

价值与品质为先的和谐人居

橄榄城·润泽园

开发商:郑州亚新润置业有限公司
地址:二七区南三环与碧云路交会处向南



项目位居城市环线与轨道交通交会十字黄金区位,地铁2号线、大学路、南三环、京广快速等便捷交通串联城市核心资源,临近南水北调运河风景,是兼得城市繁华与自然生态的风水宝地。在内部景观的营造上,采用一轴两带三空间的设计理念,将小区的景观打造成错落有致的坡地景观效果,低矮的地被植物、灌木加上高大

的乔木相结合,不仅增加了空间的层次感,更创造了幽静典雅的自然环境。

项目背依橄榄城百万方成熟城邦,收藏市政七彩公园与7万方运河公园,让建筑与自然交相辉映,低密生活繁华升级,为郑州精英阶层提供一个城市公园般的低密居住大境。橄榄城·润泽园,15万方价值生活特区,秉承“以人为本、师法自然”的规划理念,实现景观设计和居住设计的有机统一。

记者点评:独特的文化景观融入住区设计,同时结合现代商业和居住理念,塑造出全新的具有浓厚生活氛围的现代住区。

清华·大溪地

开发商:郑州清华大溪地置业有限公司
地址:郑上新区中原西路与商隐路交会处西北角



从郑州都市区“十大组团”中的宜居健康城、宜居职教城,到郑西新区、中原新区、常西湖新区,以及郑上新区,政策眷顾,使郑西区域价值激增。

清华·大溪地项目高端住宅、高端写字楼、大型会议中心、大型购物中心、巨幕影城、星级酒店、娱乐及会所等基础设施一应俱全;一五三医院、郑州市人民医院、郑州骨科医院、郑州妇幼保健医院、新加坡

Character Montessori 幼儿园、郑州一中及郑州一中附属小学等公共配套完备;项目周边李商隐公园、西流湖公园等六大主题公园环伺。

扼守高新区、郑上新区、宜居健康城咽喉地带,紧邻郑州高铁西站及已经开建的郑西“四个中心”。郑上路、中原大道、西环路、绕城高速四通八达,15分钟即可抵达市中心。根据郑上新区规划方案,BRT、地铁10号线、地铁15号线、有轨电车建设在即,政策指向魅力新区,潜力超乎想象。

记者点评:项目整体占地面积大,物业类型多,建筑品质及景观品质较高。加之,郑上新区的宜居性及项目自身完善的配套设施,居住舒适度较高。

清华·忆江南

开发商:郑州清华园房地产开发有限公司
地址:大河路(北四环)与江山路交会处西北



清华·忆江南,是郑州清华园公司践行“中原游闲文化领跑者”的一次成功尝试。

社区以纯正江南水乡为蓝本,结合项目19米落差的地貌特征,打造中原地区独一无二的低密度坡地观景住宅。总建筑面积约150万平方米,是集山水大宅、坡地洋房、酒店式公寓、温泉养生、休闲旅游为一体的大型温泉度假社区。

园区内拥有投资2亿元建成

的中原地区规模最大、项目最多的江南春温泉酒店,并已被授予国际四星级酒店标准。此外,还有中原影视城、历史风情商业街——江南·秦淮里、儿童水上乐园、户外烧烤区、休闲垂钓区、军事展览区、直升机体验、有机果园采摘、生态农场等旅游体验项目。

并已签约引进了三级甲等医院——河南省中医院进驻社区。教育配套方面,与新加坡品格蒙特梭利国际幼儿园、艾瑞德国际学校和郑州一中签约,打造15年一站式高端教育体系。

记者点评:生态宜居城邦,大型温泉度假设施,休闲度假场所,社区成熟园林,内部配套完善,舒适度较高。

万创·学区1号

开发商:万创集团
地址:京广路与中原路交会处向北



城市版图的重构,板块价值的提升,意味着城市居住标准的一次改观和重新确立。新河医商圈和火车站西广场商圈的打造,势必唤醒从京广路到大学路区域的重新定位和区域崛起。

万创·学区1号,位于京广路与中原路交会处,作为新河医商圈和火车站西广场商圈叠加的核心区域,周边配套齐全。更有京广快速路、建设路、中原路等多条主干道环绕,地铁1号线、7号线(规划中)均设有站点。

项目由一栋32F住宅、一栋27F住宅、三层沿街底商及地下车位组成。户型方正,面积多变,户型设计有40㎡一房、50㎡精巧一房一厅、90㎡轻奢两房,满足不同面积需求。项目设计地上、地下双停车位,近1:1超高车位配比,轻松满足您的车位需求。

据悉,万创集团总部位于北京中关村,是一家集城镇化开发、通用航空、现代有机农业、星级酒店、养老健康、金融投资为一体的大型多元化企业集团,集团年投资规模超过100亿元。其中,万创集团的城镇化布局覆盖河南、江苏、海南、内蒙古等地。

记者点评:作为一个以价值与品质为先的复合型人才项目,万创学区1号促进了人气集聚并带动土地增值,实现城市人居结构优化。

升龙城

开发商:郑州骏龙房地产开发有限公司
地址:二七区嵩山路与航海路交会处



升龙城是升龙集团在郑州打造的标杆项目,占地700亩,总建筑面积280万平方米,12个地块组成,56栋100~150米超高层新古典建筑群,是二环内规模大、地块集中的大型城市综合体。湾岸豪宅、国际公馆、城市商业旗舰、鼎盛商务中心汲取城市最优资源。BRT、规划中的地铁5号线、数十条公交线路,直通郑东洛及绕城高速、到达新郑国际机场,立体交通畅达全城。同时,升龙城又是市府与二七新城连接要塞,具备地段

升值潜力。

其商业面积近50万㎡,由一条1500米长的纯步行商业街将升龙城南北串联起来,集购物消费、餐饮娱乐、休闲健身、商务办公、星级酒店、价值人居等于一体。升龙城作为环内首屈一指的城市综合体项目,这样的产品定位其实就是象征着日后的升值空间巨大,升龙城未来的升值点不单单会是住宅产品,更多的也会是一种区域生活格局,现在投资这里,也有非常不错的前瞻性,其未来的发展方向必是区域首核和价值中心。作为城市综合体,其宜居宜商的特性也必将催生全新的区域市场格局。

记者点评:升龙城教育资源比较丰富,其空前的巨大体量和精雕细琢的品质帷幄,使其拥有了广泛的受众基础和市场前景。

万科·天伦 紫台

开发商:郑州天伦万科房地产开发有限公司
地址:位于郑州文化路开元路交会处向北



项目地处郑州学府气息浓厚的文化路和汇集郑州最高端居住区的开元路交会处,紧邻省发改委设立批准的郑州中心城区五大特色商业区之一的惠济特色商业区,交通方面轨道2号、7号线,以及五纵六横的立体交通和四通八达的公交线路,大大改善了郑州拥堵的区域交通,在居住潮流日趋生态化、健康化的今天,无疑为项目带来了极高的附加值,提升

居住和生活舒适度。

项目一期总建筑面积约17万方,由11栋8层电梯洋房和8栋25~26层高层组成,共计约1536套房源,并配有社区幼儿园、社区型商业等完善配套。一期地块方正,北高层、南洋房南北高取步步高升之意。项目所有户型布局都经过精心设计,方正全明格局。高层户型区间在89~142㎡不等,洋房面积段在122~140㎡不等,产品类型丰富,满足更多客户所需。

记者点评:万科紫台系列是城市深厚历史文化的展现,是万科产品系列中顶级豪宅项目,天伦紫台附近高档社区聚集,教育、人文资源丰富,双河交汇,属于高端项目中的佼佼者。

寻王诀

品质唯上

郑州地产『双榜王』