

猴福加速度 地产聚焦点

“有钱没钱，回家过年。”眼下年关将至，辞旧迎新，合家团圆的春节快要到来了，每逢佳节倍思亲，在外工作的人很多都早已归心似箭，早早的做好了准备，期待早日回家和家人团聚，陪家人一起欢度新春佳节。不过，每逢过年都是一场艰难的“打怪升级”，七姑八婆熊孩子，轮番轰炸好累。尤其是对于在大城市漂泊久了的游子来说，常年拼搏也许在这个城市能够立足了，但住的终究是租来的房子，没房你够胆回家过年吗？还是先来看看郑州这些不用等待很久就可以装修入住的现房或准现房，回家过年不如回家置业，2016让幸福不在漂泊。

新年置业准备好了吗？ 全能好房帮你擦亮眼！ 郑州准现房不完全推荐

备注：楼盘具体信息以售楼部为准

中海锦苑

楼盘位置：信息学院路与文劳路交会处向西300米
开发商：郑州海创房地产开发有限公司

均价：13000~13500元/平方米
优惠信息：在案场优惠基础上增加返乡置业大奖
购房往返路费报销：购房本人1月29日~2月29日期间车票、机票(国内直飞)、高铁票，目的地郑州，凭票即可报销

社区动态：

目前在售主要房源为高层、多层洋房、花园洋房。高层定房优惠两万，按时签约再优惠两万；洋房定房优惠1万，按时签约再优惠两万。预计2016年年底交房。

记者点评：三环内稀缺低密度洋房，片区内生活配套资源丰富，教育、医疗、交通等生活便利度较高，未来增值空间较大。



亚星盛世

楼盘位置：嵩山路与长江路交会处西北角
开发商：郑州亚星房地产开发有限公司
均价：8600元/平方米
优惠信息：低首付8万元起

社区动态：

亚星盛世二期星苑和三期雅居在售，低首付8万元起。一期现房，二期三期预计2016年底交房。

项目内部规划建设有多所幼儿园、两所小学、1所九年义务制中小学。此外，丹尼斯超市、世纪联华超市、华润万家等大型商超满足业主各种生活及购物需求。

记者点评：周边环境优美，临靠长江路、嵩山路，交通通达性良好，周边底商、超市、购物中心等生活配套能够保障日常所需，生活便捷。



新合鑫·观悦



项目地址：西四环莲花街交会处向北500米路西

开发商：河南新合鑫置业有限公司

均价：7400元/平方米

优惠：129㎡瞰景四房，首付2万0月供；九二折年终特惠，全城热销中；首付30%即送车位。

社区动态：

目前高层、别墅均有房源在售，预计2016年10月份交房。社区楼栋坐北面南，楼栋采用错位排放，南北走向流线型布局，打造郑州第一个无楼间距社区。

记者点评：项目位于高新区，该区域发展规划日趋完善，升值潜力较大。项目可享受近2000亩强势自然景观资源，宜居优势明显。

富田·九鼎世家

项目地址：经开区航海东路和第五大街交叉口南150米

开发商：河南九鼎实业有限公司

均价：9900元/平方米
优惠：定房2万抵5万，首付9万起，现房大宅
凡郑州晚报订户客户可享受总房款优惠1万专属优惠



社区动态：目前在售房源为180~230平1梯1户全明通透大四房。合同约定交房时间是2016年5月。是振兴集团23年的扛鼎之作，35万㎡醇熟生活大城。项目自建有6万㎡商业和双语幼儿园，目前周边生活配套、教育配套、医疗配套非常完善，居住非常舒适。ArtDeco建筑风格，经开区难得的百米阔楼间距、2.9容积率、高绿化率等舒居标准……打造低密度世家生活。

记者点评：板块区域规划好，居住氛围佳。项目以低密度、高舒适为产品特色，组团景观设计，楼间距宽，品质较好。

谦祥·万和城

项目地址：高新区长椿路与莲花街交会处向北100米

开发商：河南谦茂置业有限公司

均价：8000元/平方米
优惠：首付一万返租两年，3000享2%优惠



社区动态：目前项目在售房源为89~125平方米两房、三房。另有30~60平方米装修领仕公馆火热认筹中，首付1万，返租两年。预计2016年6月交房。总占地461亩，项目总体规划建筑40余栋，由A、B、C、D、E五大地块组成，涵盖高层住宅、大型商业、写字楼等多种物业形态。

记者点评：

是高新区较少的城市综合体项目，小区交通便利，居住环境好，社区周边教育资源丰富。

正商书香华府

项目地址：郑东龙子湖高校区姚桥路明理路交会处东500米路北

开发商：河南宏光正商置业有限公司

均价：11500元/平方米
优惠：目前购房有3%定房优惠及1%的新春额外优惠



社区动态：

目前在售138㎡南北通透三房、176㎡阔景四房，仅剩余50套。预计2016年7月31日交房。

正商书香华府是郑州市区内的一个集生态、知性于一体的社区，也是正商地产布局东区的成熟住宅项目。小区内人车分流、全地下停车，停车位配比超过1:1，更有七大智能化系统支持运维。

记者点评：

紧邻龙子湖高校区，文化氛围较好。未来该区域规划较好，发展潜力很大。项目为高层产品和洋房产品组合，在区域中具有稀缺性，且楼栋遮挡较少，采光好。

水榭华城

项目地址：郑新快速路与双湖大道交会处东约2000米

开发商：河南恒基实业有限公司

均价：5500元/平方米
优惠：订房优惠18000，按时签约优惠1个点



社区动态：

水榭华城目前一期交房已完成95%，在售房源为83~133平方米高层，其中36、37、40、41、45、46号楼在售。

项目紧邻1200万方大型商贸物流中心华南城，距2号线地铁口仅800米，东侧为区域内唯一的一条活水河——潮河。项目自身更规划有两所幼儿园、1所小学，4000平高端商务会所，配套齐全，1.9超低容积率规划，是龙湖罕见的高端低密品质住区。

记者点评：

项目位于华南城和港区交会处，发展潜力比较大，并且项目物业类型多样，小区规划比较好，升值潜力大。南湖生态资源丰富，宜居优势明显。

建业天筑



项目地址：东风南路与康宁路交会处西北角

开发商：郑州建业天明置业有限公司

均价：19000元/平方米

优惠：现购房可享按揭九九折，全款九八折优惠

社区动态：

一期预计2016年11月交房，目前在售项目主要为二期新品。是建业在郑东高铁商圈的高端住宅项目，精装。项目位于郑东新区高铁站广场西侧，地理位置优越，周边配套齐全，出城入市都比较方便。由10栋装修住宅、1栋星级私家会所、4栋独立精品商业组成。

记者点评：

位于高铁站核心区域，区位优势明显，且紧邻高铁东站和轨道1号线，交通便捷。

