

德润·黄金海岸 300万平方米超级中央新城 新城市 新标准 新领袖 新一轮生活革命开启

德润·黄金海岸是德润置业在“新城市 新标准 新领袖”的立意之下,以六大超级标准,为打造城市核心而建造的全新城市级作品,航母级体量。项目傍河而立,伫立于运河新区核心,郑州未来的核心领域,铸就郑州地标。德润·黄金海岸整体规划立足把项目打造成二七区国际化典范社区,以提升郑州南部城市品质,依托超级自然环境,占据天然生态大区域,结合南水北调,塑造城市滨河生态景观。赵娟



滨河商业局部效果图

300万平方米超级中央新城 开创新一轮生活革命

在“新城市 新标准 新领袖”这一宗旨的指引下,德润置业鼎力携手郑州市二七区人民政府打造郑州最新代表座、航母级城市综合体——300万平方米ART-DECO建筑风情滨河生活社区。史无前例的大盘震撼全市,六大超级标准“超级生态环境、超级交通、超级配套、超级商业、超级商务、超级人文”自此重新界定“超级新城”。建筑间流淌着张扬现代与时尚的生活品味,一点一滴,展露无尽芳华。六星级酒店落座区域内,郑州新地标提升区域品质,多彩的滨河商业风情街、高档办公集群、快捷酒店、体育馆、电影院、大型商业中心、新万客来商贸城等各种业态林立,汇聚更多国际化商业氛围。

据政府规划,在未来10年,郑州人口将以日拔千尺之势增长——人口由2010年的500万增长至2020年的1000万,增长率高达100%。在“东移、北扩、西连”发展渐呈饱和的趋势之下,郑州的城市发展已明显倾向于南区,高增长率的人口对应城市发展模块的变迁,南区成为时代发展的大势所向。

德润·黄金海岸择南区运河新区之核心位置而建,占据郑州城市未来10年发展的中心区域,成就郑州的核心地位。德润·黄金海岸的六大超级标准筑城理念,汇聚整个中原地区的关注。德润·黄金海岸的诞生已成为郑州荣耀高尚的象征,其所处板块遂成为贵胄之地,铸就郑州未来地标。

六大超级标准 勾勒宜居传奇

德润·黄金海岸是以六大超级标准——超级生态环境/超级交通/超级配套/超级商业/超级商务/超级人文,为打造城市核心而建造的全新城市级作品。超级生态环境,彻底改变郑州人的居住品质;超级交通,打造便利现代生活;超级商业,成就郑州未来经济动脉;超级商务,铸就郑州未来金融中心;超级配套,实现完美人生;超级人文,成就郑州独特的瑰丽风景。不管是环境、交通、商业、配套等,德润·黄金海岸的确不同凡响,体现了其与众不同的品位和不凡的生活气质。

首席生态社区,倾城生活。德润·黄金海岸拥有郑州最大的生态体系,包罗了市政规划的10万亩涵养林,两公里市政绿化风景带,周边更有葡萄园、凤凰湖、樱桃沟、尖岗水库等。德润·黄金海岸拥有完美环境,刷新郑州人居品质。

三纵三横三轨,交汇核心。德润·黄金海岸北临郑州市老城

区,是交通枢纽核心,东临京广路,南三环、大学路穿越其中,规划中的地铁7号线直达,与规划中的地铁2号线和5号线仅需5分钟到达,更有BRT及30条公交线路环绕四周。只需要15分钟就能抵达郑东新区商圈、火车站商圈、紫荆山商圈、二七广场商圈、碧沙岗商圈等城市商业中心,生活在德润·黄金海岸就是如此随心所欲。

大手笔完善配套,妥帖生活每一处。德润·黄金海岸拥有可承担区域性医疗中心功能的完整三级医疗体系,更有携手上海、北京等地的优质学府,打造12年优质教育体系,包含8所幼儿园、5所小学、3所中学,设置多处街头游园和滨河公园,配备健身器材广场、网球场等高级会所,全面提高居住品质。德润·黄金海岸拥有六星级酒店这一超级的高端配置,宏伟的气势非常震撼,成就郑州未来地标,赋予德润·黄金海岸这块土地无限的升值潜力。

商业高地,铸就金融中心。德润·黄金海岸拥有85万平方米商业规划,涵盖多种业态,快捷酒店、体育馆、大型综合活动广场、大型商业中心、大型国际超市、新万客来商贸城等,成就郑州国际商业价值体系。

商务领袖,耀享人生瞩目。德润·黄金海岸是高耸华丽的商务之城,为郑州注入缤纷色彩。这个领地耸立着高档办公大厦、高端商务写字楼群,展现都市安逸中的繁华,静谧中体验商务的“喧嚣”。商务集群把握郑州经济脉动,开创未来,铸就郑州新城中的金融新区。

滨水风情,收藏最美时刻。惬意典雅的生活模式,一直深受所有人的追捧。德润·黄金海岸拥有一线滨水风情生活,成就郑州独特的瑰丽风景,其为购房者贴心贴身打造超级人文城邦。这样的生活,值得我们所有人去憧憬,憧憬郑州国际生活新时代的到来。

2.7公里零距离亲水 开启风情画卷

南水北调郑州段的开启,已经彻底改变郑州人的居住概念和居住品位。德润·黄金海岸紧邻南水北调运河,占据绵延2.7公里一线沿河地块,临运河而筑,铸就郑州滨河风情生活,展现了舒适与写意、繁华与静谧,成为郑州一道独特的瑰丽风景。

3.0低容积率,魅力新升级。这是一块绝无仅有、自然丰沃的梦想栖息地。德润·黄金海岸拥有500米绝色运河风景带环绕周边,周边更有葡萄园、樱桃沟、尖岗水库等,与运河共组郑州最大生态体系。整个社区全方位对外透景放绿的同时,更让生活在这里的精英

感触每一个角落流淌的清新和凉爽。3.0的低密度社区,高含氧量的空气,适宜的空气湿度,气温更是比城市均值低2℃~3℃,生活何止高级一点!

帆船酒店传奇,勾勒潮流品质。建筑的整体规划,往往缔造了一个大盘的宏伟气势。德润·黄金海岸在建筑的规划上特聘世界排名第一的城市规划公司、欧洲最大的大型上市顾问集团——英国阿特金斯集团。英国阿特金斯集团曾打造迪拜著名的七星级帆船酒店,毋庸置疑的国际一流水准,为整个中原地区、郑州设计出时下最富品质的建筑。

十年造城,百年树业。德润

置业有限公司自成立以来,响应国家制定的“中部崛起”的发展战略和加快建设大郑州的大政方针,以“打造超级中央新城”的企业魄力,全面承担起了王胡砦城中村改造项目。凭借强大的品牌背景和经济实力,并运用其10年的造城理论,斥巨资与郑州市人民政府联合倾力打造运河新区。公司拥有一支高素质的管理队伍,有较强的经营开发能力,具备开发大型房地产项目的综合实力;始终贯彻“以人为本”的宗旨,致力于房地产业开发建设的“智能化、高档化、品牌化和规模化”,成为“超级中央新城”诞生的坚固基石。



德润·黄金海岸一期局部效果图