

暨2015突破130亿冠销中原价值解读特别报道  
恒大河南成立六周年

# 九大模块 打造一站式高端体验社区商业

如今,对于购房者来说,买房在意的并不仅仅是房子,而是基于房子所能带来的生活体验,这个生活包括了周边的商业环境、娱乐功能以及医疗教育等。

确实,谁都希望自己居住的小区是便捷舒适的。想要逛街购物,出门就有超市商场任你消费;想要唱歌看电影,下楼就可以直奔影院喜怒哀乐;生病不想动,也不用看着男友的一句“多喝水”暗自神伤,抬抬脚就有专门的医疗机构为你恢复健康;孩子想上学,也不需要彻夜排队,求人帮忙,轻轻松松就可以办理入学手续……

试想,如果是这样的小区,岂会有不热销的道理?所以,恒大河南的每一个楼盘能创造销售奇迹。其中一个很重要的原因,便是借助九大商业模块,打造一站式高端体验社区商业。郑州晚报记者 赵柳影



## 布局商业地产,规模要达千亿级

早在2014年中旬,恒大地产在内部大会上描述了恒大商业帝国蓝图,提出要打造升级版万达广场,商业资产整体规模要达千亿级。此后,恒大地产开始在商业资产上有步骤、有计划地进行布局。

对于商业地产项目类型,恒大有着比较详细的规划,包

括地标商业综合体、城市商业综合体、旅游地产配套商业、社区商业中心业态四大类型。

具体来说,地标商业综合体是恒大商业地产的核心类型,主要布局于直辖市、省会城市及经济发达的城市,由超高层地标建筑、商业综合体、高档住宅区、城市广场等部分组成;城市商业综

合体依附恒大强大住宅群,布局于经济发达城市的核心地段;旅游地产配套商业是恒大商业地产的又一特色,包括商业中心、娱乐中心、健康中心、儿童娱乐中心、运动中心等。社区商业中心又根据面积不同而分为2万平方米以内的恒大剧场模式、2万~5万平方米的社区商业中心。

## 九大商业模块,顶级社区生活体验

在恒大集团的统一部署下,恒大河南在商业模块中也是下了大力气,星级系统的商业配套呈现完美生活,打造九大商业模块,为市民打造一站式高端体验社区商业,为住户提供最便捷的顶级社区生活体验。

首先,倾力打造城市商业综合体。汇聚潮流时尚、精品百货休闲娱乐、特色餐饮于一体,“一站式”成熟综合商业购物中心,乐享“国际时尚”高品质潮流生活。

恒大商业广场。采用全新商业理念,汇集时尚品牌、餐饮、娱乐休闲等业态,带来全新的购物及生活体验模式,打造一站式中高端家庭品质生活目的地。

恒大主题商业街。繁华而不浮夸,宁静而不失品质的主题商业格调。试想,一本杂志或小说、一份可口的蛋糕、一杯浓郁的咖啡,约上三两个好友,慵懒地享受一段精神饱满的休闲时光,其实,生活就是这么简单。

其次,恒大五星级铂金会所。经典欧式设计,大气端庄的外形,富丽堂皇的装饰,功能齐全完善。汇集了室内恒温泳池、西餐红酒吧、健身房、瑜伽

室、乒乓球室诸多功能空间,绝对是住户放松身心,颐养性情的理想所在。

还有不可或缺的恒大影城。4600平方米豪华电影厅,可容纳1200个人同时观影。17米巨幕观影体验,豪华人性化VIP观影厅、顶级放映设备都是恒大影城五星级代名词。恒大影城以高标准、超豪华、五星级、全数字化的现代国际影城为定位,以“会员至上”为宗旨,传递“随心所欲,享受电影”的生活态度,致力于打造“家门口的五星级影城”。

想身体健康,请到恒大“互联网+”社区健康管理中心。联手世界顶级医院,采用全球最先进的健康大数据模型和互联网技术,打造起点最高、模式最先进的“互联网+”社区健康管

理中心,足不出户即享世界级医疗健康服务。

生活区少不了超市。恒大超市,打造“中国精品生活超市”第一品牌,恒大商业集团旗下大型连锁零售企业,致力于打造一站式精品生活休闲中心,满足住户健康、享乐、精致、幸福的生活追求。

孩子们最爱的恒大游乐。综合型亲子娱乐活动中心,以2~12岁儿童为主要服务人群,涵盖儿童娱乐、智力开发、体能锻炼、性格培养多项功能。

妈妈们最看重的恒大幼儿园。引进国际开学前教育体系,本着“共同成长”的教育原则,首推孩子、家长、老师、幼儿园四位一体的教育生态理念,让孩子做最好的自己,成为未来社会精英。



## 6年时间,构想一一变为现实

其实,这些便捷舒适的生活,并不仅仅只是出现在构想和文字里。进驻河南的6年时间里,恒大河南已经一步步将它们变成了现实。

就拿郑州恒大名都来说,项目总建筑面积100万平方米,是集高层精品住宅群、商业、酒店、写字楼等于一体的大型城市综合体,将成为郑州生态人居的标志性工程和亮丽风景线。

郑州恒大名都内部5100平方米超豪华五星级会所,内设西餐厅、棋牌室书吧、水疗馆,完备配套;五星级酒店,5A智能甲级写字楼,88层超高层设计,按铂金超五星级标准设计。

此外,还有超大型商业配套,科技市场商圈,丹尼斯百货,世纪联华,公园,医院等市政设施齐全;学府云集,周边名校林立,书香浓郁,各阶段教育配套齐全,身处人文氛围深厚的环境,感受绿城厚重的文化熏陶。

再来看恒大御景湾。项目斥巨资打造2600㎡恒大超五星级湖畔会所,19000㎡风情商业街和2900㎡国际双语幼儿园;共享25万㎡恒大威尼斯商业中心国际鼎级配套;设有67000㎡铂金五星级酒店、7500㎡会议中心、13000㎡运动中心、1200㎡异域风情酒吧街,7900㎡世界风情美食街,29000㎡四星酒店、44000㎡商业综合体,15000㎡商业街、3500㎡商业中心、2600㎡水上乐园和3300㎡反斗玩具城。

此外,项目依托湿地风湖美景,打造百万方“城市度假+商务办公”的全新模式,涵盖商务、社交、观光、休闲、度假等多种功能,为郑州及周边城市圈实力人士,打造本土休闲度假首选地。

而郑州恒大翡翠华庭项目,规划2500㎡白金皇家会所,5300㎡风情商业街,3200㎡国内知名幼儿园,国际级航母配套。会所集棋牌、恒温泳池、乒乓球室、桌球室、音乐室、舞蹈室、儿童乐园、健身大厅等于一体,超五星标准,完美展现欧洲中世纪皇室建筑的精髓,让住户尽享精致生活。

此外,项目规划欧陆风情商业街区,设超市、休闲名品店及概念餐饮店,突出高端文化特点,贴合极致贵族的高品位消费需求,让业主享受“足不出户”的便捷。

出则繁华尽揽,入则静谧独享。或许,这便最好的生活体验,当然,走得再远,恒大河南让您始终忘不了家的方向,因为那里有您的守候。

# 恒 者为胜

