

合盛鞋城日前整体外迁完毕 顺应趋势，百荣国际鞋城扬帆提速

从商业明星到城市之痛

合盛鞋城是郑州合聚商贸有限公司旗下鞋业批发市场，自1997年成立以来，不断探索创新，逐渐发展成为一家商业综合体运营的规范化管理企业。

合盛商贸城项目占地面积近5万平方米，总投资1.2亿元，在京广鞋城2000余家鞋业批发商户中，合盛鞋城占据近900户，比重超过40%，以中低端鞋业批发为主，是客流量最大的一个鞋城。

与合盛鞋城共同构成京广鞋城商圈的市场包括国际鞋城、路华大厦（鞋城）、盛祥置业、现代童鞋城等市场，是中原最大的鞋业批发市场，在河南乃至全国久负盛名，曾创下年销售额20亿元的商业神话。

市场外迁，利于民生

近年来，市场外迁是中国城市化进程中的普遍举措，北京、广州、成都等经济发达城市都纷纷出台“批发市场转型升级计划”，也成了郑州科学规划城市功能区域、建设国际新商都的必然选择。

2012年6月，市委、市政府做出重大决策：用3年左右时间对中心城区177家批发市场实施外迁，京广鞋城商圈赫然在列。

合盛百荣联姻，吹响外迁冲锋号

随着全市市场外迁的推进，要求京广鞋城迅速外迁的舆论呼声不断高涨，在市外迁办牵头、百荣集团支持下，2015年6月，合盛与百荣达成战略合作协议，即原合盛鞋城商户将整体搬迁入百荣国际鞋城。

整体搬迁可打消商户单独外迁面临的巨大风险顾虑，保持形成多年的商品结构，延续老市场的商业氛围，并在最大程度上维护了搬迁商户的利益。

在完成一系列铺位预订、分配

伴随着城市的发展扩张，原本位于郊区的京广鞋城逐渐被囊括入中心城区，噪声扰民、消防隐患、物流占道经营、交通拥堵等问题日益严重。

仓储不足，商户只能常年租赁附近居民楼做仓库，每到夜晚，物流车进出小区，卸货出货，噪声轰鸣，居民夜不能寐。消防缺失，居民楼时有火灾发生，周边物流公司仅新铺西街就有近30家，物流车辆占道经营，随意停放，原本狭窄的道路更加拥堵，这里一度成为路经车辆的噩梦。居民怨声载道，频频投诉。2015年11月市场联合执法队对盛祥鞋城采取封锁措施时，附近的一些老人主动报名当志愿者，义务帮忙维护鞋城秩序。

周边居民的生活品质需得到保障，2000余家商户的切身利益也需保障，然而商户的“故土情结”，市场方的经济利益，下游经销商的采购习惯等，使外迁工作困难重重。

回望京广鞋城20多年发展历程，曾经造福一方人，撑起一片天，繁荣了郑州南部商圈，引领了中原鞋业潮流。如今，市区内的京广鞋城已不利于城市发展。

等筹备工作后，2015年10月百荣国际鞋城开始接纳商户入驻装修。为方便商户往返新老市场，百荣开通免费班车，每天定时定点发车帮助商户搬送货物，为和谐外迁提供了有力保障。

与此同时，百荣国际鞋城也在马不停蹄推进设施完善建设。同时，提升百荣自行出资修建的芦庄路的施工速度，目前芦庄路已经基本竣工，大学路南延线也已经全线通车。

谢幕中心城区，花开百荣国际鞋城

2015年12月22日，京广路街道办事处下发《致辖区市场及市场商户的一封信》，要求合盛鞋城必须于12月31日前搬迁完毕。合盛市场方接到通知立即行动，加派二十余辆免费搬家车，商户只需提前预约，就可将货物直接拉入新市场。同时，为了降低商户

损失，百荣国际鞋城在店铺租金上给予了商户两个月免租金的优惠政策。

1月5日上午，合盛鞋城80%的商铺已被清空，并封门闭市。至此，曾经在中原鞋业叱咤风云的合盛鞋城谢幕于郑州中心城区，然而在郑州建设国际新商都的大潮中，却泛起了一朵令人怦然心动的浪花。

2016年1月5日，位于京广路航海路交叉口的合盛鞋城正式封门闭市，近千家商户整体外迁至位于京广路南四环的百荣国际鞋城，预示着京广鞋城将全面退出城市中心功能区版图之中。

合盛的华丽转身，为郑州市三年市场外迁收官之年绘出了一道绝美的华彩。



商户使用免费搬家车



搬迁完毕的商户已经彻底关门



百荣国际鞋城中庭



百荣国际鞋城已经营业的商户

百荣国际鞋城鸣铎竞发

合盛虽谢幕，却并不意味着消亡，而是商业命脉的突破性蜕变。百荣国际鞋城不仅会延续合盛蒸蒸日上的商业风貌，更会在科学规划、智慧管理、人性服务的理念下，引领中原鞋业市场冲刺商业巅峰。

智慧化楼宇市场 50万平方超大容量

在2011年百荣立项之初，就专门成立了鞋业招商小组，并且规划了总建筑面积达50万㎡的百荣国际鞋城，专门用于整体承接京广路鞋业批发商圈。并与中国电信合作搭建智慧市场，是河南首个批发市场智慧化试点市场。大楼规划设计共12层，其中地下3层，地上9层。功能区域划分为：地下2、3层为停车场，地下1层到地上6层为鞋业经营区域，7-9层为库房，是目前国内地区单体结构最大的鞋业批发市场。

科学规划 合理布局

虽然仓储位于7-9层，但车辆可以通过三个旋转车道由一层直接开到9层，而且每层楼可停靠约120辆车，再加之每一层多达55部的客货梯，极大地方便了广大商户货物运输。除此之外，百荣国际鞋城拥有近2000㎡的阔大中庭，视野直达顶层，不仅为客户带来良好的购物体验，而且中庭可用于商户和市场营销活动的开展，为商户带去更多客户流量。

中原鞋业巨轮扬帆 献身国际商都潮流

1月5日上午，市、区两级领导莅临百荣国际鞋城视察指导工作，在了解百荣的发展历程、运营模式、运营现状等各方面情况后，给予了百荣极大的肯定。

从中心城区到四环附近的百荣国际鞋城，鞋城的外迁绝不是简单的“空间挪移”，而是一场重塑郑州商贸物流新格局的“亮剑行动”。由环境恶劣、配套落后的老旧市场，演进到集散能力强、辐射范围广阔、服务人性化的智慧管理市场，百荣国际鞋城正在引发中原鞋业市场的大变革，正献身于郑州迈向国际商都的大潮流，我们可以清晰地预见，郑州百荣国际鞋城——一艘鞋业巨轮已扬帆起航。

本版本/图 李冬生

