



2015年12月29日 星期二 统筹:王长善 编辑:杨兴东 姜编:王小羽 校对:亚丽

二七区 产城融合走出城镇化新路径

一栋栋群众安置房拔地而起,一座座城市商业综合体建成迎客,一个个“三力型”项目签约落地;大学南路、高山南路等主干道两侧新增近千万平方米绿地;建成区内新增80所中小学幼儿园、近百条道路、城镇化率达92%……“十二五”期间,二七区新型城镇化建设加速推进,成绩斐然,连年获得全国综合实力、投资潜力“百强区”、省城中村旧城改造先进单位、市新型城镇化建设先进单位等多项荣誉,受到市委、市政府的通报嘉奖。
郑州报业集团记者 刘伟平 文/图



改造以后的孙八寨村

大规划立城镇化之纲

城镇怎样发展,科学规划是前提。“跳出二七来发展二七”,二七区打破常规,着眼于城乡统筹发展的目标,创新规划理念,组织开展各类规划编制,充分发挥规划引领作用,服务经济发展,全区域形成了“六心、三区、轴带延伸、组团发展”的产城融合,城乡一体的规划新格局。其中,省委书记郭庚茂批示编制的《二七区城乡总体规划》方案给全省“产城融合、城乡一体”工作提供了蓝本。

在城乡一体化上,谋划了全区60个棚户区改造项目,目前城中村改造已基本完成,旧城改造实现任务过半。目前,二七区在全市率先实现了绕城高速以内村庄基本征迁完毕累计征迁面积超4000万平方米;安置房建设方面一直在全市处于领先地位,已超市定任务要求,开工安置房1100万平方米、商品房950万平方米,回迁安置房560万平方米,惠及2.3万户、7.5万人,大棚户区改造累

计实现投资约900亿元。

“要想富,先修路”。“十二五”期间,二七区基本建成了“九横六纵”的骨干路网和“十三横十三纵”的微循环路网,出城道路便捷快速,城区形象大幅提升,群众出行更加便利。二七区共开工建设市政道路95条,其中57条已经通车,总长度119.17公里,总投资19.28亿元,南三环快速路、京广快速路、陇海快速路已经通车,市民出行更加便利。

网友点赞二七发展

@浮华掠影:动迁之前,黄岗寺村如郑州市内绝大多数城中村一样,还定格在“握手楼”“贴面墙”配套设施落后的尴尬中。城中村改造启动后,大伙儿由“村民”变成了“市民”,房产收入、集体分红、孩子上学、老人看病、就近就业等,一切都变了,跟城里人一样了。

@朱会娟:“十二五”胜利收官,对于二七区多彩教育的影响也是有目共睹的,“多彩课堂”教育发展共同体等推进二七教育优质特色、均衡发展。

@limon:我们辖区越来越重视生态环境,小区内的绿化面积不断扩大,人们出门逐渐接受绿色出行的理念。

@张大川:二七区自己的主导产业发展得真快,构建以商业服务业为主体、商务办公为依托的现代商贸业日益增多,二七新区和二七特色商业区品位也持续提升。

@“蓝色夕阳”:二七区今年的十件实事事件件有落实,处处惠民生,我们看到了一个阳光高效的政府形象,为二七点赞,身为二七人我感到很幸福!

大城管完善城区功能

五年来,二七区对嵩山南路、郑少高速连接线、郑尧高速连接线等7条道路开展了生态廊道建设,完成投资42.6亿元,实现了叠彩园、净秀园、天和园3个区级综合性公园建成开放。“十二五”末,建成区绿地率达39%,绿化覆盖率达45.1%,人均公共绿地12.3平方米。“公交进港湾、行走在中间、辅

道在两边、休闲在林间”的目标初步实现。

建出品位、管出水平是新型城镇化建设具体实践的基本目标。五年以来,二七区重点对中原路、大学路等9条严禁区道路和13条严控区道路以及二七商圈等5个重点区域,集中开展了建筑垃圾综合治理、环境卫生扬尘治理等11项专项整治,整改率

达95%;拆除各类违法建设超200万平方米,建成停车位约5万个,完成21个市场的外迁工作、11处排污口治理工作;新建改建公厕、垃圾中转站等环卫设施148座,更新环卫垃圾转运车、高压清洗车等作业车157台,机械化清扫面积达367.2万平方米,巡回保洁率、垃圾转运率均达到100%。

新地标建“四宜”新区

二七新区自成立以来,按照“三规合一”、“四集一转”和产城融合的要求,实施“项目带动、创新驱动、投资拉动”战略,利用其区位、商贸、文化和生态四大优势,重点打造宜商、宜居、宜业、宜游的“四宜”新区。

五年时间,二七新区累计运作重大项目25个,总投资约1500亿元。颇具代表性的郑州CSD、红星美凯龙等15个项目已开工,累计完成固定资产投资633亿

元。新增建成区面积约12平方公里,南郊热源厂也已实现供暖。

大产业的培植是新型城镇化发展的有力支撑。二七区马寨产业集聚区共引进马寨新镇区合村并城项目等8个重大项目,总投资354.2亿元,花花牛乳制品生产线项目一期投产、康师傅新面厂项目投产8条生产线、颍源纸品有限公司项目15生产线也已投产。

五年以来,马寨产业集聚区主营业务收入183亿元,规模以上工业企业主营业务收入276.3亿元,税收5.7亿元,固定资产投资60.4亿元,社会消费品零售额15.14亿元,“四上”企业期末从业人员2.3万人,招商引资实际到位资金76.4亿元。先后荣获“河南省新型工业化(食品)产业示范基地”、全省“一星级”产业集聚区称号,连续两年被评为郑州市“两快”产业集聚区。

多头并进 居民幸福指数不断攀升

——访二七区委书记蔡红



“‘十二五’期间,我们在市委、市政府的领导下,团结带领百万二七人民,开拓进取、务实重干,经济社会发展成就巨大。”昨日,面对记者采访,二七区委书记蔡红自豪之情溢于言表。

GDP增长1.55倍、财政收入增长近2倍、投资增长3.5倍,引进重大项目53个、1731亿元,经济总量、财政实力、社会储备资本、群众收入水平、消费水平大幅提升;先后荣获700多项国家、省市荣誉,连续两年作为全省唯一城区进入全国综合实力、投资潜力“双百强”。“可以说,过去的五年,是区域经济飞速发展、综合实力大幅提升的五年。”蔡红如数家珍。

回望过去五年,新型城镇化方面,绕城高速内48个村庄改造全部启动,建成区面积增加了12平方公里;全面加强城市精细化管理,新修道路125条176公

里,教育、医疗、文体、休闲等公共配套和水电气暖管网等基础设施日益完善,城区功能、城乡形象、发展品质持续提升。

发展方式方面,产业结构不断优化,高端商贸、现代食品制造、生态文化三大主导产业比重大幅提升,电子商务等新兴产业蓬勃发展,“3+X”产业体系基本确立,二、三次产业比重达到99.9%;三大产业园区持续出形象、上水平,连续进入全市“两强两快”;企业自主创新能力增强,专利授权量483件,帝益肥等4家企业挂牌上市。

“社会事业全面发展,最终是为让我们的百姓得到最多实惠。”蔡红介绍,五年来,财政民生领域投入年均超过70%以上,社会保障基本实现均衡、共享、全覆盖,教育、医疗、就业、养老等社会事业全面进步,便民生活服务体系逐步健全;近10万群众通过城镇化搬入新居,居住环

境和生活水平大幅提升。此外,二七区还被率先打造成光彩夺目的全国道德高地,连续两年有胡佩兰、陇海大院当选“感动中国”人物,全省入选“中国最美家庭”的四个家庭中,就有两个来自二七。纵观全区,居民生活幸福指数持续提升。

“未来五年,我区将牢固树立‘开放、创新、绿色、协调、共享’发展理念,紧紧围绕全市‘一个统揽、两个引领、十大体系’部署,加快二七新区、马寨产业集聚区、二七特色商业区、高端医疗服务区、美丽乡村田园生态区五大板块建设,加快高密度的中心城区、中密度的城市新区、低密度的生态田园区‘三区融合’发展,率先实现全域城镇化,努力打造全省‘产城融合、城乡一体’示范区,全面建成小康社会。”放眼未来,蔡红有着新的愿景。

郑州报业集团记者 刘伟平