

# 荥阳播报 | 政务

## 长三角驻地招商硕果累累 11个项目签约19个项目圈定

12月12日下午,由荥阳市政府主办的以“适应新常态,把握新常态,引领新常态,合作共筑大众创业万众创新新引擎”为主题的长三角经济区政企合作市情说明会暨合作项目签约仪式,在浙江省义乌市义乌大酒店举行。

为充分利用长三角地区国内外500强、行业20强企业密集、高校云集、科技资源集中的

优势,加强荥阳与长三角地区经济、科技、文化的交流合作,促成一批合作项目,荥阳市政府于9月底印发《荥阳市2015年长三角地区驻地招商活动方案》,拉开以浙江省、江苏省、上海市为重点的长三角地区驻地招商活动的帷幕,荥阳市30余个责任单位分赴长三角地区自行拜访企业、对接洽谈项目。

目前,招商活动11个项目已签约,19个重点推进项目也已圈定。其中,上海海博股份商业综合体项目、上海国际农产品展示直销中心合作项目、浙江大学创新创业综合体运营项目基本敲定;中国象棋协会推广象棋文化战略合作4个子项目、中原林业产权交易中心项目、海格股份重组4057厂项

目、途家旅游整合荥阳民宿、上海世博园巧克力乐园等项目谋划推进顺利;义乌电商、8-12吋晶圆等一批产业项目进入实质性对接;与浙江省河南商会、义乌市河南商会、义乌市网商联合会、义乌市跨境电商协会、义乌市工商学院等重要商协会达成一批战略合作协议。  
记者 姚辉常

### 荥阳市住房保障和房地产中心积极开展便民服务进社区活动

12月11日上午,荥阳市住房保障和房地产中心抽调业务骨干,会同郑州市几家金融机构,深入到郑州翰峰置业有限公司开发的郑州碧桂园项目现场联合办公,把涉及预购商品房抵押权预告登记业务搬出房地产服务大厅、搬进企业,现场受理预购商品房抵押权预告登记业务300多宗。

截至11月底,该中心先后30多次抽调业务骨干,深入到各房地产开发企业,发放宣传资料,现场为办事群众答疑解惑。同时,联合荥阳市多家金融机构,现场受理预购商品房抵押权预告登记业务。

荥阳播报 王世端  
通讯员 陈旭 李航

## 矛盾调处推行“网格+” 社会治理尝试新方法

### 荥阳市广武镇探索矛盾纠纷调处化解成效显著

如何推进社会治理创新,把矛盾化解在基层?怎样依托基层网格的优势,将基层信访工作有效推进?荥阳市广武镇积极探索基层矛盾纠纷调处化解,实施创新社会治理,强化矛盾调处“网格+”工作机制,把矛盾纠纷化解在镇村,帮助群众解决各类问题。

#### “网格+”矛盾纠纷有人管

据悉,随着广武镇的发展,一些邻里、家庭、集体所引起的各种纠纷凸显,特别是近几年因为土地征迁或久调不决的历史遗留问题而引发的社会矛盾日益增加,致使各类信访、纠纷案件不断发生,这些不安定因素亟待调

处、化解和解决。

创新社会治理、强化矛盾调处“网格+”工作机制,即运用现有网格管理平台,借助43个二级网格、46个三级网格工作网格,借力33个下沉委局专业力量,发挥10名退休老干部的经验优势,整合检察、法院、司法、公安基层资源,规范提升全镇129名调解员工作状态,吸纳共青团、妇联、工会、商会及各类媒体等社团参与,在发挥各自优势的基础上,进行的社会管理模式探索。通过建立并逐步完善多个领域、多家部门、多种力量参与的“网格+”工作机制,注重在源头发现、就地解决,致力于协同与共

商、合作服务,做到大小难急、村镇化解,形成全方位、多层次、可交叉、能共享的矛盾纠纷调处化解格局,保证群众的矛盾纠纷有人管。

#### 调解队伍 助力城镇化建设

建立以网格长、三官一师、人民调解员、委局下沉人员、老干部、社会团体为主任的单项调解队伍,分别负责家庭纠纷、邻里纠纷、一般赔偿纠纷、劳务纠纷、土地纠纷、行政纠纷、合同纠纷、经济纠纷等;同时根据矛盾纠纷不同情况组建的综合调解队伍,负责各村民事、涉法涉诉、专业性疑难行业性问题,涉及面广、历史跨度长等综合性矛盾纠

纷的调解。努力做到一般问题,一线速调;复杂问题,多联多调;保障权利,预约定调。

据了解,广武镇矛盾纠纷调处化解中心今年7月成立以来,共接待来访来信、上级交办及社管平台转办案件70起,立案24起,办结13起,满意12起,现场调解到位4起,其余案件都在积极协调调解中,调成率、满意率较上半年有很大提升,上级访量比去年同期有明显下降,群众的重调、信调心理明显提升。矛调中心的功能发挥,对新型城镇化、路网廊道重点项目及农业基础设施等项目的稳步推进初见成效。  
记者 姚辉常 通讯员 牛华伟

### 通知

2014年3月22日参加农房·索河湾开盘抽奖活动的中奖客户,请于2015年12月31日前携带中奖券、本人身份证、购房合同等有效证明材料,前来索河湾售楼处与工作人员核对登记兑奖信息。过期兑奖券作废。谢谢配合。

郑州农工商华臻置业有限公司  
2015年12月18日

## 正上·豪布斯卡商铺开售在即 2016年1月2日盛大开盘,1万抵2万排号倒计时



正上·豪布斯卡夜景效果图

正上·豪布斯卡商铺将于2016年1月2日盛大开盘,30-50㎡主力小金铺1万抵2万排号倒计时。商铺投资哪里去?正上·豪布斯卡。荥阳播报 张金龙

### 20万㎡综合商业体量依托

20万㎡大型城市综合体,巨大的财富磁场,依托荥阳,辐射整个郑上新区近20万人消费圈,人气旺当然财富旺。新贵商圈呼之欲出,抢铺就是抢占财富先机。

### 6大主要商业功能科学规划

汇聚大型综合超市、流行百货、儿童主题乐园、餐饮娱乐、五星级院线、家居家具天地六大主要商业功能,吸引万千商家和消费者,引爆鼎盛商业氛围,财富席卷全城。

### 7大品牌商家巨头齐聚共赢

大地影院,签约入驻。丹尼斯、永乐电器、屈臣氏、豪享来、肯德基、胜道体育等主力商家聚首,收世界500强房东,与商业大鳄共享财富盛宴,铺铺都是黄金屋。

### 投资商铺50万 8年白得一套铺

商铺投资额	年限	8年固定回报收益		8年商铺升值收益		8年后商铺总收益
		每年固定回报率	每年固定回报收益	商铺升值率	商铺升值收益	
50万	第1年	6%	3万	每年保守6%	3万	54万
	第2年	6%	3万		3万	
	第3年	7%	3.5万		3万	
	第4年	7%	3.5万		3万	
	第5年	8%	4万		3万	
	第6年	8%	4万		3万	
	第7年	9%	4.5万		3万	
	第8年	9%	4.5万		3万	
	8年合计	60%	30万		40%	

### 8年固定回报 永久托管经营

商铺投资正上·豪布斯卡,8年总回报收益60%,小投资,大收益。聘请北京豪森利尔商业运营管理有限公司永久性托管经营,在家做甩手掌柜,安全、可靠、省心。

### 45%自持 与投资者共赢财富

中森集团,荥阳本土品牌开发商,商场自持面积达45%,整合各类商家优势资源,真正发挥商业集群作用,带领投资者一起赚钱,避免开发完撒手不管,品牌企业值得信赖。

### 最聚人气城市地标性建筑

正上·豪布斯卡位于郑上新区,政府指定CBD特色商业区的核心区域。项目总建筑面积约20万㎡,整体定位为世界级HOPSCA,集购物、休闲、娱乐、商务、LOFT、酒店于一体。作为一个规划超前、档次超前的商业地产新模式,其凭借优越地理位置和项目自身强大的市场影响号召力,自立项以来就受到了社会各界的广泛关注。

项目建成后将成为郑上新区首个真正意义上的一站式体验式消费特区,将颠覆荥阳市原有的商业格局,填补荥阳缺乏高端商业的空白,提升

整个城市的商业档次,也必将成为整个郑上新区最聚人气的城市地标性建筑。

正上·豪布斯卡是中森集团旗下专注商业地产开发的郑州市正上置业的扛鼎之作。中森集团自创建以来,始终秉承“顾客至上,追求卓越”的企业宗旨,专注于营造“和谐、自然、舒适”的产品特色,不断提升产品的质量,努力在已经成熟的房地产行业打造出自己独特的风格。

目前,公司在荥阳地区先后开发有意墅蓝山、林语美墅、正上·豪布斯卡等品质项目,广受社会各界好评。

财富热线:  
87020222/777  
营销中心:  
荥阳市国泰路与福民路西南角  
开发商:  
郑州市正上置业有限公司  
品牌推广:  
英智行(香港)