

# 2016年郑州土地首拍今日进行

## 1月份郑州市区1111.01亩建设用地将挂牌出让



告别了  
2015年12月份郑  
州土地市场的厮杀大战，  
2016年1月份会是如何？  
郑州晚报  
记者昨日从市国土资源局获悉，1月份郑州市  
区将有22块建设用地挂牌出让，其中，住宅  
用地13块。 郑州晚报记者 胡申兵

### 2015年12月份市区 28块建设用地挂牌成交

统计显示，2015年12月份，郑州市区共计有28块建设用地挂牌成交，面积共计1251.17亩，其中商住用地19块，商务金融用地7块，批零用地1块，工业用地1块。

当月郑州土拍市场最大的亮点莫过于经开区一天拍出3个“地王”，两天出现4个“地王”的历史纪录。此外，当月位于未来路牧歌路附近的64.66亩住宅用地，经过177轮近8个小时的竞拍，以每亩1056.19万元成交。

### 2016年郑州土地首拍 为去年流拍的东区龙湖地块

在2015年10月14日，位于郑东新区龙子湖区域的两块住宅用地挂牌出让，正当市场猜测将再诞生新“地王”之时，其中位于祭城路南、东风渠北的郑政东出(2015)12号地、面积102.5亩商住房地块，挂牌起始价为140021万元，转入限时竞价后，有两位竞买人展开了10轮的争夺后，由于5分钟内没有竞买人继续竞价，价格争至149021万元后戛然而止，系统显示该地块流拍。一时引起市场议论，后来发现该地块出让公告中显示为“有底价挂牌”，也就是说，竞买人的报价没有达到政府规定的出让底价，

造成地块流拍。

根据郑州市国土局公布的2016年1月份土地挂牌出让公告，1月7日，该地块将再次网上挂牌出让。

此外，1月7日，还有3块城中村改造地块挂牌出让，1块地下空间地块挂牌出让。

统计显示，1月份，郑州市区共计有22块建设用地挂牌出让，面积合计1111.01亩。其中，住宅用地13块，面积848.09亩；商务金融用地8块，面积253.04亩；地下空间即街巷用地1块，面积9.88亩。

### 我省新增 19名知识产权高层次人才

本报讯 昨日，记者从省知识产权局获悉，经省知识产权高层次人才评选专家组和评选委员会评选，确定郑州大学法学院王玉辉教授、河南省高级人民法院民三庭宋旺兴副庭长等19人为我省第四批知识产权高层次人才。至此，我省已评选出知识产权高层次人才79名。

截至目前，我省已连续组织开展了四批知识产权高层次人才的推荐选拔工作，为进一步强化知识产权“专家”和“名师”效应，在全省形成政府部门和社会共同推动、良性发展的知识产权人才管理和使用工作格局起到了推动作用。 郑州晚报记者 李丽君

### “中国好导游”名单出炉 我市5名优秀导游入选

本报讯 记者昨日从省、市旅游局获悉，为树立一批身边好导游先进榜样，国家旅游局日前组织开展了“2015中国好导游”推选征集活动。通过在全国范围内多渠道、多方式推选征集，经公众投票，最终评出1643名“中国好导游”。我省共有50名优秀导游上榜，我市有5名导游入选。

经层层评比、筛选，由我市推荐的郑州市导游中心导游李娜、新郑黄帝故里景区导游樊莉娜、河南海滨假期旅行社导游王丽峰、河南省太和国际旅行社导游王超、登封市嵩岳旅行社导游裴艳丽最终获得“2015中国好导游”荣誉称号。 郑州晚报记者 胡申兵

### 一号之差 我省彩民的3亿大奖成425万

2016年1月4日，超级大乐透迎来新年第二期开奖，我省三门峡体彩网点中出35注追加二等奖，单票总奖金高达425万多元。1月5日，来自三门峡的彩民金先生现身省体彩中心领取2016年我省的第一例百万以上大奖，成为我省2016年的幸运第一人。

谈起这次中奖经过，金先生比较淡定：我买彩票只买超级大乐透，买了好几年了，并且每次投注都会追加。为金先生中取百万大奖感到庆幸的同时，或多或少还是有一点替他感到惋惜。其购买的那注大乐透彩票与开奖号码仅有一号之差，面对当期高达22亿多元的奖池，如果中出一等奖，35倍追加投注奖金将达到近3亿元。

面对记者提出的这个问题，金先生异常镇定地说：“能够中取425万大奖我已经很幸运了，我相信那么高的奖池在那放着，不愁没有人中出来，我还会坚持购买。” 王亚飞

# 2016年电商该如何走？

## 四大趋势成为蓝海

### 无线走向多端 线上线下融合

目前的互联网公司已经从PC走到了无线。从阿里去年12月份整个经营情况来看，绝大部分交易已经通过无线完成。“我们今天通过无线访问淘宝天猫的用户，远远超过通过PC的用户，绝大多数用户只访问无线。”张勇说。

“互联网和商业的结合，是从一个端走向多端，PC走向无线只是其中之一。”张勇说。

张勇认为，传统线下商业的人对互联网的思考也很多，他们更紧迫地想尝试怎样拥抱互联网，怎样用互联网改造自己。而今天从线上来讲，也要大踏步地走到线下。

2016年伊始，很多行业开始思考，这一年究竟该如何发展？作为电商行业的巨头，阿里巴巴也不例外。

昨日，阿里巴巴CEO张勇表示，电商业务发展的四大趋势分别为：无线走向多端、线上线下融合、走向数字和服务商品、全球化和农村。

张勇表示：这些领域有的正在探索，有的刚刚开始，因此还是一个巨大的蓝海。 郑州晚报记者 赵柳影

### 走向数字和服务商品、全球化和农村

不难看出，随着用户访问习惯的变化，以及需求服务的升级，电商已经很大范围地从实物类商品走向数字和服务类商品。

“衣食住行所有作为自然人要生存基本状态的需求，都已经被互联网渗透进去了，并且发生了很多的变化。”张勇说，在空间更加庞大的服务类、数字类商品市场，电商渗透得并不深。

对此，怎么样利用无线化的工具和

体验，帮助和服务消费者，将是未来电商增长的巨大机会。

从2015年互联网公司的种种行动，我们不难发现，农村已经成为不少互联网公司发力的重点，但与农村相对应的还有一个词，是全球化。在2016年的电商战役中，全球化和农村是必不可少的。

张勇表示，我们坚定不移地从国内走向国际，从城市走向农村，是电商企业今年非常重要的一个战略步骤。

# 价值98元“暖冬礼包”免费送，1000本“健康秘笈”免费发放

## 50岁以上离退休老人——免费领取



颈椎病、椎间盘突出、风湿、类风湿、关节炎……这些疾病都反映了一个共同问题——关节病。作为骨骼之间的连接点，一旦关节出了问题，人的行动力就会受限，久之人就垮了。

——摘自2015年11月27日《生命时报》

关节，对于人体来讲，就像一条大坝，替身体阻挡着各种外来冲击，关节一旦不好，人就垮了！因此，中老年人防治骨关节病刻不容缓。

如果你是年龄超过55岁的中老年朋友，请您赶快拨打400-8118-582，免费领取一套价值98元的“暖冬礼包”，帮你今冬养护骨关节，同时，你还可以免费得到一本2015年全新出版发行的养生奇书——《名医教你治骨病》，本书由我著名骨病专家、著名保健医编著，将为您讲述“如何有效调理颈椎病、腰椎间盘突出症、坐骨神经痛、关节炎、风湿类风湿病，指导你怎样做才能

腰好、腿好、身体好……”

书中更有康复实例供读者参考，指导你如何战胜腰腿痛，怎样不走弯路，怎样不花冤枉钱！真正学会日常生活保健，过上幸福生活，安享晚年。

长寿健康不求人，你绝对不容错过，打个电话，就能学到名老中医调理风湿骨病的验方、妙方，为自己的健康保驾护航，不必花钱购买，无需任何代价。

为了普及书中的科学方法，现向全国50岁以上离退休老人免费赠送！每天前50名，还可以免费得到价值98元的“暖冬礼包”1套。赶快拨打免费电话！免费名额仅限200个，送完为止。

免费领取电话：400-8118-582