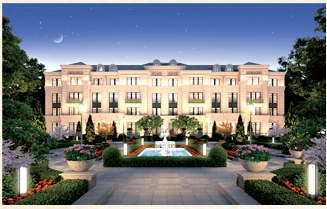


生态住区 最舒适的理想家境

美盛·天境

开发商:美盛置业
地址:金水东路与雁鸣路交会处东南



美盛·天境深谙城市板块与人居附加值的关系,选址于象湖畔未来行政核心板块白沙组团,以城市发展热点趋势融会至高土地价值。

观澜一湖两河一园,70%绿地率自然原境。1397亩象湖,3000亩绿博林园繁茂,婆娑荫佑生态栖居之梦。区域范围内高于市区150倍负氧离子纯净鲜氧,让备受雾霾与拥堵侵扰的身心,感到豁然开朗的痛快。

美盛置业特邀了国际一流团队,澳大利亚柏涛建筑设计公司担纲总体规划设计,香港贝尔高林建筑景观设计研究院有限公司担任项目景观规划设计,国际著名设计师、PAL设计事务所创立者梁景华担纲会所规划设计。

这里有中原顶级配套会所,配备了世界赛制级泳池、近300平方米的健身房、瑜伽馆、地下标准篮球场、图书馆、棋牌室、四点半学校等多重资源,竭力为业主提供最全面的服务,让业主在这里感受到最舒适的理想家境。

记者点评:能够最大化地给每一位业主提供最舒适的生活状态,才是一个实力项目的最终目标。

金沙湖高尔夫观邸

开发商:河南和谐置业有限公司
地址:经开区第八大街经南八路交会处



金沙湖高尔夫观邸是由和谐集团倾力打造的中原首个以“非模式化奢华高尔夫生活”作为居住概念的顶级豪宅社区,也是中原唯一的城区高尔夫豪宅社区。

项目位于郑州经济技术开发区第八大街经南八路,距郑东新区高铁商务区及省政府6公里,西临万亩森林公园及机场高速,

东临郑州新区重点建设项目滨水新区,区位优势得天独厚。

揽1200亩市区内高尔夫和700亩金沙湖原生态浩渺湖景,拥5000米环湖景观栈道。金沙湖高尔夫观邸产品涵盖滨湖墅院、法式排屋、法式合院,以及空中瞰景观邸等多种豪宅物业。周边配套重点小学,并携手加拿大枫叶小熊幼儿园打造社区内国际双语幼儿园,打造“幼儿园+小学+初中”的12年无忧一站式教育体系。小区内有湖滨公园、六星酒店、商业街、歌剧院等高档配套。

记者点评:随着经开滨水新区各项规划逐渐落实,未来升值潜力明显。

思念·果岭国际社区

开发商:郑州黄河大观有限公司
地址:惠济区黄河南岸86号



郑州市北区,素有“郑州后花园”之称,是郑州未来休闲、居住的首选之地。区域内云集了黄河国家湿地公园、黄河风景名胜等自然和人文景观。

思念·果岭国际社区位于郑州市北五环与江山路交会处,占地5400余亩,总投资规模将近40亿人民币,截至目前已开发60万㎡。历经多年发展,已成为集高

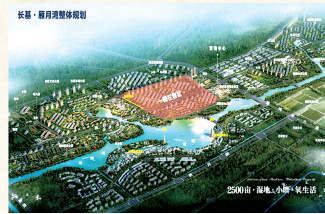
尔夫运动、温泉精品酒店、生态有机农业、艺术中心、奢尚别墅于一体的高端国际生活区。

思念·果岭国际社区1期、2期、3期均已入市,产品涵盖联排别墅、叠加别墅、双拼别墅、花园洋房、水岸洋房等。2013年5期悦莊入市,总建筑面积30万㎡,绿化率68%以上,容积率低于1.0,是中部大观地产倾力打造的低密度高端居住代表作。产品包括豪华独栋别墅、双拼别墅、独创合院别墅、独创叠院别墅,少量叠加别墅、电梯多层洋房和GOLF鸟巢公寓等。

记者点评:拥有优势自然资源,属于大型低密度生态宜居社区,居住舒适度较强,产品稀缺,未来升值潜力巨大。

长基雁月湾

开发商:长基置业
地址:雁鸣湖国家农业公园北邻



雁鸣湖地处郑州与开封对接发展带的中间位置,属于郑州新区的重要组成部分。随着郑汴融城加速,郑开轻轨开通,已使雁鸣湖步入“半小时生活圈”的宜居版图。

雁月湾项目坐落于郑东雁鸣湖32平方公里生态区内,规划有揽湖别墅、望湖花园电梯洋房、瞰湖高层,产品形态丰富。

由两大内湖组成的社区水

系,将鹭鸣湖、雁鸣湖和黄河连接在一起,形成了罕见的活水体系;社区占据了长达10余里的一线湖岸,以最贴近自然的姿态筑造湾居墅院,为郑州乃至中原人民奉上真正意义的湾居体验。

据悉,长基置业诞生于2002年,坚持“为顾客缔造百年基业”的开发宗旨,秉承“恪守诚信、以质求生”的企业理念,倡导品质生活与地产开发的结合,致力于提升中原人民居住水平及生活品质,先后在郑州、三亚、济源等多个城市成功开发项目。

记者点评:项目位于雁鸣湖附近,项目绿化率高,容积率低,环境比较适合居住。区域正处开发中,未来升值空间大。

德宝·方顶

开发商:郑州宜方置业有限公司
地址:郑上新区淮阳路与五云路交会处西



德宝·方顶择址于郑州市五云山麓河南历史文化名村——方顶村,位于郑上新区峡窝镇淮阳路与五云路交叉路口西。项目总占地3000余亩,整体规划为房地产开发、古村落、教育、农业、休闲、方顶湖、养老、商务等八大板块。以方顶湖为中心,研发四大产品系,分7期开发,产品以合院、双拼和联排为主,面积210~900㎡不等。

方顶村是具有600余年明清

历史文化底蕴的古村落,是远近闻名的“翰林故里,教师之乡”。是目前中原地区甚至国内保存较好的古村落之一。

目前,方顶村已经实现了整体的外迁,留下来的古建正在逐项保护和合理的修复之中,而保护和修复工程完成后,方顶古村落将会是集方顶博物馆、国学书院、中医诊疗馆及古商业街为一体的明清文化体验区。

在项目产品打造上,重金聘请顶尖设计团队广州集美组担纲产品规划设计,景观设计公司由重庆日清国际主导。

记者点评:明清建筑设计风格,低密度别墅生活区,毗邻五云山,风景优美,远离市中心,比较适合养生、度假、旅游。

名门紫园

开发商:中牟名兴房地产有限公司
地址:郑开大道与人文路交会处



名门紫园项目位于大郑东新区绿博组团,绿博园东临。项目总占地1000余亩,规划为涵盖双拼别墅、联排别墅、花园洋房、平层大宅等产品类型的高端社区,为名门地产深耕绿博的开山之作。

项目所在区域,交通资源十分发达,沿郑开大道、中央大道,10分钟到达“五站合一”的郑州高铁东站;京港澳高速、郑民高速、

郑开城际轻轨以及规划中的地铁7号线、9号线、14号线环伺。周边配套方面,项目周边教育体系完善,除项目自有的枫杨外国语学校之外,还有多所市政规划的学校,在医疗方面,规划有郑大三附院,还有国内最大的医疗休养中心北京阜外医院。休闲娱乐方面,毗邻方特欢乐世界,项目周边云集了3家五星级酒店。

据悉,名门地产是一家在河南本土成长和发展起来的房企,从崛起南阳到挺进郑州,再到逐鹿中原、布局全国,积累了雄厚的开发实力和品牌影响力。

记者点评:从产品打造到园林设计上都精益求精,教育配套强势,区域未来规划较好,升值潜力大。

寻王诀

品质唯上 郑州地产『双榜王』