

“植物活化石”红豆杉 落户新都万象城



近日,20余株红豆杉树在登封新都万象城落户。红豆杉是250万年前第四纪冰川时期遗留下来的珍稀濒危物种,属国家一级保护植物。其不仅可以吸收一氧化碳、二氧化硫、尼古丁、甲醛等有毒物质,而且由于其枝条和叶片表面粗糙、分泌物丰富,还可有效过滤空气中的细小颗粒物,降低PM2.5浓度。登封播报 孙淑霞 文/图
详见D06

■长篇连载 讲述创业者的励志故事

在路上 (11)



一个人来到这人世间,到底给社会,甚至是给未来留下些什么?除了有形资产外,更主要的是无形资产,即百折不挠、积极进取的精神和强大、坚韧的灵魂。

每一个强大的人,大都咬着牙度过一段艰辛的日子。走过去了,就别有洞天。他们如春花,在哪里存在,就在哪里绽放;他们的足迹是时代的印记,他们如永恒的星光,在历史的天空熠熠生辉……

今天,穿越时空,沿着河南大禹文化产业集团董事长王青山的成长足迹,探视其过往世界。他的经历是登封乃至中国30年发展史的一个缩影。岁月在延伸,他的步伐越来越稳健,路越走越宽广。从他的足迹中,不仅能看到他个人的奋斗历程,还能看到中国社会发生的巨大变迁……

改革开放初期下海的人士,各有各的精彩传奇。我们或许一辈子都无法复制这个群体所呈现出的复杂性,但是因为有了王青山,让我们得以知道隐藏在那个时代很多创业者身上的传奇故事和坎坷历程。

登封播报 孙淑霞

和王青山一样,登封很多成功人士自小大多生活在农村,成长在农村与城市,其间经历了风风雨雨,见证了改革开放的种种变迁。

上个世纪60年代的人,“无私奉献”是他们的代名词。他们很珍惜来之不易的“铁饭碗”,而他们中的很多人又扔掉“铁饭碗”下海弄潮。命运给了每个人相同的时间,结果却不同,生活从来不会善待任何人,机会对任何人都是平等的。

商品房是1998年才正式开始交易的,登封的商品房在此前很是沉寂。以登封市西商埠街为例,1985年时,门面房也不过每平方米800元左右,而且滞销得厉害,很多项目都是托亲戚朋友帮着出售。

而在此后,登封市区的小产权房如雨后春笋般蓬勃发展,因价格低廉,很快占领市场。但小产权房有很多隐患,引起许多纠纷。

到了新世纪,王青山最大的愿望便是建大型社区,让民众住上有保障的房屋。于是2005年,他注册成立

了河南鑫地房地产开发有限公司。

2008年,注定是房地产市场一个重要的年份。从多项调控政策抑制市场依然飞速攀升,到多项利好政策托市仍然一蹶不振,这一年中国楼市跌宕起伏,当时媒体提炼一个当月重复率最高的词汇,以此记录这一年的地产历史,记录生成每段历史的背后事件:房价拐点。如果说2008年是房价拐点年,那么2009年则是房企拐点年。房企拐点年“三分天下”:三分之一企业退出、三分之一企业增长、三分之一企业壮大。

当时的登封,却是房企最好的年代。登封作为一个中国百强县的区域性代表,房地产在4年里瞬间爆发,刚性需求大,房地产企业如春秋时期群雄并起。

如何在这一轮行业大洗牌中立足于不败之地,并且发展壮大?王青山在发展中思索,在思索中前进。

机遇蕴含成功,创新成就事业。他开始了鑫地华府项目的开

发,并给我们每个人都上了一课——事实教育了我们:市场不会遵守任何人的意旨,真正能够决定市场走向的,还是市场本身。

王青山是位儒商,钟情于嵩山文化。不同于其他以开发煤炭资源成就原始积累、后又以煤老板兼职房地产商的房地产大鳄,王青山是登封市新一代普普通通的房地产商。贪婪狭隘、做事不留余地这些习性都是他所不屑和唾弃的。他从来不做对不起良心和道义的事情,而建“老百姓买得起的好房子”就是他的理想。他要建好品质的房子,并以市民都买得起的价格诠释他的做人理念。

他始终坚持合理定价,坚持以“建老百姓买得起的好房子”这一核心竞争优势赢得了市场。近年来新都万象城投入大量精力提升品质,为社会提供物超所值的高性价比产品,满足市场刚性需求,“大庇天下寒士俱欢颜”。

(未完待续)