

喜看十二五巨变 展望十三五宏图

2016年1月6日 星期三

统筹:孙友文 编辑:薛璐 美编:宋笑娟 校对:亚丽

管城区:建设幸福和谐新商都



郑州文庙

管城回族区是商代都城遗址主要所在地和全国五个城市民族区之一。“十二五”期间,管城回族区主动适应新常态,紧紧围绕“抓改革创新、强投资开放、促结构转型、求民生改善”的总体要求,牢牢抓住以商都历史文化区为统揽的全域城镇化建设机遇,励精图治,砥砺奋进,谱写了一篇“十二五”发展的华彩篇章。

过去的五年,是管城回族区综合实力显著提升的五年;城乡面貌变化巨大的五年,产业结构不断优化的五年,社会治理成效凸显的五年,也是人民群众受益最多的五年,人民群众获得感和幸福感逐年提升。

郑州报业集团记者 王思俊 冉红政 通讯员 康昊增 文/图

千年商都 雄浑厚重励后人

雄浑厚重的城垣,承载数千年文明;精美绝伦的图画,勾勒现代商都繁华。管城回族区的沧桑演变,承载着厚重的壮丽史诗。玄鸟生商,管叔辅政,《列子》诲人,盘庚迁殷,商汤都亳……一个个惊心动魄的精彩故事,一幕幕人类文明的进步史从这里起步。

这里,是商都遗址主要所在地,共有文物资源200余处,宛如颗颗珍珠镶嵌在这片热土,是郑州市中心城区,也是全国五个城市民族区之一。辖区总

面积112平方公里,共有2个乡(镇)9个街道办事处:北下街街道、西大街街道、南关街街道、城东路街道、东大街街道、二里岗街道、陇海路街道、紫荆山南路街道、航海东路街道、十八里河镇、南曹乡。

京广、陇海两大铁路干线从区内经过,东西大街、紫荆山路构成辖区市内交通的黄金十字架,郑汴路、东明路、城东路、商城路、航海路、陇海路等主干道遍布城区。

活力商都 精美绝伦绽新姿

“十二五”期间,管城回族区在市委、市政府的正确领导下,紧紧围绕“三大主体”工作,扩大投资开放、致力改革创新、调整优化结构、倾力改善民生,干成了一大批破瓶颈、管长远、打基础的大事要事,全区经济社会发展保持了好的趋势、好的态势、好的气势。

初步统计,地区生产总值方面,“十二五”前四年年均增长10.3%,2015年受

宏观经济形势及烟厂、宇通等大型工业企业搬迁影响,预计完成254亿元、同比增长6%;固定资产投资方面,2015年预计完成300亿元,是2010年的2.11倍,年均增长16.2%。今年前三季度,取得“主要经济指标均高于全市平均水平,GDP和规模以上工业增加值市内六区第一、固定资产投资市内六区第三、地方公共预算超额完成序时进度”的优异成绩。

魅力管城 提振精神铸辉煌

展望“十三五”,在市委、市政府的坚强领导下,管城回族区委区政府将团结带领全区50万人民,坚定不移地走以商都历史文化区建设为统揽的全域城镇化之路,秉承“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念,扩大投资

开放,致力改革创新,调整优化结构,倾力改善民生,全面打造实力强、魅力显、活力足的人文管城、商贸管城、魅力管城、和谐管城,为郑州建成以国际商都为主要特征的国家中心城市做出更大贡献。

亮点纷呈 项目建设再发力

如今,在管城回族区,大项目纷纷落地,层出不穷,项目建设蒸蒸日上,如火如荼。

●站马屯城中村改造项目

站马屯村位于宇通路以南、环翠路以北、中州大道以西,2008年被市人民政府批准实施城中村改造,村庄改造范围内土地面积约2055.5亩,安置区用地约353.348亩,开发区用地638.792亩,安置开发混合区用地45亩。改造范围内规划的建筑总量282.39万平方米,其中,总安置面积93.61万平方米。安置区包括住宅78.45万平方米、配套设施1.99万平方米、集体经济建筑13.173万平方米。

该项目2012年10月启动拆迁,目前已拆迁完毕,累计拆迁面积约为350万平方米。2014年3月份完成了控规批复,安置区修规方案2014年已完成审定。开发区一期土地6宗(共306.722亩)于2014年10月已完成出让。一期安置区规划14栋住宅,总建筑面积29万平方米、共3039套,已于2014年7月开工建设,目前,14栋安置房主体已全部封顶,预计2017年6月底一期安置房回迁。

●金源百荣商贸中心项目

金源百荣商贸中心(又称百荣金源城市综合体项目)为河南省重点项目,由北京百荣集团、世纪金源集团投资,金源百荣投资有限公司开发,郑州金源百荣商业管理有限公司运营。项目横跨管城、二七两个辖区,北至南四环,西至大学南路延长线,东至郑平路,南至规划路。总用地面积2916亩,总建筑面积约400万平方米,总投资逾260亿元,被列为郑州市177家批发市场外迁的主要承接地,将有力带动周边区域服务业的快速发展,

形成南部新区新的经济增长点。

该项目涉及管城区部分主要为商业,占地1260亩,投资88亿元,商业体量达到200万平方米,建设有星级酒店、甲级写字楼、现代化批发市场,拥有巨大的市场外迁承接能力,预计承接商户万余家。目前,项目一期50.8万平方米的鞋业大楼已建成,现已完成招商,具备开业运营条件;二期150万平方米的楼宇市场正在加快建设,很快主体完工封顶,成为“十三五”开局之年扛鼎巨作。



金岱产业集聚区 郑州报业集团记者 李焱 图