

“建设一种兼有城市和乡村之美的理想城市” 中牟：“三化协调”助推田园靓城



中牟汽车产业发展壮大中

“田园城市”的概念是19世纪末英国社会活动家E·霍华德提出的,认为应该建设一种兼有城市和乡村优点的理想城市。

2015年12月28日,记者从中牟县获悉,今年以来,中牟县在郑州市委、市政府的正确领导下,按照郑州市新三年行动计划,以“三大主体”工作为统揽,以建设“产城融合、城乡一体、环境优美、社会和谐”的都市生态田园城市为目标,按照以旅游理念谋划新型城镇化、新型工业化、农业现代化“三化协调”发展,推进现代产业体系构建,实现经济社会健康有序发展。

地处郑汴之间的中牟县突出发展汽车、时尚文化旅游、都市生态农业三大产业,依托汽车工业园、郑州国际文化创意产业园和都市现代农业3个园区打造3个龙头,形成3个“一干”:汽车产业产值达到千亿元,旅游人数达到千万人次,农产品交易额达到千亿元,让人们生活得更美好。

记者 张朝晖

通讯员 张效强 文/图

汽车产业集聚区入省十强

中牟汽车产业集聚区是我省省级产业集聚区,总规划面积71平方公里,包括汽车生产制造板块(占地21平方公里,已建成10平方公里,正在建设6平方公里,集中布局整车及零部件生产企业)和汽车后市场服务板块(占地50平方公里,已建成5平方公里,正在建设4平方公里,主要进行4S店及整车销售、汽车后市场各类产品批发、零售及配套服务)。今年上半年,中牟县代表郑州市参加全省产业集聚区观摩,中牟汽车产业集聚区被评为全省十强产业集聚区,并晋升二星级产业集聚区。

目前,园区入驻有6家整车企业(日产、海马、红宇、别克、东工、奥雪)、4家新能源企业(别克、国能、伏尔斯、龙驹)以及320多家零部件及服务企业。“十二五”期间,中牟汽车产业集聚区取得了快速发展,实现总产值1775亿元,完成规模以上工业增加值290亿元,完成固定资产投资365亿元,生产整车约68万台,累计实现税收收入42亿元,从业人员达3.5万人。

中牟县围绕汽车产业发展,突出汽车生产、驾驶体验、汽车博览、赛事竞技等元素,着力打造汽车产业旅游板块。郑州宏达已基本具备开园条件,河南华晋达一期等5个项目已基本具备开园条件,郑州宏达二期、河南华晋达二期等6个续建项目正在进行主体施工,万邦名车汇、万邦三期项目、郑州同新等6个新开工项目正在进行主体施工。同时,新签约海亿、重庆青山、深圳宝城等项目34个。



“水乡”中牟令人流连忘返

业界大鳄扎堆入驻文创园

深圳华强来了,华谊兄弟来了,华特迪士尼来了……业界大鳄扎堆奔向位于中牟的郑州国际文化创意产业园。

郑州国际文化创意产业园以“文化创意、时尚旅游、高端商务”为主导产业,原规划面积36平方公里,现规划拓展至132平方公里,西起郑州五环机场快速路、东至官渡大道,北接连霍高速、南至贾鲁河。2015年10月28日,园区举行了由美国艾奕康、日本日建、英国阿特金斯、上海同济等国内外知名设计单位参加的概念性总体规划和城市建设中期评审。

按照郑州市提出建设“国际化、现代化时尚创意文化旅游新城”,打造

“东方奥兰多”的要求,园区通过夯实“动迁安置、基础设施建设、规划编制”3个基础,大举招商引资,汇聚了建业·华谊兄弟电影小镇、华强“美丽中国三部曲”、凤凰国际文化产业园、国际马戏魔术王国等一批文化产业项目。2013年、2014年连续两年发展速度位居全市17个服务业园区第1名,被评为“郑州市五快专业园区”。截至目前,园区新落地项目37个,其中已建成项目4个、续建11个、新开工12个,累计完成主营业务收入50亿元,固定资产投资完成176亿元,实际利用市外资金90亿元,规模以上服务业企业达35家,顺利实现预期目标。

中牟县围绕新型城镇化建设,大力发展以文化旅游和特色商业街区为代表的文化休闲旅游板块。尤其在去年取得了突飞猛进的发展,成绩斐然:方特梦幻王国建成开园,华强四期、旅游购物综合体海宁皮革城、省歌舞剧院、长城书画城、杉杉奥特莱斯、规划设计园等28个在线项目顺利推进。与华谊兄弟、中商国际、国际马戏演艺王国等8家龙头企业集中签约,投资规模突破300亿元。2015年10月31日,华谊兄弟电影小镇实现开工建设,11月19日,华特迪士尼郑州项目签约。同时,积极与凤凰传媒、香港比高、韩国IHQ,省奥体中心等项目积极对接。

现代农业示范区成标杆

中牟县都市型现代农业示范区全面启动后,先后被认定为国家现代农业示范区、全国农业科技示范园区,成为全省标杆。

2011年初,中牟县抢抓中原经济区、郑州都市区、郑州航空港经济综合实验区“三区”叠加发展机遇,着眼推动传统农业转型升级,确立了规划建设都市型现代农业示范区的工作思路。按照成为市民的“菜篮子”、休闲体验好去处、优良生态环境所在地的三大功能需求,在充分借鉴上海孙桥、北京蟹岛、蓝调庄园等全国各地建设现代农业先进经验的基础上,特邀中国农业大学规划设计院和中国旅游设计院共同编制完成了示范区总体发展规划,用“工业的、生态的、景观的”理念打造一二三产相融合的高端农业,把中牟打造成“国内领先、国际知名”的国家级现代农业示范区,农产品交易额早日突破一千亿元。

中牟县围绕“蔬菜、花卉、渔业、畜

牧、林果”五大产业,全力打造“两区一城一滩”。“两区”即县北部180平方公里的旅游观光农业示范区、县南部450平方公里的现代生态农业示范区,为加快速度,在每个示范区内率先启动一个5平方公里的先导区,辐射带动示范区快速发展。“一城”即河南万邦国际农产品物流城,总规划占地5300亩,计划投资90亿元,最终建成在国际上有影响力、国内有辐射力、对省内外资源有整合力、中原地区规模最大、功能最全、辐射带动能力最强的“买全国卖全国”现代农产品物流城。“一滩”即黄河滩区生态再造、产业转型工程。同时,紧紧围绕南北两个先导区所在地姚家镇和雁鸣湖镇成为郑州市新市镇试点的机遇,着力实现与新型城镇化建设的结合发展,并依托景观大道、雁鸣大道、万洪公路、省道223线等新型城镇化路网,使南北两区、一城、一滩实现连接贯通,达到相辅相成,遥相辉映、功能互补的效果。

中牟县围绕都市生态农业发展,以中牟·国家农业公园为引领,突出农耕文化、休闲娱乐、采摘体验等元素,着力打造现代农业休闲板块,目前共签约企业26家,计划总投资达125.2亿元,项目投资在亿元以上的有22家,投资超5亿元以上企业3家,全球500强企业1家。

中牟·国家农业公园成功举办第二届农业嘉年华和第15届雁鸣湖大闸蟹美食节活动,接待游客突破150万人次;刁家万亩精品蔬菜示范基地项目、县城南部高标准粮田项目、中牟现代农业、草莓产业示范区项目加快推进,规模效益不断壮大;积极推进省直、市直机关无公害蔬菜供应基地建设,目标已对接省直、市直部门近50家,中牟农产品品牌效应和经济效应明显提升,同时,积极探索现代农业新业态、新模式,引进推行“公司+基地+农户”模式,带动农业产业化、集群化发展,促进农民致富增收。