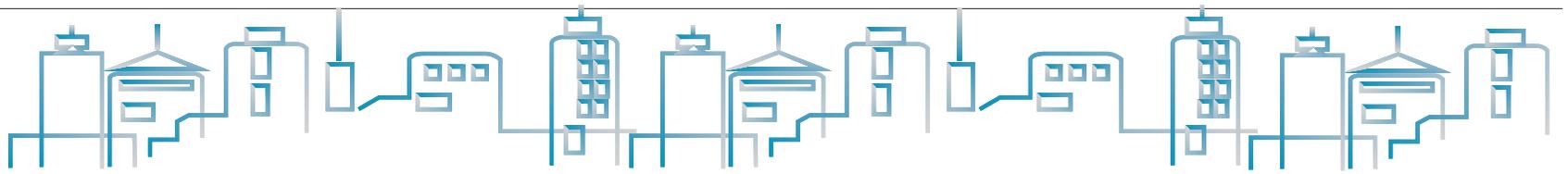


## 经济新闻 | 综合



# “歇了”1个月,11月份深圳房价涨幅继续领跑70大中城市 郑州市区房价 时隔4个月每平方米再上9000元

昨日,国家统计局公布的数据显示,11月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比涨幅最大的城市均为深圳。11月份,郑州市区房价为每平方米9084元,比10月份上涨了167元,这也是郑州市区房价自7月份以来时隔4个月后再次登上9000元。 郑州晚报记者 胡申兵

## 深圳新房二手房 环比涨幅再次居首

数据显示,与10月相比,70个大中城市中,11月份新建商品住宅(不含保障性住房)价格,下降的城市有27个,上涨的城市有33个,持平的城市有10个。环比价格变动中,最高涨幅为2.9%,为深圳市;最低为下降0.4%,为锦州市。

二手住宅价格变动方面,与10月相比,11月份70个大中城市中,价格下降的城市有16个,上涨的城市有40个,持平的城市有14个。环比价格变动中,最高涨幅为1.9%,为深圳市;最低为下降0.7%,为包头市。

这意味着,自去年12月份作为第一个房价上涨的深圳市,新建商品住宅价格环比涨幅在连续10个月位居70大中城市第一位、10月份退居第三位后,新房价格环比涨幅再次居首;而二手住宅价格环比涨幅自今年4月起连续6个月位居第一、10月份退居第二后,再次涨幅居首。

## 郑州市区房价每平方米再上9000元

郑州市住房保障和房地产管理局昨日公布的数据显示,11月份,郑州市区商品住房累计卖了9364套,比10月份减少117套,平均每天卖房312套以上,也是连续两个月销量均在9000套以上。从房价看,11月份,市区房价为每平方米9084元,比10月份上涨了167元,这也是郑州市区房价自7月份以来时隔4

个月后再次登上9000元。

11月份,郑州市区二手住宅共成交了5801套,比10月份多成交1807套;二手住宅成交均价为每平方米8496元,比10月份下跌61元。从统计数据来看,11月份郑州市区二手住宅成交量创出2013年5月份以来31个月最高。

## 分析:积压件集中办理致11月二手房成交量大增

昨日,易居研究院智库中心研究总监严跃进向郑州晚报记者分析,全国70城房价指数在连跌12个月,于今年5月份首次翻红,而在6~9月份继续延续上涨态势,10月份略有收窄,也是对此前相对过快上涨态势的一个自我调整,11月份房价增幅继续扩大。“随着越来越多城市房价加入涨价大军,预计后续房价增幅仍有扩大的可能。”严跃进认为,随着环比增幅累计效应的增加,同比增幅有望在年前首次翻红,即

止跌反弹。

针对11月份郑州市区二手住宅成交量创新高的情形,21世纪不动产郑州区域总经理王川分析,11月份二手住宅成交量创31个月新高,从当月市场实际情况来看比较平稳,主要是两方面原因,一是银行临近年底在11月份集中放款,二是此前申请的积压件在11月份集中办理。不过,从市场来看,今年郑州市区各月二手住宅交易量比去年和前年都要好,整体市场形势比较好。

河南成品住宅新政

## 公共租赁住房、酒店式公寓 必须按成品住宅标准建设

本报讯 昨日,省住建厅发出关于加快发展成品住宅的通知,要求到2020年,河南省新开工全装修成品住宅占新建住宅面积比例,省辖市及城乡一体化示范区争取达到80%,郑州航空港综合实验区争取全覆盖,县(市)要达到60%以上。

据介绍,成品住宅是指套内所有功能空间的固定面铺装或涂饰、管线及终端安装、门窗、厨房和卫生间基本设施配备等全部完成,已具备使用功能的新建住宅。

新建商品住宅应在规划设计阶段明确对成品住宅的要求,以幢为单位实施。公共租赁住房、酒店式公寓必须按成品住宅标准建设。成品住宅实行土建、装修一体化设计与管理,可根据不同层次需求开展“菜单式”、“订制式”的装修服务模式。

通知要求,开发商应在销售楼盘内建造实体装修样板房,向购房者展示交房标准。样板房要真实反映装修标准和施工质量,成品住宅交房标准不能低于样板房水平。样板房在该户型住房全部交付6个月后方可拆除。 郑州晚报记者 胡申兵

## 郑州双汇美式工厂投产 纯正美国味肉制品 将登上市民餐桌

本报讯 昨日,从郑州经济开发区传来消息,郑州双汇美式工厂正式投产,该项目总投资8亿元,日产美式肉制品100吨,主要生产美式培根、美式火腿、美式香肠三大类产品。不久,市民就可以品尝到纯正美国味的高档低温肉制品。

据介绍,郑州双汇美式工厂的产品,按照美国FDA和中国食品安全标准生产,全程冷链运输、贮存、销售。 郑州晚报记者 王赛华 通讯员 王倩倩

## 买“维牧香”,也能分期付款了

本报讯 昨日,工商银行和雏鹰“一卡通”收单及分期业务战略合作签约仪式,在雏鹰农牧集团旗下的郑州东元食品有限公司隆重举行。

雏鹰农牧集团与工行强强联合,推出“工行信用卡购雏牧香一卡通分期免息”合作项目,包括双方互开营业渠道,积极开展线下促销活动,双方共享营销资源,做好线上推广等内容。此后,双方还会将此模式运行于电子商务平台,合力打通线上线下销售模式,为消费者提供安全、便捷的消费方式。 郑州晚报记者 徐刚

# 136轮竞出郑州经开区新“地王”

昨日上午,郑州经开区一块77.44亩城镇住宅用地网上挂牌出让。经过252分钟激烈竞争,最终被绿地以5.53亿元竞得,每亩地价714.1万元,楼面地价每平方米4284.83元,创出经开区楼面地价新的成交纪录。 郑州晚报记者 胡申兵

## 新“地王”楼面地价 每平方米4284.83元

昨日上午,位于经开区经开第十九大街以西、经南八北一路以南的51623.97平方米(折合77.44亩)住宅用地摘牌,挂牌起始价为27900万元,从交易记录来看,共有7位竞买人参与竞争。最终,经过136轮、历时4个小时12分钟的竞争,被竞买人“17241078”以5.53亿元纳入囊中。

据测算,该地块每亩成交价格为714.1万元,楼面地价折合每平方米4284.83元,溢价率为98.12%,这也是经开区楼面地价新的“地王”纪录。

## 看看经开区的那些地王都是谁

今年8月13日,位于郑州经开区经开第十五大街以东、经开第十六大街以西的56.42亩住宅地块网上挂牌,经过71轮、96分钟竞争,以3.3亿元成交,每亩地价584.9万元,楼面地价折合每平方米

3509元,溢价率为73.68%。被康桥地产旗下北京中金联盛投资有限公司竞得,为经开区新的楼面地价“地王”。

7月29日,位于郑州经开区朝凤路、经南六辅路的80.32亩住宅地块,经过3小时50分钟、127轮的激烈竞争,最终以60639万元成交,每亩地价754.97万元,楼面地价为每平方米3236元,创出经开区每亩地价“地王”纪录。

在此之前,恒大和绿地是经开区拿地价格最高的企业。2013年,恒大集团在经开区用于建设恒大绿洲的住宅用地,每亩地价最高为242.4万元,楼面地价最高为每平方米908元;当年绿地在经开区所拿地每亩地价为669.2万元,楼面地价为每平方米3346元。

分类信息 咨询电话:(总部)0371-56722588 (西区)13526506733 60100518 (东区)56568143

### 声明公告

★袁存战客货从业资格证号4101090030207000688 丢失作废。  
★时现召平安交强险保单流水号13224003900091882725、发票流水号24100151012002841026 正副原件遗失,声明作废。  
★宋伟平于2015年12月18日遗失二代身份证一张,证号412824197108276418,自遗失之日起,凡冒用我身份证引起的所有法律纠纷责任与本人无关,特此声明。

★魏玉英在建业天筑两张房款收据丢失,号码为0911557、0911611,金额分别为40万、24969元,声明作废。  
★中牟县兴荣水暖商店注册号410122600045278 公章丢失,特此声明。  
★登封市益生堂医药连锁有限公司朝阳药店公章遗失作废。  
★豫A61139车交强险保单号6150607000507044652,流水号723260,商业险保单号6150607000508010653,流水号1828168 保单丢失,声明作废。

★德化新街张明强丢失2015年9月8日缴纳的装饰保证金收据,票号5203946,金额5000元整,声明作废。  
★编号为F410289366,姓名为徐铝彬,出生日期为2005年6月24日的《出生医学证明》丢失,声明作废。  
★田荣改身份证号410112195201190024,2015年12月4日-15日在郑州市中心医院住院,丢失住院收费票据,原发票号0824974,金额10806.28元,声明原发票作废。

★编号为M410076110,姓名为赵睿琳,出生日期为2010年09月11日的《出生医学证明》,丢失作废。  
★新郑市新村镇马亚男女儿马意果出生医学证明号M410120799 出生日期2012年10月9日丢失作废。  
★河南密玉商贸有限公司丢失营业执照正副本(注册号:410103000080055)、组织机构代码证正副本(代码:082261342)、税务登记证正副本(税号:410103082261342)及财务章、法人章,声明作废。

★胡香平,许可证丢失作废。  
★河南科博环保工程有限公司遗失建筑业企业资质证书副本一本,证书编号B3214041010116-4/1,声明作废。  
★注销公告:郑州瑞阳轮胎贸易有限公司经股东会决定,即日起解散公司(注册号410104000030821),本公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公司此公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。

★郑州振锋机械设备租赁有限公司公章丢失,声明作废。  
★郑州金龙食品机械有限公司遗失社会保险登记证,编号:410102750703207,声明作废。  
★减资公告:河南际医药科技有限公司注册号(41010000085084)拟向公司登记机关申请减资,注册资本由人民币壹仟零壹万圆整减至人民币伍拾万圆整,请债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公司此公告发布之日起45日内向公司申报债权。特此公告。