

品牌房企打造全能生活版图

正商四大铭筑博雅广场

开发商:河南宏光正商置业有限公司
地址:郑东新区博学路与龙子湖北路交会处



缔造尊崇商务体验,于是有了单栋独立精装大堂设计,9.5米挑高,大堂及电梯厅地板、墙面等全部采用高档石材精品装修。

为了提速商务生活,于是配备了28部锋速电梯和充裕商务车位,以便快速抵达商务领域。为了让商务成为一次邂逅自然的旅行,于是便有了屋顶空中花园设计,让工作摇身成为享受。为了打造写字楼里的“鲜氧生活”,于是引进了以健康为第一要义的新风系统和分户式中央空调,让室内外空气自然流通。

记者点评:随着以博雅广场为代表的正商“四大铭筑”项目全阶生态商务集群的大幕盛启,郑州的新商务办公时代已经来临。

“四大铭筑”项目作为龙子湖腹地湖心岛首开项目,囊括学府广场、木华广场、环湖国际、博雅广场四大具有明显差异性的独具风格、各有特色的写字楼产品,以50万平方米恢宏商务体量,在湖心岛四大核心位置开启了中央生态商务岛时代,打造出了一个创新商务市场的办公集群。

作为高端商务综合体,博雅广场集娱乐、休闲、办公于一体,代表了龙子湖商业新方向。为了

嘉亿东方大厦

开发商:河南省嘉亿东方置业有限公司
地址:郑东新区商都路与站南路



嘉亿东方大厦作为人性化写字楼的典范和标杆,重新定义郑东人性化写字楼标准,其中一个重要的表现就是不走寻常路,不墨守成规,而是按照人性化的标准,以尊重生命的名义,将两部消防电梯分列在各个楼层的东北、西南两个位置,如若发生突发事件,办公区的人们就可选择消防电梯乘坐,大大地缩短了撤离时间。项目的精心配置不仅体现了人性化元素,更体现了对生命的关怀,可以说,嘉亿·东方大厦已经重新定义郑东人性化写字楼标准,以前瞻者姿态,首创郑州5A之上人性化高端商务平台。

记者点评:以高铁为新引擎,占据郑东迅猛发展优势,决定了未来不可估量的商务能量及价值。

嘉亿东方大厦作为人性化写字楼的典范和标杆,重新定义郑东人性化写字楼标准,总高120米,属于超高层建筑,标准层每层建筑面积是2000平方米,应该配备两部消防电梯和两个消防步道,按照传统的写字楼设计,两部消防电梯通常并列、紧邻,这样排列,若遇火灾或其他自然灾害,分布在楼层各个办公间的人都需往一个方向逃生,既延误了最快撤离时间,也容易发生拥挤和踩踏。

万达中心

开发商:郑州金水万达投资有限公司
地址:金水区花园路和农科路交会处



宅空间,构建国际高端生活平台,演绎中原豪门生活新篇章。

5A甲级写字楼——总部国际:地标级商务200米5A甲级写字楼,巅峰传统的商务模式,成为比肩全球的商务领地。

名流社交商业街——新天地:凭借万达集团25年商业运营经验,以国际化贵族社交理念打造名流阶层生活专属通道,为名流阶层提供一个彰显时尚品位与优雅格调的社交平台,引领郑州商业未来。

精装SOHO——行政公寓:定制级精装全能空间,是万达集团在郑州的又一顶尖力作,通过户型、功能、配套等多重价值升级,缔造郑州首席行政公寓,再续投资财富神话。

记者点评:高品质住宅小区,配套设施比较完善,周边商业很繁华。

郑州万达中心位于郑州金水区核心板块,是郑州的富人聚集的核心区域,该项目是万达集团斥资50亿元在郑州开发建设的第三个项目,是集超五星级酒店、5A甲级高端写字楼、殿堂级奢装大户豪宅、定制级名流社交商业街四大顶级业态于一体的超五星高端城市综合体。

殿堂级奢装大户豪宅——万达公馆:融合万达集团25载13城的顶级豪宅运营经验,在城市中心开发独具风格的殿堂级平层大

建业智慧港

开发商:建业集团
地址:郑东新区祭城路与明理路交会处



湖外环路,实现四纵四横,真正实现多维立体交通网络,同时高铁站连通世界,比肩硅谷三星、苹果总部的世界扁平商务模式,14部高速电梯,9重主题空中庭院,5大后现代艺术大堂……5万平方米中部企业世界创智平台,“有智者,世竟成”!

公建配套超市幼儿园会所健身房;5万平方米建筑体量规划14部高速电梯,1个/100㎡车位比周边学校:河南财经政法大学、河南农业大学、河南警察学院周边交通:距CBD副中心7公里,机场36公里,高铁站5公里,郑开大道1公里,京港澳高速郑开大道枢纽1.5公里。轨道交通1号线和8号线交会,姚桥路和博学路规划BRT走廊。龙子湖湖心岛内19条道路,6座桥梁,岛内外畅通无阻。交通干道祭城路和明理路、龙

记者点评:建业品牌优势的带动力强,提升区域价值,交通优势显著,质量和配套相对完善。

世界瞩目郑东龙子湖心,建业写字楼传奇永不止步。建业总部港开创中原商务总部定制时代,建业智慧港,超越总部港的龙子湖商务原始股,距CBD副中心7公里,机场36公里,高铁站5公里,郑开大道1公里,京港澳高速郑开大道枢纽1.5公里。轨道交通1号线和8号线交会,姚桥路和博学路规划BRT走廊。龙子湖湖心岛内19条道路,6座桥梁,岛内外畅通无阻。交通干道祭城路和明理路、龙

红星国际广场

开发商:河南德润置业有限公司
地址:大学路与南三环交会处西南角



主力产品在30-50平方米,商业整体自持比例超过60%,仅40%稀缺产权商铺限量发售,这也是红星美凯龙集团在全国首次限量发售产权商铺;MYSOHO迷你公馆,开创全城SOHO新纪元,多元功能复合,24小时定制服务,全能星空会所,一站式底商配套。总建筑面积约6万方,主力面积在30-40平方米,宜商宜居宜投资。

红星美凯龙集团创建于1986年,战略布局于全国118座城市,发展成为中国家居流通领域的第一品牌。2007年,红星美凯龙进驻郑州8年来,营业额连续5年稳居全国160家红星美凯龙之首,租金连年递增,牢牢占据郑州家居市场领军地位。

记者点评:项目是一个专业市场综合体,品牌地产,交通便利,投资升值空间大。

红星国际广场是红星美凯龙倾力打造的顶级创富综合体。汇集了家居馆、建材馆MYSOHO迷你公馆三馆创富综合体。红星美凯龙国际家居博览中心,总建筑面积约13万方,全部自持。建成后将成为领先国际的情景式体验家居、建材商场,是二七新城商业升级、品质提升的重要组成部分;红星美凯龙建材博览中心,一站式家居建材品牌聚集中心,汇聚国内外一线知名品牌,以最专业的商业布局和业态组合、全方位打造“一站式”建材家居商场。总建筑面积约8万方,

大观国贸

开发商:河南合智置业有限公司
地址:火车站南100米(银基商贸城对面)



建成后,将成为集品牌展示、会展发布、贸易办公、电子商务、休闲娱乐、餐饮、酒店、商务的一站式创新型服装商业综合体。

距离二七塔仅800米,便捷快速的地铁1号线、3号线、6号线在这里交会,快速沟通郑州全市各个主要区域;同时项目地下一层直接连通地铁6号线乔家门站,与“地一大道”“德化地下步行街”相通,成为火车站百万方地下商业的重要节点。

在郑州火车站商圈,大观国贸项目弥补了当前火车站商圈缺乏配套业态的现状,更为零售顾客在购物上增加了可逛性。

记者点评:位于管城区市中心繁华的地方,火车站商圈,地段好,周边交通便利,商铺升值空间大。

大观国贸是郑州市火车站商圈改造升级的重点工程,也是中纺联重点关注的全国性时尚展示平台。

项目规划为四栋未来派建筑,“一花四叶”的建筑规划通过环形连廊将四栋大楼有机连为一体。项目涵盖商场、餐饮、星级酒店、酒店式公寓、展示式写字楼等多种业态,同时引入多功能展厅、会议中心、T台广场等商务配套,

寻王诀

品质唯上

郑州地产『双榜王』