

丙申猴年新年伊始,城中村改造进入倒计时

国基路街道城中村项目改造进展纪实连续报道——第一线

2月26日,城中村改造进入签订协议流程,意味着刘庄村、高皇寨村进入改造实质阶段

此阶段前,记者全天跟随搬迁指挥部联络员实录工作现场



商户纷纷开始清仓

2月24日,是刘庄村、高皇寨村搬迁工作入户宣传阶段的倒数第二天。

周亚辉作为刘庄村搬迁指挥部的总联络员,这天如往常一样是满负荷运转。进入2016年后,除了春节休息了几天,他每一天都常驻刘庄,全天工作,没有节假日。

目前,刘庄搬迁工作已有200多户进行了实测房屋,近30户已经签订协议,刘庄村搬迁已是大势所趋,不可逆转。2月26日,刘庄村、高皇寨村改造进入实质阶段。

记者全天跟随周亚辉的脚步,用新闻记录刘庄村拆迁改造的第一真实现场。记者 王翠 文/图

全天满负荷运转 又是一个“不眠夜”

快17点时,周亚辉带着队员回到指挥部,开始处理一些协调工作。记者以为他当天的工作基本结束时,周亚辉笑了:“早着呢!”晚上与一位支持他工作的老村干部一起聊聊,“讲工作,也要讲情面”。

21点,指挥部要求搬迁工作组组长、联络员碰头会,汇报一下当天工作进展,有哪些问题需要协调解决,便于第二天的工作开展。会后,周亚辉带着测量公司进行同意搬迁户房屋的实地测量。搬迁指挥部四个工作队共有9个工作组,因此有9个测量公司为配合工作参与进来。当晚,周亚辉要测量十几户,又要忙到深夜。

“几点能回到家?”

“太晚了,不回去了。”

周亚辉已经记不起来,有多少个夜晚没有回家了。

【政策关键词】

金水区七个城中村改造时间节点

2月16日,金水区城市精细化管理16项重点工作动员会中,“大棚户区改造”的相关内容成为会上首项重点工作。

2月底前,完成庙李“四议两公开”程序,启动搬迁工作。

3月,实现刘庄、高皇寨、庙李协议签订和搬迁工作大头落地。

4月,完成张家村、柳林协议签订和搬迁工作。

6月,实现陈寨、沙门协议签订和搬迁工作大头落地。

城中村拆迁

原则只赔一套房

1月26日,省十二届人大五次会议记者会上,河南省住建厅厅长裴志扬表示:城中村改造由实物补偿为主转为货币补偿为主。“原来城中村改造的项目,一户补偿四五套甚至五六套房子,按照新的政策,原则上只补助一套房子,其余的由拆迁户拿着补助资金,到房地产市场自主购买。”裴志扬称,这样有利于消化库存,有利于满足拆迁户多样化的需求,也有利于加速回迁。

控制实物补偿

2016年1月13日,河南省人民政府办公厅发布《关于加快推进棚户区改造货币化安置工作的指导意见》。意见指出:“城市规划区内国有土地上的棚户区改造居民安置,要严格按照相关规定合理进行补偿;城市规划区内集体土地上的棚户区改造(城中村改造)居民安置,要合理确定人均补偿面积标准,控制实物安置量,严格控制实物补偿标准,防止补偿标准过高。”



周亚辉与刘庄村村民解释搬迁政策

周亚辉2月24日 满负荷工作节奏表

【8:30~9:00】

每日搬迁工作早例会,周末无休

【9:30~10:30】在村子发宣传页、贴告示

【10:30~11:30】

接收大型公示牌并指定安装位置

【12:50~15:40】

协调大型公示牌安装遇到的问题

【15:40~16:30】

进村入户,与村民宣讲政策

【17:00】协调生态廊道搬迁工作事宜

【19:00】吃饭也是工作,与村民会面

【21:00】搬迁工作组组长、联络员碰头会

【21:30~23:00】对同意搬迁户的房屋进行测量,一晚上十几家

扫街宣传,群众工作得一步一步来

9点半,周亚辉正式进入一天重点工作:扫街发放宣传页、贴告示。他带领的二组共10个人,包括村子中心大街和若干背街小巷包了近170户。“每天我们都要发宣传页,贴告示,但常出现前脚贴后脚就有人撕掉”,周亚辉为了确保大家都能看到就叮嘱兄弟们,每天反复发放和张贴。

“真的拆吗?拆了好,这心里都踏实了。”

“找好房子了吗?住在哪里?”

“在21世纪找到房子了,今天都开始搬家了。”

姓庞的租住户来自周口,在郑州打工住在刘庄已经5年,之前对

刘庄村改造心存疑虑,租房时不踏实,确定要改,他心里的石头才落地,在21世纪找到月租1000元的房子,虽说房租涨了,但环境改善他还是挺满意的。

脏乱差的生活环境,带来了安全隐患大家心知肚明,因此发放宣传页的过程中,大部分的村民和租房户对村子的改造表示理解和支持,只是反复问到一个问题:“是不是真拆?”在宣传过程中,也有部分村民抵触情绪较大,尤其是家中土地多、房屋较多,年收入近百万的村民害怕因此受到经济损失。对于这部分群众的工作,周亚辉想了下说,继续做协调工作。

当日竖起6个大型金属公示牌

10点半时,6个2平方米左右的金属公示牌被搬到了刘庄村委会门口。

纸质的宣传页,常常遗失或者被撕掉,为了让“改造”彻底成为群众心中不可动摇的事实,刘庄村城中村改造项目指挥部订做了巨幅的公示牌,这样标注:“刘庄村改造已经全面启动,现将搬迁时间安排公告如下:(一)入户宣传阶段:1月30日至2月25日;(二)协议签订阶段:2月26日至3月11日;(三)房屋搬空阶段:3月12日至3月21日。”

这六个公示牌计划村委会安放两个,四个工作组每个组安放一个。

但计划赶不上变化。公示牌从车上往下运送的工程中,村民纷纷围观。安装公司的人员开始安装村委会首块公示牌时,部分村民围观抵触,进展并不十分顺利。

这时已是12点左右,周亚辉刚回到指挥部,收到消息,迅速赶往现场协调,重新布置公示牌安放位置。等到下午二组队员一起开始进村宣传时,周亚辉已经在指挥部和村子里反复奔波了两次。“公示牌位置重新指定了,中午第一块已经竖起来了,今天6块牌子全部安装完毕。”

二组入户,与村民“面对面”

16点前后,二组进行入户流程,约了村民谈谈搬迁补偿的相关事情。

在村子的一个超市门口,四五十个村民聚集在一起。周亚辉先与一位村民代表进入超市进行沟通协调。

“不是说先安置,后拆迁吗?这是我最关心的!”村民代表说。

“的确是这样,先安置可采取不同方式,具体情况具体分析”……

在两人沟通过程中,越多的村民涌入超市。后来,两人决定干脆站到外面说,让大家畅所欲言,都发

表意见。

“我是国基路街道办事处的周亚辉,是包这个村子的,大家有什么想问的可以问。”在周亚辉说了这句话后,村民们你一言我一语地说了很多,最终未能达成统一意见。

“刘庄搬迁工作分成四个组,近70名办事处人员参与,其中二组和四组相对难度较大。二组拥有的土地较多,因此涉及这方面的问题也比较集中。”

对于当日未与村民达成共识,在周亚辉的意料之中,“先做好政策宣传工作,后期工作一个一个做”。



周亚辉张贴宣传告示

每日搬迁工作早例会 周末无休

早上8:30的例会每天的必修课,周亚辉作为刘庄村搬迁指挥部的总联络员,也是第二工作组的组长,会议是必须要参加的。

当天的例会时间不长,20多分钟,除了布置当日继续进行入户宣传的工作外,还增添了一项新任务,关于生态廊道的搬迁工作。由于刘庄和高皇寨紧邻连霍高速,涉及到部分生态廊道部分区域,因此该项工作也合并一起同时进行。

会后,周亚辉向第二工作组的兄弟姐妹们传达下会议精神,便准备出发赶往刘庄。