

# 红包圣惠



扫一扫,有惊喜

## 郑西华丽蝶变 清华·大溪地一时无两



从郑州都市区“十大组团”中的宜居健康城、宜居职教城,到郑西新区、中原新区、常西湖新区,以及郑上新区,政策眷顾,使郑西区域价值激增。目前,郑西“四个中心”的正式开建,高铁郑州西站的开通,让郑西发展再添活力。而扼守高新区、郑上新区、宜居健康城咽喉地带的清华·大溪地,紧邻已经开建的郑西“四个中心”及高铁郑州西站,也必将乘势擎领区域发展。

郑州晚报记者 赵娟

### 政策利好直指郑西,未来不可限量

政策之于区域发展,犹如甘泉之于禾苗。从郑州都市区“十大组团”中的宜居健康城、宜居职教城,到郑西新区、中原新区、常西湖新区,以及郑上新区,近年来,步入全新建设阶段的大郑州,不断将城市的发展、规划指向郑西,而今,郑西与郑东遥相呼应,成为郑州都市区发展的东西两翼。

从2012年2月5日郑州十三届人大四次会议初点题,到同年10月15日郑州市常委会暂命名,至2014年10月8日的最终批复,郑上新区的诞生仅经过32个月的运筹。最终敲定的《郑上新区概念性总体规划(2013~2030年)》显示,郑上新区包括上街、荥阳和宜居健康城三大组团,规划面积684平方公里,相当于2.63个郑东新区。

根据规划,郑上新区主导产

业为通用航空、装备制造、超硬材料及绿色新材料;辅助产业为商贸物流、商务信息、运动休闲、健康医疗及现代商业;机遇产业为生态、文化旅游和都市农业。

如今,郑上新区从规划到立项,再到如今建设规模初步呈现,生态宜居健康城等产业五大园区的规划逐步得到认可。伴随着交通贯通、资本入驻,政府机构、文化机构设立,同时也拉动了商业、金融、居住等相关配套的发展。

不论是借助于历史经验判断,还是根据城市均衡发展规律,具有文化、旅游、休闲、养生等深厚基础和现实条件的郑州西区,正在进入发展的快车道,西区产业结构、发展质量、人居环境、创业、置业和就业等条件都将迎来一个史无前例的提升期。

### “四个中心”正式开建,郑西华丽蝶变

12月1日,郑州西区地标性的建筑群——奥体中心、文博艺术中心、市民活动中心、现代传媒中心等“四个中心”项目建设指挥部正式揭牌运行,标志着备受关注的郑州市民公共文化服务区“四个中心”建设进入正式动工阶段。

郑州市民公共文化服务区“四个中心”项目位于中原西路南水北调渠以南、陇海高架以北、西四环以东、凯旋路以西,自西向东依次为:奥体中心、文博艺术中心、市民活动中心、现代传媒中心,地上总建筑面积约75万平方米,具体包括体育场、体育馆、博物馆、大剧院、科技馆、报业大厦、广电中心等十几个项目。

“四个中心”项目是郑州市新中国成立以来在公共文化事业方面一次性投入最大的项目,是提升市民幸福感与文化生活质量的

有效载体,也是我市实现东西均衡发展、提升辐射带动力的难得契机。

项目建成后,将广泛满足周围人群的文化生活需求,无论是休闲、运动、游览等,都能找到好去处。而对居住在此的市民来说,城西的生活将会更加精彩。在郑西的诸多楼盘中,清华·大溪地以其便捷的交通、完善而优越的配套更加得到客户的青睐。2015年清华·大溪地的热销名动全城,这是郑州楼市的传奇,也验证了郑西逐渐成为刚需及改善型置业的主战场。

作为这一区域内的千亩生态大盘——清华·大溪地项目位于中原西路与商隐路交会处,与“四个中心”比邻,可畅享郑州市民公共文化服务区的各种文化休闲配套,人居价值再次为人们所津津乐道。

### 高铁西站正式通车,清华·大溪地通达全国

12月18日上午8点57分,洛阳龙门开往北京西的G564次列车停靠郑州西站。至此,郑州西站正式开办高铁客运业务。目前有G564、G2008、G2009等三个车次停靠。

作为郑州这个交通枢纽在荥阳落下的一颗子,郑州西站的开通有着不小的意义。从位置上看,郑州西站东端贯通线衔接郑州东站,联络线连通陇海铁路中原站,西端衔接郑西高铁巩义南站,是陇海铁路、郑西高铁、京广高铁交汇的“三岔路口”。

正所谓“火车一响,黄金万两”,更何况是高铁站的开通。横贯北部的郑西高铁将打通郑上新区大动脉,而郑州西站则像一块磁铁一样,为中原区、郑上新区、宜居健康城带来惊人的集聚效应。

### 地铁、有轨电车、绕城高速等五维交通 15分钟畅通全城

根据“郑上新区概念性总体规划”,“四纵四横”的交通干道建设联通东西南北,轨道6号线、8号线、10号线和15号线形成“一线一环”。此外,随着绕城高速的免费通行、中原西路的升级改造、科学大道西延以及4条直通郑上新区的城际轨道的规划,由绕城高速、城际轨道、高铁、有轨电车、郑州西站高铁组成的五重立体式交通网络,雏形出现。

可以说,郑上新区交通提速,名至实归地将郑西组团与市区联通在一起。而坐落于郑上新区核心大盘清华·大溪地,扼守高新区、郑上新区、宜居健康城咽喉地带。郑上路、中原大道、西环路、绕城高速四通八达,15分钟即可抵达市中心。

项目周边环境优美,人

事实上,高铁带动沿线房价上涨,几乎是我国每条高铁均会出现的现象。沪杭高铁开通后,高铁站所在的南湖新区,2010年上半年还在4000~5000元/㎡,到下半年便已突破8000元/㎡,甚至有些楼盘涨至上万元;而作为三线城市,京沪高铁沿线的常州房价更是在短短一年时间里翻了一倍多。

而离郑州西站最近的莫过于清华·大溪地了,距离西站只有1.5公里,从楼盘出来走路就可以达到西站,乘坐G564从郑州西站到郑州站只需要16分钟时间。郑州西站的开通,大溪地业主出行将更加便捷。业内专家表示,郑西高铁的开通比较带动沿线楼盘的升值,而处于郑州西站之邻的清华·大溪地势必也将乘势擎领区域发展。

文底蕴深厚,周边有李商隐公园、西流湖公园等五大主题公园。规划总建筑面积约500万平方米,其中住宅建筑面积约300万平方米,商业建筑面积约189万平方米。高端住宅、高端写字楼、大型会议中心、大型购物中心、巨幕影城、星级酒店、娱乐及会所等基础设施一应俱全;一五三医院、郑州市人民医院、郑州骨科医院、郑州妇幼保健院、新加坡Character Montessori幼儿园、郑州一中及郑州一中附属小学等公共配套完备。

交通便捷、生态宜居的全能配套,大溪地让居住在此的人们尽情享受出则都市繁华,归则舒适宁静的自由流转。

