

# 房贷新政 非限购城市首套房贷首付可降至20% 100万的房子 首付省5万

## 首套、二套房贷首付一起降低

昨日的通知指出,对不实施“限购”的城市,居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款,原则上最低首付款比例为25%,各地可向下浮动5个百分点;对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭,为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通住房,最低首付款比例调整为不低于30%。

据了解,目前除了北上广深四个一线城市和三亚仍在实行住宅限购外,其他城市均已取消限购规定。根据央行去年“3·30”新政,二套房贷首付降至40%,此次首付降至30%后,大大降低了改善型家庭的买房负担;去年央行“9·30”新政,把首套房贷首付降至25%,本次把非限购城市的该首付降至20%,对首套房购房人群来说也是极大的利好。

通知指出,央行、银监会各派出机构要按照“分类指导,因地施策”的原则,加强与地方政府的沟通,指导各省级市场利率定价自律机制结合当地不同城市实际情况自主确定辖区内商业性个人住房贷款的最低首付款比例。

央行银监会昨日发出通知,在不实施限购的城市,居民首套房贷首付款比例可下调至20%;二套房贷首付款降至30%。  
郑州晚报记者 胡申兵

## 算算账 首套100万元的房子,首付省下来5万

首套房和二套房首付款降低,给购房者最直接的好处就是买房的门槛降低了。

比如,首套房100万元的房子,房贷首付需要25万元,降低

后只需20万元就能买了;如果是二套房100万元的房子,首付款更是从40万元降至30万元,意味着首付少付10万元就能买第二套房了。

## 分析 对房地产去库存很有帮助

房地产实战专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君分析认为,此次央行、银监会同时降低首套和二套房贷首付比例,针对刚需人群和改善型人群买房同时发力,政策指向很精准,对于当前各地的房地产去库存政策有很大帮助作用。

易居研究院智库中心研究总监

严跃进接受郑州晚报记者采访时分析,这次央行银监会新政,对于郑州这类不限购的城市来说,直接受益。“预计郑州的商业银行和相关政府部门后续会出现相关政策”,严跃进认为,这一来是为了积极去库存,二来是为了培育一个更活跃的购房市场。对郑州来说,此次两部委新政意义积极且富有长效性。

# 去年我省进出口总值4600.2亿元,创我省外贸历史新高 全省电子商务交易额增长近四成 第十届河南投洽会4月8日至10日举办

## 我省进出口逆势上扬

在全国外贸形势异常复杂严峻、整体下滑的形势下,我省进出口逆势上扬。全省进出口总值4600.2亿元人民币,创我省外贸历史新高,超过“十一五”进出口总和,比2014年增长15.3%。我省进出口、出口增速分别居全国第三位、第四位,总额均居全国第11位、中部六省第一位。

据悉,富士康依然是外贸增长主要拉动因素。富士康在豫企业进出口497.2亿美元,增长26.8%,全省占比67.3%。富士康进出口快速增长,同时也带动了全省加工贸易、外商投资企业、机电和高新技术产品的快速增长,促进了出口产品结构不断优化。第一大出口商品智能手机增长25.5%,占全省出口总额的60.9%;第一大进口商品集成微电子组件增长21.2%,占全省进口总额的39.0%。

跨境电商正逐步成为外贸发展新的增长点,2015年全省跨境电商贸易额50亿美元,约占全省一般贸易额的1/4。

2月2日,省商务厅召开新闻通气会,通报了2015年全省商务运行情况。去年,我省进出口逆势上扬。全省进出口总值4600.2亿元人民币,创我省外贸历史新高。我省实际利用外资160.9亿美元,增长7.8%;全省电子商务交易额7720亿元,增长36.4%。据介绍,第十届中国(河南)国际投资贸易洽谈会将于4月8日至10日与丙申年黄帝故里拜祖大典同期举办。  
郑州晚报记者 徐刚领

## 产业集聚区是我省招商引资的主力军

据介绍,我省吸引境内外资金稳定增长,质量提高。2015年,实际利用外资160.9亿美元,增长7.8%;实际到位省外资金7821.5亿元,增长8.5%,两者合计占全省固定资产投资总额的25.3%。

184个产业集聚区是我省招商引资

的主力军,实际利用外资100亿美元,占比62%;实际到位省外资金4607亿元,占比58.9%。由于利用外资的特殊性,2014年全省有38个产业集聚区实际利用外资为零,通过持续加大招商引资力度,至2015年实际利用外资为零的产业集聚区减少到32个。

## 全省电子商务交易额7720亿元,增长36.4%

2015年,我省社会消费品零售总额增长12.4%,增幅高于全国平均水平1.7个百分点,居全国第二位、中部六省第一位,规模居全国第五位。

电子商务作为迅速发展的新兴业态正在显著改变着消费品市场整体发展格局。2015年全省电子商务交易额7720亿元,增长36.4%。其中网络零售交易额1330亿元,增长53.7%。全省认定备案

电子商务企业2097家。网购在改变人们消费模式和消费习惯的同时,成为拉动消费的重要渠道。省商务厅监测的500家重点零售企业中,购物中心销售额增长14.6%,增速比超市、百货店、专业店高出8个百分点以上。

消费转型引领增长特征明显。文化娱乐、体育健康、大众餐饮等服务消费持续升温。

## 郑商所调整春节期间 保证金标准

本报讯 2月1日,记者从郑州商品交易所了解到,根据《郑州商品交易所期货交易风险控制管理办法》第九条规定,郑州商品交易所近日对2016年春节期间各期货合约交易保证金标准和涨跌停板幅度进行调整,以应对春节长假期间的市场风险。

据悉,自2016年2月4日结算时起,各期货合约交易保证金标准由原比例调整至10%,涨跌停板幅度由原比例调整至7%。2016年2月15日恢复交易后,自第一个未出现单边市的交易日结算时起,各期货合约交易保证金标准和涨跌停板幅度恢复至调整前水平。按规定规定执行的交易保证金标准和涨跌停板幅度高于上述标准的期货合约,仍按原规定执行。

郑商所要求各会员单位加强资金和持仓风险管理,提醒投资者强化风险意识,加强风险防范。

郑州晚报记者 徐刚领



## 彩民摘得大乐透千万元头奖 奖池升至23.36亿元

2月1日晚,体彩超级大乐透第16014期开奖,当期全国送出一注千万元头奖,幸运地被云南彩民擒得。当期开奖结束后,奖池小幅攀升,滚存至23.36亿元。

当期唯一一注一等奖出自云南昆明,中奖票是一张5注单式票,该彩民仅花费10元即幸运摘得1000万元头奖,只可惜未实施追加投注,与600万元追加奖金擦肩而过。

当期二等奖开出37注,每注奖金21.83万元;其中9注采用追加投注,每注多得奖金13.10万元。追加后,二等奖单个总奖金为34.94万元。三等奖开出468注,每注奖金6317元;其中170注采用追加投注,每注多得奖金3790元。追加后,三等奖单个总奖金为1.01万元。

春节的脚步近了,大乐透也越发地忙碌了起来。这边,头奖是接连送了7期,且期期都挺豪放,那边,奖池是稳步提升,继续保持在23亿元之上,达到23.36亿元,再一次刷新了历史最高纪录。陈星

## 我省体彩“顶呱刮” 上周万元以上大奖战报

一纸千金,刮目相看:我省上周共中出“顶呱刮”即开型体育彩票万元以上大奖2个,其中1万(包含)到5万(包含)1个,25万1个。目前热销票种:红包系列、金猴献宝、赤壁、富贵8、9、夺宝、黄金世界、love、招财进宝、中国红、十倍幸运、绿翡翠、甜蜜蜜、宝石之王、点石成金。河体

### 中了么

(中类号码以福彩、体彩官方公布为准)

体彩“排列3、排列5”第16033期

排列三 002 排列五 00256

体彩七星彩第16015期

3 8 1 3 3 1 8

福彩双色球第16014期

02 08 10 18 20 27 +07

福彩3D第16033期

3 8 7