

房地产交易契税营业税新政实施第一天 郑州市民买房如何缴税,市民咨询较多 首套200平方米200万的房子 契税能省5万



郑州按新政策缴纳契税与营业税

昨日上午10时许,记者来到郑州市房管局郑东新区办事大厅,各窗口都排满了办事的市民。在税务咨询窗口,很多市民都在咨询如何缴纳契税、营业税等。

据该办事大厅契税、营业税窗口负责人介绍,新政出台之前,郑州市对首套房的契税征收标准分三个档次。新政出台之后,首套房契税征收标准分成两档,面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按1.5%

的税率征收契税。

对于二套房,新政之前的政策,契税一律按4%的税率进行征收。新政实施后,对面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按2%的税率征收契税。同时,郑州市之前实施的房款总额超160万元,按照4%的标准缴纳契税的要求也不再实行。

举例来说,如果首套房买的是200平方米200万元的房子,以前需要缴纳契税8万元,现在只需缴纳3万元,省下5万元。

150平方米150万的房子,营业税少缴1.68万

营业税方面,新政提出,个人将购买不足2年的住房对外销售的,全额征收营业税;个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售的,免征营业税。而以前的政策,即“个人将购买2年以上(含2年)的非普通住房对外销售的,按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营

业税”。税务人员介绍,新政实施后,该条款也取消了。

举个例子,一套150平方米150万元的2年以上非普通住房转卖时,如果该房子当初的房屋价款为120万元,则老政策需要缴纳营业税及附加税1.68万元,新政实施后这1.68万元就免缴了。

生效时间:2月22日及以后缴税都按新规

该窗口税务人员介绍,新政策于2月22日起实施,只要当天起到各窗口办理房产缴纳税业务的,一律按照新政策实施。比如说,有人已经准备好了各种手续,前几天都可以来缴税的,有事耽误没有来,2月

22日及以后来办理,都按照新政策实施。

当然,如果有人后悔没能少缴税怎么办?税务人员介绍,因为新政刚刚实施,如果纳税人符合退税条件的,也可申请办理退税。

本报讯 昨日是房地产交易环节契税、营业税优惠政策实施的第一天,郑州市房管局各交易大厅都有很多市民前去咨询、了解如何办理缴税问题。税务人员介绍,只要在2月22日及以后前去办理缴税的,均按照新政策执行。
郑州晚报记者 胡审兵

我省去年日均新登记市场主体逾两千户

本报讯 昨日,省工商局对外发布了《2015年河南省市场主体发展分析报告》。截至2015年12月底,全省实有各类市场主体357.36万户,资本总额6.24万亿元,市场主体居全国第七位、中部六省第二位;资本总额居全国第八位、中部首位。在市场主体增加同时,我省注吊销主体数量同样增长,注吊销市场主体九成以上为个体工商户。

据《报告》,自2014年3月1日商事制度改革全面实施以来,全省新登记各类市场主体共146.18万户,其中新登记个体工商户超过百万户,为109.14万户,新登记企业32.70万户,新登记农民专业合作社4.34万户。从历史趋势看,2014年3月至2015年12月平均每日新登记各类市场主体2172.13户,其中2015年为2237.32户,尤其是2015年3月以来全省新登记市场主体除10月份外均保持在7万户以上,日均新登记达到2323.07户,较上年同期增加了229.12户。

郑州晚报记者 李丽君



我市彩民复式票 击中大乐透869万

郑州中牟县一彩民以复式投注击中大乐透大奖869万元!这也是本市彩民猴年收获的第一注大乐透大奖。

2月20日,超级大乐透第16019期全国开出4注头奖。其中1注为1360万元(含510万元追加奖金)追加投注头奖,出自辽宁;3注为850万元基本投注头奖,花落福建、河南和广东。

据检索,我省的这注头奖落在中牟县第02909网点,中奖彩票为一张“8+3”复式票,投入336元。共中出一等奖1注、二等奖2注、三等奖15注、四等奖60注、五等奖70注、六等奖20注,单票累计擒奖869万元。 陈敏

证监会换帅后首个交易日 两市近百股涨停 沪指大涨2.35%

沪深股市放量反弹

当日上证综指以2888.60点小幅高开,全天都在红盘区域运行。早盘沪指小幅回落至2880.35点后开始震荡走高,2900点整数位轻松突破。摸高2933.96点的全天高点后,沪指收报2927.18点,较前一交易日涨67.16点,涨幅为2.35%。深证成指收报10370.99点,涨208.67点,涨幅为2.05%。股指走升带动沪深两市个

股普涨,仅百余只交易品种收跌。不计算ST个股和未股改股,两市80多个个股涨停。

行业板块集体收涨。钢铁板块表现抢眼,整体涨幅高达逾5%。券商保险、煤炭、建材、有色金属等板块涨幅也超过了3%。运输物流、医药生物、IT、农业等板块涨势相对较弱,但涨幅也超过了1%。

沪深两市呈现量价齐升态势,分别成交2387亿元和3634亿元,总量突破6000亿元。

沪深B指同步上行。上证B指涨1.63%至367.99点,深证B指涨1.18%至1179.43点。

上周末央行对20家金融机构开展中期借贷便利操作并下调利率,令投资者对于市场资金面继续宽松的预期增强。在这一背景下,A股放量上行。

机构观点:A股暂时摆脱最为悲观的阶段

西部证券认为,随着前期利空因素的消散,A股已经暂时摆脱最为悲观的阶段,在管理层积极维稳、流动性保持充裕等正面因素的推动

下,指数仍具备继续反弹的空间,不排除挑战3000点大关的可能性。

华泰证券推荐三大投资方向:供给侧改革、新兴产业、主

题性机会。供给侧改革是贯穿2016年的机会,钢铁、煤炭、有色、建筑、建材等行业迎来投资机会;新兴产业仍是需求和政策的双导向。 综合新华社

16021期七星彩分析

上期回顾:上期开奖号码:5582637,奇偶比4:3,大小比5:2,质合比5:2,201路比4:2:1,和值36

16021期分析:

一位:近10期01234路的比值1:2:2:2:3,重点关注3路3.8;二位:近10期01234路的比值1:3:0:3:3,重点关注3路3.8;三位:近10期01234路的比值0:3:1:6:0,重点关注1路1.6;四位:近10期01234路的比值2:3:2:2:1,重点关注0路0.5;五位:近10期01234路的比值1:5:2:2:0,重点关注3路3.8;六位:近10期01234路的比值1:4:2:1:2,重点关注3路3.8;七位:近10期01234路的比值0:2:3:2:3,重点关注4路4.9。 河体

