



## 承接产业梯度转移 引进培育新兴产业

中原区委、区政府为落实郑州市“建设大枢纽、发展大物流、培育大产业和加快以国际商都为特征的国家中心城市”战略,按照“一主业、两集群”的产业发展思路,除积极提升纺织服装传统优势产业外,还积极承接南方家居全产业链梯度转移,引进培育汽车销售、工程设计、休闲娱乐等新兴产业,加快推进中原区产城融合步伐。

以金马凯旋家居CBD项目为龙头,打造“家居产业集群”。该集群选址于中原新区南部片区(须水河以南区域),总规划面积约9平方公里。目前,已落地的金马凯旋家居CBD项目总投资268亿元,计划2020年全部建成运营,预计总销售收入约500亿元。届时将形成中国中部最大的家居产业研发、创意策划及生产性服务中心,家居品牌及创意新产品营销发布、展示交易中心,家居产品检验、监测和认证中心,家居专利认证、标准制定和知识产权保护、交易中心,现代家居文化培训教育中心,家居原辅材料交易中心,家居企业总部基地,将带动品牌家具生产基地向中部转移,形成全国最大的品牌家居集聚地。目前,该项目家居MALL已于2015年6月27日正式开业,建材批发中心正在内部装修,建材MALL主体已完工,正在招商中。

以汽车大中原物流港、奔驰文化广场为龙头,培育发展汽车整车销售、配件销售和维修服务产业。大中原汽车物流港项目位于中原西路以北、阳春路以南、中州路以西、凌霄路以东,总占地面积468亩,计划总投资约40亿元;奔驰汽车文化广场项目位于中原西路与郑西高铁交汇处南,总投资6.8亿元,占地面积160亩。两个项目计划2017年全部建成运营,预计总销售收入约170亿元,届时将形成全省最大的汽车整车销售中心、配件销售中心、汽车配套服务中心。目前,大中原物流港项目14个4S店正在进行主体施工,开工面积30万平方米,计划2016年5月营业;奔驰文化广场项目一期已于2014年11月建成营业。

以中机六院高科技信息园项目为龙头,培育工程设计服务产业。中机六院高科技信息园项目位于常州路以东、富春路以南、富贵路以北,总占地面积189亩,总投资10亿元。计划2017年建成运营,预计年产值约10亿元,届时将形成全国著名的建筑智能化、热能空调技术、楼宇智能化、环境工程控制、数控高新技术研发中心、国际学术信息交流中心。目前,该项目建设用地规划许可证已办理,正在进行文探、物探。

以中晟奥体游乐城项目为龙头,培育休闲娱乐产业。中晟奥体游乐城项目位于扬州路以西、兰州路以东、中原西路以北区域,总占地面积约44亩,总投资约30亿元,计划2017年建成运营,届时将形成郑州市区西部以游乐为主题、集商业、办公、酒店、娱乐、健身为一体的大型城市综合体。目前,该项目已正式开工建设。



中原新区起步区城市设计

# 中原 新区

以全域城市化引领  
推动中原区强势崛起

近年来,中原新区在市委、市政府和区委、区政府的正确领导下,按照“三年打基础、五年出形象、十年建新区”总体目标,明确了“南部打造千亿级家居产业集群、中部发展现代服务业、北部打造千亿级纺织服装产业集群”的产城融合发展思路,积极承接南方家居全产业链梯度转移,引进培育汽车销售、工程设计、休闲娱乐等新兴产业,加快推进中原区产城融合步伐,为中原区强势崛起提供了新引擎。

郑州晚报记者 董占卿  
通讯员 张黎 张晟  
杨柳茵 文/图

## 不断增强开放思维 成功融入“一带一路”

随着电子商务的广泛应用,中原新区不断增强开放思维,紧跟时代步伐,积极引导辖区企业顺应互联网发展趋势,推动线上线下融合发展,涌现了一批以逸阳为首的电子商务企业。2015年“双十一”期间,逸阳创下30分钟破千万的优异成绩。逸阳电商成绩,被央视《新闻1+1》等各大主流媒体争相报道,成为传统企业进军电商的成功标杆。

伴随着郑州航空(港)经济综合实验区建设和“郑欧国际货运班列”的开通,以及郑州市获批成为国家“跨境电子商务”首批试点城市之一,2015年初,抓住欧洲订单业务由中国沿海向内地转移的趋势,依托土耳其在中欧贸易中的优势,郑州领秀服饰有限公司在土耳其设立了“欧洲项目部”,由土耳其客户直

接与欧洲客商洽谈各类服装订单的成品出口业务。7月份,“欧洲项目部”已成功完成首单全自营服装出口业务,订单金额20万美金。全自营服装出口业务是指“欧洲项目部”土耳其客户全程负责洽谈、报价、购买,待郑州生产交货后,通过“郑欧货运班列”直接发往欧洲客户指定地点。

截至目前,中原区纺织服装产业链条得以完善,基本实现了转型升级,为打造千亿级纺织服装产业集群奠定了坚实基础。发展成就硕果累累,先后被中国服装协会授予“中国(郑州)女裤贴牌中心”荣誉称号;被中国纺织工业协会命名为“中国新兴纺织服装产业基地”。河南省纺织服装类中国驰名商标6个,中原区拥有5个。

## 以全域城市化为引领 推动中原区强势崛起

回顾“十二五”,中原新区在中原区委、区政府领导下,确立了“一主业、两集群”产业发展思路,积极打造千亿级纺织服装产业集群,“补短板,完善纺织服装产业链条;靠创新,实现优势传统产业转型升级”。

展望“十三五”,中原新区以全域城市化为引领,按照“城乡一体、产城融合、节约集约、生态宜居、和谐发展”的要求,围绕综合交通体系、生态环境建设、撤村并城改造及公共服务设施建设等主要任务,加快推进新区各项工作,着力将新区建设成为:激活郑洛产业联动发展的支撑点——产城融合先导区;提升郑州西部发展动力的策动点——多元复合承载区;引领中原区强势崛起的新高地——中原区政治、经济、文化新核心。

至“十三五”末,中原新区建设完成,各项经济指标达到或超过主城区,人民生活水平有明显提高。在交通道路方面,完善的交通路网

结构基本成型,形成南北纵横,四通八达的交通网络。在公共基础设施建设方面,建成设施配套、功能完善、生态宜居的现代化新区,使新区城市公用基础设施达到主城区建设水平。在撤村并城方面,区域内12个行政村撤村并城改造全部完成,群众全部完成回迁安置,实现居住环境、公共服务、就业结构、消费方式城市化,形成城乡经济社会发展一体化新格局。在产业集聚方面,中原新区将围绕品牌服装、家居物流两大主导产业,以锦艺国际轻纺城、金马凯旋家居CBD郑州产业园等项目为依托,实现产业集聚与城市建设联动发展,把四环以西区域打造成现代化新区。

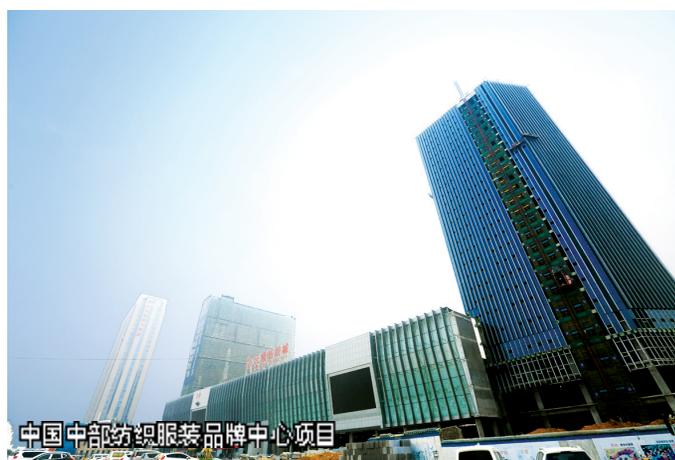
郑州中原新区东至西四环,西至荥阳豫龙镇,北至高新区冬青街,南至二七区马寨镇,总体规划面积约33平方公里,辖12个行政村、52个自然村、83个村民组。



郑州·金马凯旋家居CBD项目



锦艺国际轻纺城项目



中国中部纺织服装品牌中心项目