

回眸“十二五” 展望“十三五”

编者按:五年一个刻度,高新区跃上新的台阶;五年一个跨越,高新区站在新的起点。

今年是“十二五”的收官之年。过去的五年,极不平凡,“十二五”期间,30万高新区努力奋斗,各项改革成效显著,社会事业稳步推进,重大工程可圈可点,从来没有哪个时期,我们和富民强区的目标如此接近。明年开始,我们将进入“十三五”时期,迎来我国全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标的关键阶段,迎来高新区深化改革开放、实现经济持续健康发展,为郑州都市区作出更大贡献的攻坚时期。

十八届五中全会,将会为未来五年的中国勾勒出一幅科学发展、国富民强的路线图。而我们高新区的面貌会有什么样的变化,人民的生活质量将有怎样的提高?为完成这些改变和提高,我们将会有什么行动计划呢?

《郑州晚报·高新播报》从本期起,开辟《回眸“十二五” 展望“十三五”》专栏,回顾“十二五”期间我区经济社会发展取得的重大成就,聚焦“十三五”经济社会发展的目标、思路和重点、任务,以新闻的方式,回顾历史,总结经验,发扬成绩,鼓舞全区人民凝心聚力、攻坚克难,续写更加辉煌的篇章。

高新区率先完成城中村改造

38个城中村成为历史



区景远眺

2015,在郑州高新区的历史上,城中村改造将会写上浓墨重彩的一笔,该区38个城中村改造完成。当五龙口拔地而起时,我们觉得还早;当东史马成为新社区时,我们开始追忆;当远在绕城高速附近的张五寨成为平地时,我们才发觉,短短几年,这些熟悉、亲近的名词,即将在郑州高新区成为历史。2015年岁尾临近,当城中村一个个与这个城市挥手告别后,郑州高新区在全市率先完成了城镇化改造。这,将是一次凤凰涅槃。记者 孙庆辉 文/图

千载难逢的机遇,让我们这一代赶上了

“村庄拆迁改造,这可是几千年才能遇到的大事,一定会写入村志的大事。”在东史马村,主任李卫全如是说,东史马村有村民2400多人,有40多个姓氏,面对村庄改造这个千载难逢的机会,自然都想多分一杯羹,如何保证公开、公平。今年新房建成,分房时村里就采取了科技化的手段,在村民按照顺序抓阄时,室内设置高清探头,在室外的村民都可以通过大屏幕直播,进行现场监督。

大小小有6套房,现在出租每年收入有七八万元,以后的日子幸福着哩。

还有一个重要的方面就是,村庄附近不仅有郑州大学、河南工业大学,还有冯特国际幼儿园,枫杨外国语中学等,以后子孙后代再也不用为教育问题烦恼了。

“从小有个梦想,就是像城里人一样有个带厨卫的房子,村里要进行村庄改造,是实现梦想的最好途径,我是第一批签字同意拆迁改造的,2012年5月25日。”60岁的村民任建伟介绍,自己分了500多平方米的楼房,大

据郑州高新区党工委书记、管委会主任赵书贤介绍,目前,高新区已经完成38个行政村约3900万平方米的拆迁,27个棚户区的改造项目,约900万平方米的安置房在建,累计完成投资超过424亿元,交付使用安置房面积96万平方米,已有近20000人实现回迁。为高新区全域城镇化和2020年城市建成区扩大一倍奠定了良好基础。

“蜗居”岁月城中村成美好回忆

“感谢城中村,是它那包罗万象的性格接纳了像我这样数以万计的郑漂。”高新区居民张玉成这样介绍,他特意强调自己的高新区居民身份,目前,他在美景菩提小区购买了商品房,户口也从老家迁了过来。2010年秋天,张玉成从河南工业大学毕业,怀揣着梦想,只身留在了省会郑州,立志打拼一片天地,在省城占有一席之地。

房物料在路边堆积如山。放了学的孩子们在拥挤不堪的街道上通行,路两边布满了各种卫生状况糟糕的小吃摊点,路面一片狼藉。沿街密集的楼群内部有私人开设的幼儿园,有一米多宽的楼间通道。从主街道走到背街小巷,许多住户门口都堆放着散发出臭味的生活垃圾,真心觉得这里够乱的。

到宾馆住宿,从服装专卖到足浴按摩,样样都有,生活的所有所需一应俱全。初来乍到,在我看来,城中村的生活其实非常方便。

在郑州生活这几年里,张玉成目睹了一个个城中村拆迁,也对郑州这座城市的未来充满期待,因为在他看来,改造过的城中村更美。

“这些年,我们这些郑漂见证着川流不息的人群、日益增长的房租,见证着村民把房子拆了又建,建了又拆,似乎他们一辈子都有赚不完的房租,建不完的房,也见证它消失的过程。”张玉成说,因人生地不熟,经老乡介绍,刚开始他在莲花街北边的东史马村租下了一个标准间居住,初到城中村,第一印象是总体环境不太好,当时村内到处都是拆房建房的,建

5年间,我还在东史马、石佛、中原区的郭庄之间多次搬家,但始终都在城中村辗转。在城中村租房图的就是房租便宜,一个月刚开始260块(之后又经历几次涨价,最终房租涨到600元);图的就是消费低,生活便利,一顿饭5块能吃饱,10块能吃好。晚上或周末,我没事儿就会在村里转转,感觉这里真是繁华一片,到处都是闪烁的广告灯箱,从饭店小吃

2013年11月,张玉成在郑州高新区和几个同学开了一家网络公司,事业起步的同时,作为“郑漂”的张玉成,目睹了郑州城中村近几年的变迁。就在去年年初,已在城中村租住4年的他终于在郑州安下了家。

“现在这边变化挺大的,旁边还建了一个绿谷公园。”张玉成告诉记者,他在买过房子后第一时间给已经离开了郑州的那位朋友打电话。

城中村陆续谢幕,城市更加高大上

2012年,郑州市高新区洼刘村第一个启动拆迁改造,成为该区第一个城中村改造项目。2014年,石佛村拆迁改造,将高新区带入城中村大规模拆迁改造阶段。公开数据显示,高新区内共有39个行政村(76个自然村)。

《郑州市加快推进棚户区改造工作的通知精神》,今年年底前郑州四环内的所有城中村都将拆迁完毕。而在2016年年底前,郑州市四环外、城市规划区内及周边三公里范围内的棚户区改造项目也将拆迁完毕。

截至今年10月,已有38个村实施改造,只有沟赵办事处的赵村,因为有重大的考古发现,将进行保护提升外,高新区已经全部完成新型城镇化建设任务。根据

如今的东史马在最新版的郑州地图上已经被“荣邦城·西雅图”替代。洼刘村则华丽转身为升龙城。一个个城中村倒下去的同时,一个又一个的城市新地标立了起来。



五龙口村安置房一期项目顺挂封顶

附:高新区城中村改造时间任务表

- 2012年 完成洼刘、郭庄、付庄、祥营(含焦庄)、东史马、大榭、兰寨、丁楼、布袋李、水牛张、五龙口、北里12个村的拆迁,并启动安置区建设。
- 2013年 完成沟赵、东连河、堂李、牛寨、孙楼、刘寨、林寨、崔寨、韩寨、朱寨、八面神、郭村、后庄王13个村的拆迁。启动锦和苑、牛寨、八面神、郭村、岗崔5个新型安置区建设。
- 2014年 完成石佛、欢河、百炉屯、二里屯、黄庄(石佛办事处)、新庄(石佛办事处)、杜寨、岗崔、任寨、官寨、付寨、汪寨、贾寨、师新庄、关庄、榆林、小榆林、榆林园、前庄王、于庄、赵村、张五寨、铁匠寨、白寨、小冯寨、捞饭店、沙家门、新庄(沟赵办事处)、葛寨、唐庄、河东、西岗、秦庄33个村的拆迁。启动石佛、任寨、贾庄、师新庄、赵村、张五寨6个安置区建设。
- 2015年 完成老俩河、孙庄、陈庄、南流村、门楼、东白寨、西白寨、黄庄(梧桐办事处)、闫村、何家门、枣陈、贾庄、岳岗、黄湾14个村的拆迁。启动百炉屯、关庄、岳岗、秦庄4个安置区建设。



高新区城镇化规划图