

品牌房企打造全能生活版图

永威城

开发商:郑州市永威置业有限公司
地址:管城区中州大道南三环



永威城,将高端住宅、主题商业、精品写字楼、高级酒店及公寓多种综合体业态,注入永威精细化基因,汇集品质精粹。坐拥中州大道、郑新快速路、南三环主干道交通要脉,不仅如此,永威城东临十八里河,南临南水北调干渠,西临地铁二号线,BRT引擎绿色出行,交通景观资源得天独厚,产品价值先天铸就,无可比拟。

不仅拥有恢宏体量,更加注重精细化的百琢精雕。从低温

地板辐射采暖,到皮肤式特色防水;从定制超大精装电梯,到三层双中空断桥彩铝玻璃;再从指纹密码钥匙三合一高级锁,到中原首例智能彩色可视对讲系统,不惜投入巨资在永威城的每个细节之上。

以五星级服务的标准,为业主提供24小时专属服务,为整个社区创造舒适、便捷和信息高度畅通的居住环境,秉承“有家有爱有永威”的口号,以贴心细致的“零打扰服务”,为尊贵业主营造家的温馨浪漫之感。

记者点评:永威城通过对每一个建筑细节、用材考究,来雕琢和历练产品的品质与内涵,沿袭永威精工品质,潜心匠造,称得上郑州南区的人居标杆。

德润黄金海岸

开发商:河南德润置业有限公司
地址:二七区大学南路与长江路交会处



德润·黄金海岸项目是郑州市二七区王胡砦城中村改造项目,位于二七新区核心区域,是郑州市南大门。大学路、长江路、南三环、京沙快速路等多条主干路进入市区各大商圈很方便,连接郑少高速、郑尧高速、绕城高速、京港澳高速、机场高速车行不超过10分钟。目前南三环全程高架已建成通车,京沙快速路由南环至北环车程不超过20分钟。地铁2号线、5号线、6号线也有站口紧

邻项目。

五所幼儿园、五所小学、三所中学一站式十二年的教育配套,现已引进外国语中学,郑州市实验幼儿园等师资力量雄厚的学校。除此以外,85万平方米的商业配套包括滨河商业风情街、多家购物卖场、大型商业中心以及众多餐饮娱乐设施等不仅方便社区业主,还可以为整个南区居民提供购物便捷。项目位属二七区和二七新区新老城区的交界处,既可以享受老城区的配套设施,还可以享受新城区的升值空间。

记者点评:德润黄金海岸刷新和提高二七区域居住概念及品质,势必成为未来郑州集商务、居住、物流为一体的航母级城市综合体和未来郑州最宜居的新地标。

富田·九鼎世家

开发商:河南九鼎实业有限公司
地址:经开区航海东路和第五大街交会处



项目鼎立郑州主城区、郑东新区、航空港区三区之中心,位居郑州未来的国际城市大社区——滨河国际新城核心之畔,左拥城心繁华,右临高铁便捷,上郑东咫尺,毗邻机场高速,下空港之利,邻中州大道、航海东路城市主动脉,傍地铁环线,通达全城,在未来大郑州的核心之心,营造一

个与众不同的中原世家梦。户型涵盖约90㎡两房、三房精致户型,又有市场主流的120~130㎡舒适三房,更有楼王约200㎡世家大宅。项目周边名校雅集、人文氛围浓厚,邻近鹤立幼儿园、经开实验小学、郑州十一中、一中实验学校等教育资源,社区还计划引进国际知名幼儿园进驻,从幼儿园到中学一站式名校教育资源无出其右。社区更拥有独立2万余平方米综合商业街,满足一站式生活所需。

记者点评:离市区近,附近的学校也蛮多的,属于学区房,45%的绿化率在学区房里面应该也是少见的。

瀚海晴宇

开发商:河南瀚海置业有限公司
地址:金水东路与东风渠交会处



位于郑东新区CBD副中心之上,金水东路与东风渠交汇处。项目总占地面积98亩,住宅总建筑面积21.5万㎡。集墅级空中院落,主题专属会所以及高档商业配套为一体,力邀世界先锋建筑大师王弄极倾力设计,坚持可持续按发展理念,公建民用创意设计思想,融汇世界艺术建筑之精髓,打造扛鼎中国当代的艺术人居建筑。

位居郑东新区绝版CBD核心位置,瀚海·晴宇优享城市便捷交通,坐拥新奢华配套。紧

邻城市交通动脉—金水路,贯穿郑州东西;距离郑东高铁站5分钟车程,毗邻京港澳高速,半小时内即可抵达新郑机场;1号地铁、快速公交多条交通线路,无缝对接老城区,便捷交通轻松握控。交互立体式花园,实现垂直生态鲜氧系统。其中,晴宇首创的Nana Wall可折叠玻璃幕墙系统,瀚海·晴宇采用U-home控管系统,电脑数控实现中原首席云社区。中央净水系统、集成热水系统、智能安防系统、专享定制入户系统等高新技术的运用,最大程度的提高业主生活质量,实现“云”生活的舒适感。

记者点评:该项目主题专属会所以及高档商业配套为一体,力邀世界先锋建筑大师王弄极倾力设计,打造扛鼎中国当代的艺术人居建筑。

瀚宇天悦

开发商:河南瀚宇置业有限公司
地址:金水区文化路与龙门路交会处



位居北区黄金地段,依托三大城市主干道——文化路、丰庆路、龙门路,快速连通全城,南邻规划建设的北区快速道路——新龙路,连霍高速文化路出入口近在咫尺,规划建设中的地铁2、4、7号线,及10余条公交线路环伺周边,多维度便捷交通一任从从容出入,享尽自由人生。

两大河流——东风渠与魏河于此汇尽一城至美,150米宽东风渠滨河公园、90米宽魏河滨河

公园以及南侧生态景观走廊,共同构筑数百亩的滨河公园生活带。瀚宇天悦内部规划两大中心湖、奢华组团景观园林,见证城市之上的优越享受。

教育资源上,瀚宇天悦内部配建了瀚宇实验幼儿园和九年一贯制公立学校——龙门路实验学校,并与郑州市第八中学、纬五路第一小学强强联合,引入先进的现代化教学理念和高素质的师资力量,以无缝制全程名校教育,为每一个业主孩子的成长全面护航。社区内部配套完善,大型健身运动中心,瀚宇天悦社区环形景观跑道,羽毛球、乒乓球、桌球、棋牌室等多元化休闲健身设施一应俱全。

记者点评:以恢宏建筑群为北区人居树立标杆,这是一个健康、活力、宜居的百万方生态城邦!

正弘澜庭叙

开发商:河南正弘置业有限公司
地址:花园路英才街交会处向东



正弘澜庭叙作为正弘18年潜心砥砺品味之作,首创80~130㎡墅区河畔11层法式电梯洋房,无遮挡低密布局,独创纯室内阳台,成就360度阔景生活空间,专属精英阶层的瞰景洋房。法式精粹原筑传承艺术经典,皇家风情园林抚慰雅致情怀。

一处洋房,一叙岁月在澜庭,时间沉浸人生岁月感受小庭小叙岁月人生,正弘澜庭叙,花园路中州大道

旁,百万方墅区洋房生活典范。

地铁2号线站口,向南步履抵达花园路商圈,繁华静谧随心掌控,法式低密洋房风雅绽放,为贾鲁河锦添一丝幻想。

蜿蜒坡地浪漫温馨,乔木与灌木错落有致,步移景异,风景溢满绿色生机,重重美景成就北区得天独厚的宜居梦想天堂。三维立体交通,须臾即达全城无须等待,三轴立体交通路网,横贯南北,承西启东,毗邻地铁2号线瞬间直达全城,圈定城市精英阶层生活版图,满载城市绝代风华,畅游如梦神州,生活时区自由切换,闲适生活酣畅自在。

记者点评:正弘18年翘楚力作千亩大盘,扼守北区门户,花园路中州大道双轮驱动。

寻王诀

品质唯上 郑州地产『双榜王』