

# 上个月,郑州卖了1.2万多套房

## 平均每天成交391套,全年楼市就这个月最火

### 全国房价涨幅最大的是深圳

昨日,市住房保障和房地产管理局公布了2015年郑州市区商品房市场情况。2015年郑州市区商品房累计卖了105451套,为郑州市区商住房第二大年销量;市区房价为每平方米8857元,比2014年同期上涨了841元。

郑州晚报记者 胡申兵

#### 郑州市区商住房单月销量创6年新高

数据显示,2015年12月份,郑州市区商住房卖了12119套,比11月份多卖了2755套,平均每天卖房近391套,不仅创出2015年全年单月销量新高,同时创出2010年1月份以来的单月最高销量。此前的2009年12月份市区商住房

房卖了16886套,为迄今最高的单月销售纪录。

从全年销量来看,2015年市区商住房共计卖了105451套,比2014年多卖21229套,仅次于2009年全年销量的112061套,为郑州市区商住房第二大年销量。

#### 2015年郑州市区房价同比涨幅为10.49%

从房价来看,2015年12月份,郑州市区房价为每平方米9051元,比11月份下跌了33元,也是市区房价连续两个月

都在9000元以上。2015年全年郑州市区房价为每平方米8857元,比2014年同期上涨了841元,涨幅为10.49%。

#### 2015年市区非住宅销量创历史新高

不仅住宅销量创出今年新高,2015年郑州市区非住宅销量更是创出历史新高。数据显示,2015年市区非住宅销

量为19618套(间),比2014年多卖2849套(间),同时比2013年19078套(间)的年度销量高出540套(间)。

#### 深圳新房二手房环比同比涨幅都是第一

昨日,国家统计局还公布了70个大中城市房价变动情况。2015年12月份新建商品住宅价格(不含保障性住房)与11月份相比,70个大中城市中,价格下降的城市有27个,上涨的城市有39个,持平的城市有4个。环比价格变动中,最高涨幅为3.2%,最低下降为0.9%。同比来看,与2014年12月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有49个,上涨的城市有21个。2015年12月份,同比价格变动中,最高涨幅为47.5%,最低下降为5.3%。

2015年12月份二手住宅价格与11月份相比,70个大中城市中,价格下降的城市有24个,上涨的城市有37个,持平的城市有9个。环比价格变动中,最高涨幅为3.3%,最低下降为0.5%。同比来看,与2014年12月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有34个,上涨的城市有35个,持平的城市有1个。2015年12月份,同比价格变动中,最高涨幅为42.6%,最低下降为8.6%。

其中,新房和二手住宅价格环比、同比涨幅最大的均为深圳市。

#### 郑州新房价格环比涨幅中部省会城市第四

从中部六省省会城市来看,2015年12月份,郑州新建商品住宅价格环比涨幅为0.4%。涨幅居前的三个城市分别为武汉、南昌和长沙,环比涨幅分别为0.8%、0.7%和0.5%。同比来看,2015年12月份,郑州新房价格上涨了2.7%,仅

次于武汉的4.5%。

二手房方面,2015年郑州市区二手房价格环比上涨了0.7%,环比涨幅与武汉市并列中部省会城市第一位;同时,2015年12月份同比涨幅为2.7%,也仅次于武汉市的3.8%而位于第二位。

#### 信息速递

#### 2015年,我省新增贷款4212.13亿元

本报讯 昨日,河南银监局召开2016年河南银行业监督管理工作会议。2015年,我省全年新增贷款4212.13亿元,增长15.27%,高于全国平均水平1.9个百分点。2015年末,全省银行业不良率(含农合机构隐性不良入账因素)3.01%,其中商业银行不良率1.49%,低于全国平均水平。

“十二五”时期,河南银行业持续保持良好发展态势,目前已经站在新的历史起点。截至2015年末,全省银行业总资产比2010年末增长1.11倍;从业人员比2010年末增长10.72%;累计实现利润是“十一五”时期的2.28倍。机构体系不断健全,“十二五”期间,新引进股份制银行4家、外资银行2家,新设村镇银行55家、财务公司4家,改制组建农商行53家,中原银行、洛银金融租赁公司开业,填补了我省机构体系的多项空白。实现金融服务空白乡镇全覆盖,行政村金融服务覆盖率接近90%。目前全省银行业各类机构基本齐全,其中法人机构达224家,物理网点达1.2万个。政策性银行、大型银行、股份制银行等多家机构的经营指标在全国的位次明显前移。

郑州晚报记者 徐刚领

#### O2O模式成郑州跨境电商新选择

本报讯 昨日下午,“引领跨境 众创未来——万国优品2周年暨O2O全渠道服务商上线新闻发布会”在郑州举行,跨境电商万国优品开启O2O全渠道模式。

经过两年时间的平台整合,2016年开始,跨境电商线上线下开始融合。和竞争激烈的线上相比,线下市场还存在空白。根据企鹅数据显示,2015年,用过O2O消费的人群比例达到了70.9%,2016年会持续上升;在有跨境产品消费的人群比例方面,2015年,有跨境产品消费的人群比2014年增长近一倍;2015年,O2O类消费增长高于快消品增长200%,在当前市场环境下O2O零售店更易生存盈利。

郑州晚报记者 徐智慧

#### 寻找七星彩500万中奖者如何保障你的彩票安全

目前,深圳彩民中得的七星彩第15143期500万元大奖的兑奖有效期只剩10余天,大奖得主仍未现身。如何不让大奖成为弃奖,不得不再次给大家提个醒。

目前,上海、黑龙江等省市推出超级大乐透等游戏的“306定投”服务,彩民可通过指定银行购买此服务。彩民购买的彩票一旦中得大奖,银行将通知彩民及时领奖。对于采用多期投注的彩民来说,也要养成及时查看中奖信息的习惯并保管好彩票。河体

## 2015年12月份,我市CPI同比上涨1.2%

本报讯 昨日,记者从国家统计局郑州调查队获悉,12月,郑州市居民消费价格总水平同比上涨1.2%。

其中,食品价格上涨2.1%,非食品价格上涨0.7%,消费品价格上涨0.8%,工业品价格下降0.3%,服务项目价格上涨2.1%。分类别看,食品类同比上涨2.1%,烟酒类同比上涨1.4%,衣着类同

比上涨0.7%,家庭设备用品及维修服务类同比上涨0.9%,医疗保健和个人用品类同比上涨3.6%,交通和通信类同比下降4.2%,娱乐教育文化用品及服务类同比上涨0.8%,居住类同比上涨1.6%。

与上月相比,郑州市居民消费价格总水平上涨0.7%。其中,食品价格上涨2.2%,非食品价格持平,消费品价格上

涨1.0%,工业品价格持平,服务项目价格持平。分类别看,食品类上涨2.2%,烟酒类上涨0.2%,衣着类持平,家庭设备用品及维修服务类上涨0.2%,医疗保健和个人用品类上涨0.1%,交通和通信类持平,居住类持平。

郑州晚报记者 赵柳影

## 2015年郑州海关税收突破300亿元

本报讯 1月18日,记者从郑州海关了解到,2015年,郑州海关税收实际入库304.13亿元,比去年同期净增101.71亿元,增长50.3%,首次突破

300亿元。

“海关税收的大幅增长,受益于郑州航空港综合实验区的快速发展、综合保税区功能的增加、中欧班

列(郑州—汉堡)的辐射带动作用及河南口岸功能的不断完善等。”郑州海关关税处处长王锋告诉记者。

郑州晚报记者 肖雅文