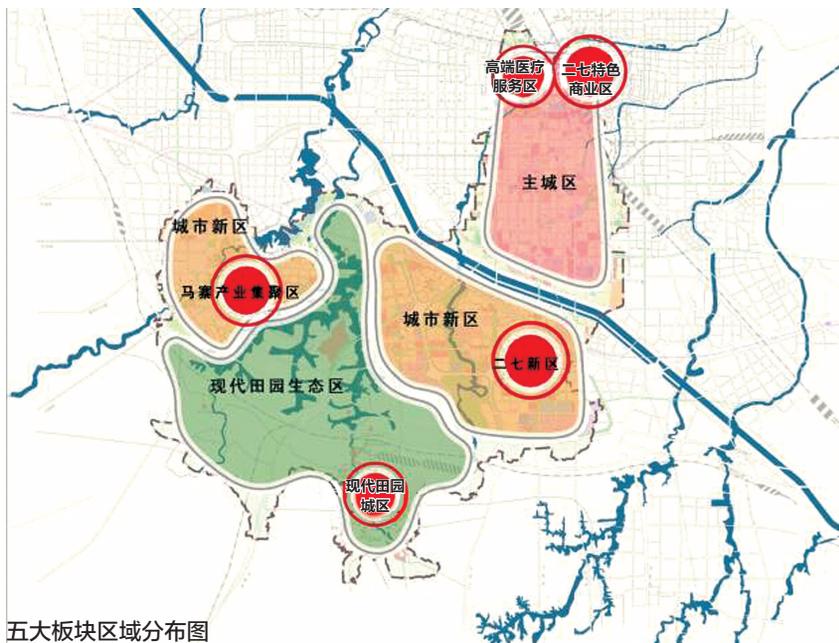


# 统筹发展“五大板块” 打造经济发展的主战场和主引擎



五大板块区域分布图

2014年7月31日的二七区区委十届七次全体(扩大)会议上,“五大板块”这个名词首次出现在大家的面前。近两年,二七区始终坚持加快“五大板块”建设,坚持高品位规划、高质量推进、高标准建设。

刚刚闭幕的区委十届十次全体(扩大)会议和区“两会”再次提出,未来五年,二七区将强化提升“五大板块”即二七新区、马寨产业集聚区、二七特色商业区、高端医疗服务区、现代田园城区在结构调整、转型升级和现代产业体系建设中的载体平台作用和龙头示范效应,以板块联动促全域发展,着力将“五大板块”打造成为经济发展的主战场和主引擎。

记者 景静 通讯员 李少贞

## 高端医疗服务区

### 依托优质医疗资源 大力发展医疗服务综合体

中原地区医疗器械产品集散中心、河南省医疗康复服务中心、郑州市康复保健品经营中心。

依托郑大一附院、三附院、武警医院等省市优质医疗资源,抓住旧城和城中村改造机遇,加强规划引导,积极探索体制创新,在土地规划、市政配套、机构准入、人才引进、执业环境等方面给予政策扶持和倾斜,将健康服务业重大项目纳入重点招商活动计划和重点项目管理范围,加快商务楼宇建设,大力发展医疗商贸、健康服务和医疗教育为主的医疗服务综合体,大力培育产业融合互动、功能配套衔接、资源集约共享、服务链条完整的健康服务产业集群,形成吸引人才、聚集产业、服务群众的新增长极,打造综合功能完善、服务品位高端、集群优势凸显,兼具经济、社会、环境效益的高端医疗服务区。

## 现代田园城区

### 突出生态文化特色 打造近郊游首选地

郑州市近郊游首选地;区域黄金旅游线门户;都市慢生活休闲小镇;郑汴洛旅游集散分中心;新型城镇化格局下的现代田园城区。

以都市生态农业与生态文化产业融合互促,充分发挥生态农业绿、洁、净、美等特色,运作和引进一批品牌生态文化项目,加快美丽乡村建设,保护生态资源、彰显文化特色,打造现代田园城区特色生态文化品牌。

结合“五区”发展,以突出的生态文化特色,丰富的生态、农业、旅游融合新业态,将现代田园城区打造成为郑州近郊生态文化养生休闲目的地。

以凤凰岛建设为龙头带动,加快推进凤凰岛高端商务度假村等项目。积极推进风情樱花生态旅游度假区、老家小镇等旅游综合体项目落地建设,稳步推进老奶奶庙旧石器遗址公园和陈家沟遗址公园建设。立足西南部各村落不同发展基础,以樱桃沟国际艺术村、樱花风情小镇等项目为重点,打造一村一景、一村一业,促进全域旅游产业发展。

着力抓好基础设施和公共服务配套建设,积极推进美丽乡村建设,确保在基础设施配套完善、农村环境整治、农业产业提升和农民素质提升等方面达到省人居环境示范村标准。

## 二七新区

### 做好选商引资,建设高端商贸城市复合功能区

南部城市副中心,郑州都市区南向空间拓展重要的产业支撑点,以高端商贸及相关产业为主导的城市复合功能区。

做好选商引资工作,坚持“招大引强”精准招商理念,紧盯国内外知名企业开展定向招商、重点招商,积极引进金融保险、电子商务、智能物流、生态旅游等项目,选择实力强、品位高、生态优、产出高的国内外名企

名商入驻。

充分发挥重点项目带动作用,加快推进绿地双塔、电信枢纽大厦、凤凰岛等项目建设,确保绿地·滨湖国际城、红星美凯龙、郑州CSD国际时尚商贸中心等项目尽快出形象、见成效;依托高端商贸商务楼宇、大型城市综合体等项目,积极引进高端商贸、电子商务、总部经济以及现代物流、五星级酒店等高端业态;加快推进河南网商园、电子商务产业示范区、

生态文化创意产业园等项目建设发展,积极培育壮大以电子商务为引领的高端服务业,打造二七现代产业体系建设新增长点。

加快完善城市功能,加强基础设施、公共服务设施建设,提升城区承载能力。强力推进道路、水、电、气、暖、通信等设施建设,加快医院、养老、公园、文化休闲活动场馆、社区便民服务机构和其他公益类设施建设。

## 马寨产业集聚区

### 加大引资和项目建设,成为产城融合的现代新区

现代食品制造基地、高端装备制造基地、科技创新基地;按照“四集一转”要求,吸纳剩余劳动力和农民就业,承接中心城区人口疏散,成为产城融合的现代新区。

以制造业与服务业融合发展为导向,积极开展产业链招商,争取更多的主导产业项目落户。围绕现代食品制造和高端装备业,继续扶持龙头企业做大做强,支持顶新国际集团、花花牛等食品企业集聚发展,推进新大方、花花牛等实力较强企业尽快上市,不断增强康师傅、新

大方等领军企业市场影响力。

加大招商引资和重点项目建设力度,通过网络、招商会、洽谈会等多种渠道广泛接触,加强项目策划、包装和推介,瞄准苏宁易购电子商务平台等“四力型”项目,积极培育壮大电子商务产业集群。以生态规划为切入点,大力引进发展生态休闲、文化娱乐、旅游地产、高端商贸等高成长性服务业。依托食品电商园,大力推进马寨创新创业综合体项目建设,积极融入“互联网+”新业态新模式,培育新增长点。

全面推进湾刘村、娄河村、水磨村等动迁工作,启动区域内安置房建设,完成刘胡垌安置区、张寨安置区、程炉张河安置区建设并投入使用,努力实现基础设施和公共服务配套设施全覆盖。

不断完善路网体系,续建公安西路、飞翔路、梦想路等8条道路。实现建成区内供水、供电、供气、通讯全覆盖。继续加强与国内知名标准化厂房园区投资开发企业的沟通对接,把标准化厂房建成中小企业的孵化基地、外来投资的承接平台、集约用地的有效模式。

## 二七特色商业区

### 重塑形象,打造高端商贸商务集聚核心区

中原历史文化传承区、郑州国际商都的重要增长极和现代化高品质服务业形象展示区。

抓好亚细亚商场及周边区域、铭功路以西等地块的改造提升,加快金博大城扩建、时代广场、百年德化二期、钱塘路连片开发等重点商业项目建设,努力打造郑州市商贸城龙头。积极做好德化

新街、正弘凯宾城等项目的二次招商工作,争取引进一批国际一线高端品牌,提升二七商圈的档次品位。积极发展华润万象城、钱塘大厦等集大型百货商场、生鲜超市、电影院线等为一体的大型商业综合体,不断优化提升商业业态。分类实现批发市场转型和外迁,引导世贸商城、万博商城等基础较好的批发市场实现由批发业态向展示、洽谈、电子商务等新业态转型。以大同路箱包城、敦睦路服装市场等基础设施老化、效益差、业态

层次低的低端市场外迁为契机,积极发展新业态,努力打造千亿级商圈核心区域和增长极。

重塑百年德化商业街形象,加快引导老字号入驻,促进传统商业焕发新机。全面开展二七广场、火车站周边区域综合整治,全力推进立体交通建设、基础设施升级完善等工作,推进地下空间开发,不断优化区域发展环境、打造功能完善、环境优美、业态高端的现代化高品质服务业形象展示区。

寻

城市记忆 二七故事