

## ■社区聊天室

# 邻居,别往楼下扔东西了

据映象网报道,12月25日上午10点左右,家住顺河路45号院9号楼的王先生停在小区内的爱车车窗被坠落的高楼墙体水泥砸烂,车顶的钢板也被砸穿一个洞。多年来,类似事件层出不穷,人们在茶余饭后谈论时,除了谴责,更多的是对这一安全隐患的担忧。记者 康迪

## 自家楼下爱车被砸了个大洞

据映象网报道,事发当天,王先生准备开车出门时,发现停在自家楼下的白色吉普车天窗被砸了个大洞,经查看,车顶的钢板也出现了一个长约7厘米、宽约3厘米的洞。据了解,王先生的爱车是进口的,光修天窗就得5000元,被砸穿的车顶也要拆下换掉。无奈之下,王先生报了警。

原来,砸中王先生车的竟

是一个重达两公斤的水泥块。人民路巡防队员和民警赶到现场后发现,停放汽车的附近地面上也有许多类似的水泥碎块,同时在28楼的天台装饰物找到两处水泥块脱落的痕迹。

最后经多方协商,保险公司同意赔付王先生70%的维修费用,其余费用由物业承担。

## “飞”来横祸时有发生

近年来,郑州市区高空坠物、高空抛物导致伤人、砸车等事件常见于报端,高空坠物、高空抛物等来自城市上空的危险,对市民的威胁越来越大。据报道,2012年3月23日,郑州大学路上一家快捷酒店楼顶的简易板房被风摧毁,彩板降落砸伤两名六旬老人,损坏多辆停在路边的电动车。

2013年11月,郑州南阳路岗杜街路口宏益华香港城小区的宋女士,被一包从楼上抛下的水泥块之类的东西砸中头部,血流如注。由于附近的高空没安装监控,取证困难,增加了查找抛物者的难度。

2014年11月7日,郑州高新区科学大道美景菩提小区,两名工人在28楼安装窗户时,不慎失手导致两平方米大的窗户坠落,将楼下的

钢化玻璃车棚顶砸出一个窟窿,多辆电动车受损,后又掉在人行道上,玻璃四溅,幸未砸到路人。

2015年2月11日,郑州棉纺路鑫苑国际城市花园的临街高楼上掉下一扇长约1.4米、宽约0.5米玻璃窗,将人行道上停放的一辆电动车砸得支离破碎。

近日,记者对郑州市区部分社区进行了走访,除报道中的小区外,一些无物业管理的老旧小区、城中村,高空坠物、高空抛物等现象更为严重。

针对高空坠物、高空抛物现象,郑州某小区的物业工作人员表示,这种现象在该小区也时有发生,但是物业并没有处罚权,只能在小区内、楼道里张贴一些通知,提醒业主文明自律,并加强巡逻,及时将抛洒物品清理掉。

## 看看郑州网友是咋说的

@翼龙:现在的楼都是几十层,不敢住,看着就吓人……

@上善若水:高档小区也不例外,郑州高铁站附近的中豪汇景湾2号楼,也多次从楼顶掉下过石头,幸亏车没被砸到!

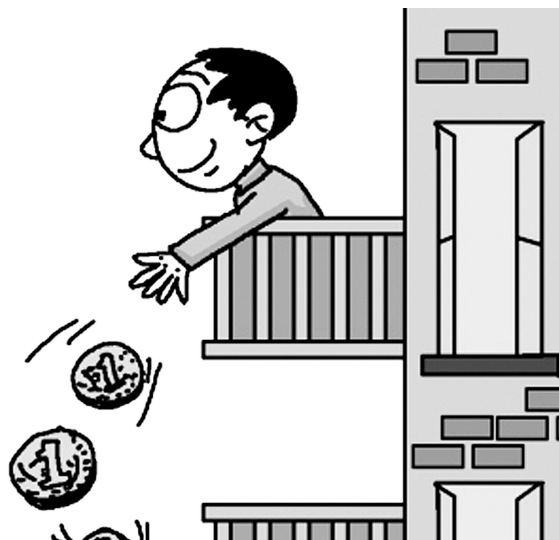
@陌上砒霜:我也遇到了这样的事,请问这种情况该是谁的责任,应该车主自己承担吗?

@恭喜发财幸福快乐:不少小区都有这种危险,特别是墙外贴瓷砖的,应该规定用好的涂料。

## 律师观点

河南成务律师事务所董彬律师:高空物件损害责任分为两种,一种是由于建筑物、构筑物自然脱落、坠落所产生的责任,另一种是由于人为从建筑物中抛掷物品或从建筑物上坠落物品所产生的责任。我国现行《中华人民共和国侵权责任法》第85条和第87条对两种不同原因造成他人人身或财产损害的责任承担方式作了明确

规定。两种责任均适用过错推定原则,即自然脱落或者坠落物件的所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任;难以确定从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落物品的具体侵权人的,该建筑物内的居民除了能够证明自己不是侵权人的不需承担责任外,其余居民应承担连带责任。



## ■街道快讯

## 凤凰台办事处 英协工友培训之家 举办迎新茶话会

12月22日下午,凤凰台办事处在英协工友培训之家教室召开有20余名学员为代表的迎春茶话会。“短短一个月的时间我在这里认识了很多朋友,在这里我找到了我最初的梦。”茶话会上,凤凰台街道英协工友培训之家的学员陈永琴动情地说道。大家针对今年工友培训之家的运行、发展纷纷建言献策,提出了许多宝贵的建议、意见,积极将“圆梦你我”英协工友培训之家的宗旨坚持到底。记者 王翠

## 橡树玫瑰城社区 举办“邻里情”象棋比赛

近日,南曹乡橡树玫瑰城社区举办第一届“邻里情”象棋比赛。比赛中,居民思考缜密、棋路清晰,纵横驰骋于楚河汉界之上。局局精彩的对弈吸引不少居民驻足观看。其中一位居民说:“这样的活动既给广大棋手们提供了一个切磋棋艺、展示技能的平台,又丰富了大家的业余文化生活。”

记者 冉红政 通讯员 李晓建

## 三官庙办事处 推进城市管理长效化

城市精细化管理百日行动开展以来,三官庙街道行动迅速,措施得力,辖区市容市貌变得畅通、整洁、有序,城市品位和城市形象得到有效提升。今后,三官庙街道将坚持把城市日常管理专项整治相结合,多部门联合与社会力量参与相结合,责任单位自查与上级督导相结合,扎实推进城市精细化管理向科学、规范、常态化发展,使辖区市容市貌、交通秩序持续改善,城市品质不断提升。

记者 董占卿 通讯员 张弛

## 商城花园社区 科普大学举办 迎新春联欢会

近日,管城回族区城东路街道办事处社区科普大学商城花园社区分校举办了2016年迎新春联欢会。联欢会中独唱、大合唱等节目精彩纷呈,赢得阵阵掌声。社区居民说:“科普大学是普及科学文化的平台,学员在这里不仅可以学习知识,同时也可以享受文化生活的乐趣,给社区科普大学学员提供了一个展示自我的舞台,进一步拉近了社区与居民之间的距离。”

记者 冉红政 通讯员 闫青玲

## 祭城路办事处 学习《中国共产党纪律处分条例》

近日,祭城路街道学习《中国共产党纪律处分条例》,组织全体党员干部始终把党纪党规刻在心上、体现在行动上、落实到工作上,敬畏纪律、严守纪律、维护纪律,着力营造纪在法前、违法必究的党内政治生活氛围,形成党员干部守纪律讲规矩的常态,为助推各项工作再上新台阶提供坚强的组织纪律保证。

记者 柴琳琳 通讯员 张佳丽

## 社区小黑板 居民贴心“小棉袄”

天气情况、生动有趣的科普知识、社区内的各类信息……走进戊院社区纬四路18号院4号楼2单元楼道,楼道东墙上那一块小黑板是楼长王翠荣为了加强楼组居民之间沟通联系,创办的“焦点大家谈”黑板报。她利用小黑板把健康保健、季节变化、社区信息传递到每家每户。居民们每日走过都会看上一眼,如今,小黑板就像是居民贴心的“小棉袄”。

提及小黑板,居民张贵堂老人深有感触地说:“现如今居民区以高层住宅居多,楼里的邻居们互不相识,邻里关系淡漠。

去年3月,楼长王翠荣创办楼组黑板报以来,每周出一期,摘录各类报刊文摘、科普知识、社区精神,受到了楼组居民的欢迎。可别小看这块小黑板,社区有什么活动通知都写上面,作用可大呢!进出楼道的人一眼就能看到,有时一则小小的天气预报都能带给居民们风雨冷暖的呵护和关照。”

“我做黑板报的目的很简单,一是希望邻居们都健健康康,二是希望大家的关系都和和睦睦。”如今已经66岁的王翠荣还在坚持用粉笔在小黑板上不断地书写着自己的愿望。记者 王翠 通讯员 陈桢

