

# 高端汇聚 郑州尽显国际范儿



郑州正在进入城镇化发展的高速阶段,城市建设白热化,城市框架快速拉大。其中,重点片区、热点片区轮番出现,成为拓展城市空间的桥头堡和经济发展引擎。  
郑州晚报记者 赵娟

## 【重点片区】大郑东、航空港 高端汇聚 城市发展制高点

城市向东,潜力无限。高起点、大手笔,国际招标规划,严格施工建设,郑东新区“三年出形象、五年成规模、十年建新区”,一路奏响凯歌。经过十多年建设,郑东新区已成为融合商务、金融、文化、交通的新区,是中部地区国际化新城的一个标杆和缩影。在郑汴融城、双城合璧的现实中,随着龙子湖高校园区开发建设,白沙象湖板块规划落地,目前的郑东板块已经不再是传统意义上的郑东新区了,区域范围更广。

在版图不断扩围的同时,周边配套逐步升级,交通提速,特别是郑开城际轻轨的开通,郑东板块的空间距离似乎被快速

压缩,郑东板块的潜力正在被加速释放。如今的郑东新区,正朝着中原经济区和郑州都市区、先行区、首善区、示范区的目标阔步前进。

政策东风换来美好前景。2013年3月7日,国务院正式批复航空港区发展规划。这是目前我国唯一以航空经济为主题的、进入国家层面的功能区规划。郑州航空经济综合实验区是中国首个航空港经济发展先行区,它以河南省郑州市新郑国际机场附近的新郑综合保税区(即郑州航空港区)为核心的航空经济区和航空都市区,是郑州市朝着国际化陆港城市、国际性的综合物流区、高端制造业基地和服务业基地方向发展的

主要载体。

作为支撑河南未来发展的两张王牌之一,郑州航空港经济综合实验区的发展备受瞩目。数据显示,今年前三季度,郑州航空港经济综合实验区完成生产总值334.2亿元,增长25%,高于全省16.8个百分点。

既有各项政策倾力支持,又有强大产业基础——广阔的发展前景,很快使得郑州航空港区成为投资热土。如今,水、电、热、气、交通、医疗等基础设施建设如火如荼,10多万人在此居住和工作,人气渐旺。在政府规划的“魔棒”之下,各项工作的进展可谓日新月异,一个智慧之港、生态之城的雏形正在渐渐显露。

## 【明星片区】新北区、南龙湖 紧抓机遇 迎来发展新契机

在城市的升级中,一些足以定位城市发展的片区格外引人注目。它们以超强的资源整合能力迅速崛起成为区域发展的示范样本,成为片区建设中的“名片”。

在“北移东扩”战略的引导下,郑州北区曾经大放异彩,人居环境不断成熟,交通条件得到改善,成千上万的新郑州人在这里安家落户,成为郑州城市版图上不可忽视的重要区域。

近年来,随着郑州对西区、南区的均衡发展,北区的发展步伐缓缓慢了下来。2012年,一纸都市区组团发展的规划,让郑州周边各组团的发展步伐开始骤然提速,呈现出前所未有的迅猛发展态势,也让郑州北区在郑州新一轮发展中重新寻找到自

己的方向。规划所带来的是郑州城区的成倍增长,传统的北区概念也将大幅度扩容,这将是一个大北区的地理概念,迎来发展的蝶变良机。

北区紧靠黄河、坐拥邙山,有着优厚人文自然资源。而在惠济区推出了“宜居高端服务业新城”、金水区推出“科教新城”、平原新区加入大北区……一系列利好因素为区域发展增添了不小的动力,同时也昭示着大北区即将再次驶入飞速向前的快车道。在58同城房产频道,记者发现近年来北区的品质房源持续受到购房者关注。

成熟蜕变领航南城崛起。在郑州的近郊板块中,拥有优越自然生态资源的南龙湖,一直扮演着“南花园”的角色。前几年,

受制于交通条件以及缺乏相应的产业带动,南龙湖板块一直呈现不温不火的局面。直到近年,受益于郑州航空港的快速建设、商贸巨舰华南城的进驻、地铁2号线延长线,这个“南花园”突然迸发出巨大的能量。

如今南龙湖板块已形成集公路、地铁、轻轨、航空等为一体的立体交通网络,各项配套也逐步加完善,区域经济发展迎来黄金期。同时随着大型物流市场的建设招商,龙湖镇将有效连接郑州南核心都市区、航空港区、中心城区,加快组团发展,加大地区竞争力,进而形成一个强有力的龙湖经济圈。未来,龙湖板块必将成为集教育、科研、居住、商业、旅游、度假、高科技产业为一体的综合性区域。

## 【热点片区】郑上新区、经开区 强势逆袭 尽显国际范儿

在城市版图不断扩容的过程中,板块的价值也随着城市的发展而变化,一些在生态、交通、配套上拥有潜力未来的片区价值被重塑,日渐火热的态势引全城瞩目。

政策眷顾,郑上新区价值激增成人居热点。如今,郑上新区建设规模初步呈现,生态宜居健康城等产业五大园区的规划逐步得到认可。目前,郑西“四个中心”的正式开工,以及高铁郑州西站的开通,让郑西发展再添活力。

不论是借助于历史经验判断,还是根据城市均衡发展规律,具有文化、旅游、休闲、养生等深厚基础和现实条件的郑州西区,正在进入发展的快车道,西区产业结构、发展质量、人居环境、创业、置业和就业等条件都

将迎来一个史无前例的提升期。“生活向西”已经成为郑州发展的主旋律,而且郑上新区也是郑州优势最突出的价值洼地。

自贸区发力,经开区强势逆袭尽显国际范儿。今年,经开区最受关注的除了自贸区,还有滨河国际新城。几天前,绿地以5.53亿元夺滨河南岸国际新城77亩宅地,楼面价创经开新纪录,滨河国际新城是连接郑州主城区与郑州航空港经济综合实验区的唯一区域,围绕国际性、滨水文化、生态宜居三大特色,打造水韵生态宜居之城。滨河国际新城占地面积10.47平方公里,绿地面积约29%,水域面积约26%,规划建设了我省首条综合管廊。同时,作为河南外事用地区域,规划有外国驻华使馆、领事馆及其相关生活

设施。今年经开区土地市场也不再像以前那样沉寂,接连拍出热门地块,诞生区域地王,不断刷新区域地价。

2015年4月29日,河南向国务院提交了《中国(河南)自由贸易试验区总体方案(草案)》。《草案》显示,申报的自贸区内的郑州片区约80平方公里,经开区是申报的自贸区核心区域,同时也是自贸区融合郑东新区金融集聚核心区和郑州航空港区的唯一区域。

由于自贸区的建设,经开区对国际高端产业的号召力会更强,国际高端产业的集聚就会在这里形成,国际化的领事馆等国际组织也会在这里落户。这就意味着经开区的未来不仅是高端产业的集聚区,也是郑州市乃至河南省涉外政务商务集合的一个复合区。

2015

寻王诀

借势发力

郑州地产『双榜王』

2015