

新型城镇化的样本

系列报道(一)

开栏的话

上合会议在郑州圆满举行,成为全市全省及至更大范围热议的大事、喜事。上合组织成员国政要在如意湖畔的合影,见证了合作共赢的友谊,定格了郑东新区的美丽,也从一个画面、一个角度展现了郑州跨越、中原崛起的态势和业绩。这跨越、这崛起,新型城镇化建设既是得力举措,也是丰硕成果,同时也在更广范围内树起了标杆的高度,展示了样本的力量。

近年来,按照党中央、国务院的统一部署,在省委、省政府的正确领导下,市委、市政府抢抓机遇,以新型城镇化建设引领经济社会发展大局,长远谋划,务实推进,新型城镇化建设成效显著、亮点频出。即日起,郑州报业集团所属媒体联合推出“新型城镇化的样本”系列报道,今日刊发第一篇——

郑东新区:新型城镇化绘就国际新城



美丽宜居的郑东新区 资料图片

一张蓝图绘到底的现代之城

20世纪的最后10年,中国进入城镇化加速发展阶段,但就城镇化的水平与质量而言,中国与世界的差距巨大,作为中国第一人口大省的河南亦是如此。

如何实现河南的快速城镇化,并为全国同类地区提供借鉴?我省将解决问题的突破点定在了省会郑州。2001年2月11日,时任河南省省长李亚在所作的《2001年河南省政府工作报告》中明确提出:围绕把郑州建成全国区域性中心城市的目标,加快郑东新区开发和环城快速路建设,做好环城高速公路建设的前期准备工作,扩大城市规模,提高城市品位。

至此,一个以建设郑州为中心的中原城市群、进而带动全省城镇化的战略构想得以确立。而作为把郑州建成全国区域性中心城市重大举措的郑东新区的建设,也逐渐提上日程。

从郑东新区开建至今,虽历经了郑州市多任市委书记、市长的领导变更,但李亚当年提出的“三年出形象,五年成规模,一张蓝图绘到底”思想,却是历届领导班子始终坚持的原则。

郑东新区的使命赋予决定了它的非凡,诞生伊始的高标准规划,为其辐射周边地区、释放能量提供了必要的先决条件。

2002年7月,在世界建筑师联盟年会上,黑川纪章先生因郑东新区规划等作品获得首届“城市规划设计杰出奖”,

这是对郑东新区规划最好的褒奖。

从空中俯瞰,郑东新区如意湖、龙湖如一条城市“玉带”,将两岸林立的高楼有机连接,大大小小的数十座公园如同镶嵌的钻石一样熠熠生辉。

新理念改变传统的“摊大饼”为新颖的功能区“组团式”发展,中央商务区、商住物流区、龙子湖高校区、龙湖区等各有侧重,相辅相成,实现了功能复合、城乡一体和统筹发展。

生态、环形、共生先进的城市发展理念融入其中:通过规划科学、布局合理的环形道路及CBD和CBD副中心的环形建筑群形成了一个独具魅力的环形城市;通过道路、河渠、湖泊的绿化建设构建生态画廊,并将龙湖生物圈与嵩山生物圈、黄河生物圈有机相连,形成生态城市。

体现东方文化特别是中原文化特色的规划充满人文情怀:根据龙的传说及湖的形态,把规划中的人工湖取名为龙湖;CBD和CBD副中心两个环形城市,通过运河连接,构成象征吉祥和谐的巨型“如意”;六棱塔形的会展宾馆及引入中国传统的“四合院”、“九宫格”式建筑理念的商住建设等,彰显出浓厚的传统文化内涵、鲜明的城市个性和独特的城市空间形象。

在这里,你流连于时尚、现代的城市建筑间,却又处处能感受到历史的厚重。

十二年是一个生肖轮回,也见证了一座新城的崛起。

从2003年开建,郑东新区这片昔日只能养鱼耕田的土地上,已经崛起为一座“值得写入教科书”的国际新城。从8万人起步,12年间,郑东新区建成区面积105平方公里,入住人口105万,入驻企业3万余家,今年前三季度郑东新区全口径税收达139.74亿元。

今天,曾经是一张蓝图的郑东新区,已经成为展示河南、郑州形象的窗口和名片,初步发挥了其在河南省城镇化建设中的带动、示范、引领作用,并为全国同类新区建设提供了成功的经验。郑州报业集团记者 覃岩峰

双轮驱动下的产业之城

“城市建设与产业发展必须协调一致,实现双轮驱动。”

从着手城市建设的开端,郑东新区就着力繁荣城市的经济,为打造一座具有持久活力的新城奠定基础。10多年的专注建设,如今郑东新区已经形成了以金融业为主导,以高端商贸业为支柱,总部经济、科技研发为配套的现代服务业体系。

10月26日,郑东新区40个项目集中开工,涵盖基础设施、科技创新、民生服务等多个领域,总投资达80亿元,这是继10月15日集中签约18个项目后,在郑东新区强投资方面的又一大手笔。

项目拉动新城快速崛起,截至2014年底,郑东新区累计完成投资2600亿元。今年1至10月,全区完成固定资产投资480亿元,完成全口径财政收入159.2亿元,公共财政预算收入64.5亿元,地区生产总值192亿元。

郑东新区金融集聚核心功能区建设如火如荼。目前,郑东新区共入驻金融机构264家。全国性金融机构改革除四大国有银行悉数入驻外,12家全国性股份制银行仅剩1家未入驻,外资银行已有汇丰、东亚、渣打3家入驻。

这里也是“中原系”金融机构的大本营:在这里,中原证券成为内地首家在香

港上市的省域证券公司;实收资本居全国城商行之首的中原银行落户并稳步发展;中原信托实现累计管理信托财产超过3500亿元;中原期货成为四大期货交易所的会员单位。今年,河南第一家法人保险公司中原农保获批成立,中原股权交易中心、中原资产管理公司相继揭牌,为郑东新区金融发展注入源源不断的动力。

不仅银行、保险等传统金融业态齐聚郑东新区,供应链金融、互联网金融等新兴金融服务快速发展,多元化金融业态也异军突起。2004年至2014年,郑州商品交易所交易品种从3个增至16个,成交量从2400万手增至6.8亿手,增长28倍,今年前9月总成交量达8.4亿手,占全国市场三成。数据为证,今年前三季度,郑东新区金融业增加值为99.5亿元,占GDP的51.84%,金融业的支撑效应越来越突出。

“双创”是郑东新区的另一发展引擎,创新创业带给郑东新区无限活力。在郑东新区电子商务大厦内,集聚了65家小微企业、3000多名创客,两年前,这幢楼缴纳税金几百万元,2014年增长到几千万元,2015年可实现5.5亿元。在这里,每年上缴税金超亿元的“亿元楼”有26幢,共入驻世界500强企业49家、国内500强企业68家,总部企业68家。

以人为本的宜居之城

城市建设最终目的是让群众生活得更好。郑东新区把棚户区改造作为改善人居环境的重要抓手,高标准建设群众安置用房,同步配套建设市政设施和公共服务设施,使村庄变社区、平房变楼房、农民变市民,让群众共享发展成果。

位于郑东新区的五洲汇富社区的居民,除了完成了由农民向市民的转变之外,还多了一个身份——原村集体公司五洲汇富公司的股东。

2006年1月,代表着全村村民利益的河南五洲汇富实业有限公司正式成立。注册资金1368万元,量化到每一个失地农民的股权为4800元。

五洲汇富实业公司利用预留地在社区附近建起五洲精品陶瓷市场、五洲玻璃一条街市场,经营得红红火火,每位股东每年都从中分得可观的红利。

今年,郑东新区在安置房建设项目的已完成投资110亿元,实现新开工安置房500万平方米,累计实现开工安置房850万平方米。实现龙兴嘉苑等7个项目223万平方米主体封顶,其中商都

嘉园等5个项目19531套200万平方米安置房将于年底实现分房回迁,回迁人口2.5万人。

与此同时,郑东新区加快教育、医疗、养老等普惠性服务网络建设。目前,东区共有中小学幼儿园102所,在校学生5.3万人。郑州人民医院颐和医院等17家医院相继建成,医疗床位2400余张。城乡居民社会养老保险参保达1.65万人,城镇居民医疗保险参保达6.5万人。初步实现了居民就近居住、就近上学、就近就医、就近就业的目标。

如今,郑东新区正着力龙湖、龙子湖、白沙区域三大主战场,全面加快国际化区域金融中心和国际化中央商务区建设,力争到2020年初步形成“三大形态”:以金融业为主导的高端产业形态、以绿色低碳智慧为特征的花园城市形态、以完善的公共服务为特征的和谐社会形态。

面对新形势、新挑战、新机遇,我们有理由相信,郑东新区必将迸发出新的活力,继续释放在中国城镇化进程中的辐射力、带动力、影响力。

消费

刊登热线:56722588/13526506733 60100518 刊登范围:餐饮美食、休闲娱乐、服装服饰

慧聪网 2015 年净水行业品牌盛会在北京召开

由慧聪网水工业网主办、中国宜兴国际环保城独家冠名的“赢享中国”慧聪网2015年中国水工业行业品牌盛会暨第十一届工业水处理应用技术交流大会在北京慧聪园盛大召开。活动自8月启动以来,吸引了1900多家企业报名,通过网络投票、买家投票、专家评审等方式,历时半年的紧张角逐,最终北控水务、桑德、首创股份、博天环境、GE、陶氏、碧水源、万邦达、凯泉、蓝星东丽、时代沃顿、滨特尔、哈希、新兴铸管、南方泵业、威乐、津膜科技、中国宜兴国际环保城等品牌脱颖而出

获得殊荣。

慧聪网合伙人表示,水工业行业品牌盛会活动旨在通过凝聚一线品牌企业,共同探讨水处理行业技术创新与模式变革,一起解决行业难题,推动行业整体发展。同期还举办第十一届工业水处理应用技术交流大会、循环冷却水远程精细管控系统免费接入项目、慧聪网水工业网与中膜协准备与配套专业委员会达成合作签约仪式等,为环保企业、工程师、终端用户、相关科研单位带来了一场关于水处理行业的饕餮盛宴。