



马寨产业集聚区

加快产城融合 推动产业升级



苏宁郑州地区总部及配送中心项目



花花牛乳业



顶新国际集团扩大再投资项目

2011年以来,马寨产业集聚区在市委、市政府,区委、区政府的正确领导下,按照“十二五”规划的总目标,深入贯彻落实“抓项目强投资、破瓶颈夯基础、调结构促提升、转作风提效能”的总要求,坚持新型城镇化引领、现代产业体系构建及新型工业化道路,加快产城互动融合,推动产业转型升级,优化区域发展环境,统筹推进马寨产业集聚区各项工作实现了新跨越。

记者 李佳露



程炉张河安置区

经济发展 整体态势良好

马寨产业集聚区位于马寨镇,镇域面积30.4平方公里,按照马寨镇总体规划,分为产业集聚区、马寨新镇区、南部生态休闲区三个板块,其中,马寨产业集聚区规划面积11.8平方公里。马寨产业集聚区是以食品加工及装备制造为主导产业的河南省重点产业集聚区,河南省“一星级”产业集聚区;是郑州市都市区总体规划主城区的一部分;是二七区现代产业体系“五大板块”的重要组成部分,二

七区新型城镇化、产城融合的先行区。

“十二五”末,马寨产业集聚区工业总产值达到175亿元,是“十一五”末的1.62倍;税收达到6.7亿元,是“十一五”末的2.67倍;社会消费品零售总额达到30亿元,是“十一五”末的19倍;招商引资实际到位资金46亿元,是“十一五”末的4倍。“十二五”期间固定资产投资累计完成160亿元,是“十一五”期间的4倍。

重点项目 工作硕果累累

上世纪80年代,东方挂面机厂等中小民营企业在马寨落户,继而吸引乡镇企业相继落户,形成了企业零散分布局面,也促进马寨产业集聚区形成起步发展雏形。经过三十载栉风沐雨,马寨产业集聚区实现了从初级的企业聚集到今天产业集聚的历史性跨越,如今已发展成为产业优势明显、工业基础雄厚、基础设施完善、产业配套能力较强的新型现代化产业集聚区。

“十二五”期间,引进落地河南花花牛

乳制品项目、顶新集团扩大再投资项目、马寨新镇区合村并城项目、苏宁云商郑州地区管理总部及配送中心项目、苏宁云商(食品)易购电子商务产业园项目、杨寨合村并城项目等重大项目8个;引进郑州好利来食品、河南恒昌蜜业、郑州麦可琪食品等二次招商项目近70家。

集聚区先后获得“郑州市五强产业集聚区”、“河南省新型工业化(食品)产业示范基地”、“郑州台商园区”、“郑州市两快产业集聚区”等荣誉称号。

基础设施 日趋完善

“十二五”期间,集聚区累计完成基础设施建设投资3.23亿元,其中新建道路7.3公里,产业集聚区道路管网总长度达到50.6公里,形成了“六纵五横”道路体系网络;新铺设污水、自来水、天然气等综合管网累计61.1公

里,园区基础实施管网总长度达到149.8公里;实现了自来水、天然气入园;建成了日处理污水5万吨的污水处理厂和110千伏魏河变电站,新增变压器主变容量18.9万千伏安,集聚区基础设施日臻完善,承载能力显著提升。

新型城镇化建设 成效显著

作为二七区新型城镇化的先行区,产业集聚区合村并城工作坚持城乡统筹、城乡一体,建设以人为核心的新型城市。“十二五”期间,马寨镇辖13个行政村中10个行政村纳入合村并城范围,共涉及约4500户2.2万人,其中共计开展9个村庄拆迁工作,涉及4120户、18500人,占全镇总拆迁户数的90%,涉及土地占全镇总拆迁面积的87%。通过合村并城,可整合出建设用地1.2万亩,大大提高了集聚区可利用土

地资源,为集聚区未来建设提供可靠的土地保障。根据马寨镇合村并城规划,规划建设程炉张河、刘胡垌、张寨、马寨、坟上共5个安置区,对拆迁人口集中安置。安置区总占地1450亩,安置房总建筑面积268万平方米。截至目前,已建成和正在建设的安置房建筑面积130万平方米,已建成和在建安置房体量达到安置房总体量的近50%;预计2018年所有拆迁人口回迁完毕。

龙头企业 带动效果良好

食品加工和装备制造产业优势企业产品竞争力明显提高,涌现出一批市场前景好,带动能力强,科技含量高的企业和产品。康师傅饮料、纯净水、方便面、秉信纸业依靠康师傅品牌和规模效应成功打造出一条“饮品-面制品-包装纸箱”的产业链;河南花花牛部分乳制品填补了河南省乳制品行业空白;帝益肥在行业内首次提出“功能肥”的概念,产品销售至全国80%的省

份,并于2015年成功在“新三板”上市;新大方重科是目前国际上拥有桥梁施工成套技术和产品的唯一一家专业化公司,生产的特种工程施工机械架桥机、铺轨机等打破了国际垄断。近年来,以这些龙头企业为代表的整个集聚区不断用高新技术改造提升传统产业,积极推进技术创新建设。实现重大技术领域和关键技术环节的突破,实现了食品制造产业在更高层次上的集群式发展。

数字II

