

# 由此东望 居此中国

## 郑地·美景 东望 国风原筑 美学院墅

中原的砖  
豫州的墙  
郑地里的  
美景小巷  
文化里的东望  
是纯血的东方  
一种  
没有任何杂质的时尚  
这里的建筑  
近乎禅!

——方文山  
歌词郑地·美景 东望



自古以来,中国人的心灵,就是一座藏天纳地的围合院子。中国以文化筑院,将文化浓缩于一院之内,同时,又以五千年的文化精髓围合成生活。然而,随着全球现代化的衍变,华丽的西式建筑变成千篇一律的城市背景,反观东方,“天人合一”的居住文化气质已淡化,如今,郑地·美景 东望,将沉淀千百年的东方智慧,以一种纯粹的中国美学展现于一座建筑之内,并掀起一股“中国风尚浪潮”。

### 世界,由此东望

2015年8月3日,世界,由此东望。这一天,最引人关注的莫过于在“世界的十字路口”——纽约时代广场播放的以《世界,由此东望》为主题的河南形象宣传片。它代表了东方文明如同一场永不落幕的传奇,历经数千年,依然能够吸引全世界的人们在它的下面屏息仰望……8月30日,

东望携手中国高级时装定制第一人郭培,将原创中国美学建筑与东方时尚完美演绎。

如今,东风西渐俨然成为一种世界风潮,在“中国风”成为奢侈品的当下,中国元素在东望院子中愈发显得游刃有余。在东望,不论是青石立面、镂空条窗、独特檐廊,

还是3米台基、2.7米院墙,都能与庭院中的一草一木,甚至一片竹影、一条水系相融合,达到动静皆宜、阴阳相济之理,这正是深谙东方“天人合一”的居住之道,在中国文化深邃之中,有选择性地保留与摒弃,并与现代居住相结合,形成新的“东方风尚”居住理念。

### “上合”入中原腹地,世界东望大势所趋

博观而约取,厚积而薄发。2015年12月14日,“上合总理会”第十四次会议在中原腹地——郑州,如约举行。30国总理齐聚郑州,世界在此东望,这不仅彰显出郑州城市的开放与包容,更展现了郑州河山之秀丽、文化之浓郁、经济之蓬勃。而此次会议在郑州召开,主要受“一带一路”“郑欧班列效应”、郑东新区CBD与航空港区的四大特殊优势。同时,上合入郑州,其影响和意义深远,“以点带面”、“聚焦”河南,辐射冀鲁晋,不仅会促进郑州发展,也对于周边省份城市起到良性带动作用。

“上合”入郑州,是对外展现地区经济发展成果的窗口,也是招商引资的重要途径。通过这次峰会,郑州,河南乃至中部地区的区域优势和政策优势将被众多外部投资者所重视,进而转化为有效投资与建设,从而迎来新的发展机遇,这也是世界向东望的一个重要节点。

崛起郑州之域,冠盖东方之稀,乘国运之东风。郑地·美景 东望坐镇郑东新区,乘郑州兴起之东风,拥3200亩象湖风光、3000亩生态绿博园、万亩珍稀湿地,以考究的中国美学建筑沉淀出一方宁静致雅、恬淡安然的生活韵味,让世界居住文化再回东方。



### 一座东方建筑,回归院落人生

东望,由深具雄厚资本的国企郑州地产集团与拥有国际视野的中原名企河南省美景集团联袂打造。项目位于郑东新区郑开大道与万三公路交会处西南,距离CBD仅20分钟车程,距离未来省政府、象湖仅2000米,毗邻千亩绿博园,万亩湿地公园、方特欢乐世界等,区域定位为省级政务区,省直机关单位聚集,各项市政配套及生活配套集中省内优

质资源高标准配置。与其他远郊别墅不同,东望项目是第一居所的城市别墅。

逃离喧嚣都市的人们对别墅的需求,更多的是对院落人生的向往,抑或是生活情感的回归,作为第一居所的城市别墅,大尺度、私密性强的院子更是让人难以寻觅。

东望别墅的南庭院、北庭院、侧庭院、一层庭院、下沉式双层立体庭院、观景露台、私

密露台、结合实体围合局部2.7米的院墙,为业主营造尊崇、舒适、私密的院落人生。

郑地·美景 东望的出现,或许会掀起一场“庭院革命”,本着“景观私有化”的原则,项目将更大的院子、更多的景观归于业主,其私家庭院平均面积均高于同类产品,其余的公共景观营造出六街十八巷的独特空间意境,每一寸空间都流淌着中国文化的优雅。

### 原创中国美学院墅

秉承以当代建筑传承中国文化之理念,我们保留了对中国传统文化之尊重,并且将其灵活运用到建筑与自然空间中,使得中原文化以另外一种形式融入人们的生活当中。东望,作为现代建筑与传统经典的结合,每一构成元素完全遵循东方美学建筑格调。青色石材,让建筑庄重威严;金属压顶,替代繁复的屋檐,彰显现代气息;竹钢木的运用,妆点了立面色彩,让建筑更加灵动;以及片墙的巧妙运用而形成的框景效果、光影变换效果,都构成了现代建筑的时尚语言。

在墙体设计方面,拈取中国建筑精华,将

美观、功能、文化浓缩于此。此外,由高低考究的院墙围合成的庭院式空间内敛、私密、尺度宜人,突显空间的层次感和领域感。在园林应用中,利用镂空式院墙,使整体设计开合有度,动静平衡。

在产品空间尺度的打造上,充分迎合城市高端置业者的需求,230~249㎡叠拼别墅,无论上叠或是下叠均做到“有天、有地、有景、有院”,充分满足业主对墅院人生的追求。

260~300㎡联排别墅的空间尺度打造,更是将居住舒适度发挥到了极致,与市场同类产品相比,尺度最阔绰,面积控制更加合理,

功能空间设计处处体现设计者对居住者的人文关怀;400㎡的双拼别墅通过建筑间的弱连接,结合三重入户方式,为业主精心营造的其实是独栋别墅的居住感受。

东望将更多的珍惜土地与生态自然归还给居者,侧庭院、一层庭院、下沉式双层立体庭院、每户均赠送2~4个停车位、赠送负一层地下室、私密露台及超大私家庭院,将进退之尺度交还于居者,在天地大境之中,自有一番阔达胸怀。东望,以考究的220~400㎡国风原筑美学院墅肇启“东方文化浪潮”,也让居住回归“天人合一”之东方本心。赵娟

# 寻王诀

## 品质唯上

## 郑州地产『双榜王』