

本报讯  
记者从昨日  
召开的河南省住房  
城乡建设工作会议上获  
悉,我省新建住宅小区要推广  
街区制,原则上不再建设封闭住宅  
小区。已建成的住宅小区和单位大院  
要根据不同情况,逐步实现局部功能公  
共化。郑州晚报记者 冉小平

# 我省原则上不再建封闭住宅小区

## 去年新建房农民购房比重达37% 今年多建成品房,能拎包入住

### 商品房

#### 去年:新建房销售中农民购房比重达37%

我省去年在全国率先出台了促进房地产市场平稳健康发展的“豫16条”和促进农民进城购房扩大住房消费的意见两个政策文件,鼓励农民进城购房。据统计,全省新建商品房销售中农民购房比重达到37%,大大活跃了房地产市场。在各项政策发力下,我省去年商品房销售面积8556万平方米,同比增长8.6%,好于全国基本面和周边省份。

#### 今年:库存多的,暂停商品房用地供应

对去库存周期长的地方,我省要减少直至暂停商品房用地供应。加大力度推行成品房建设,为方便居民实现拎包入住创造条件。

### 保障房

#### 今年新开工保障房36万套

去年我省共开工建设各类保障房48.5万套,基本建成34.82万套。分配公租房27.9万套,新增租赁补贴1.13万户。大力推进农村危房改造,完成改造任务26.2万户。

今年主要目标是新开工保障性安居工程36万套,基本建成15万套;农村危房改造15万户以上。对已开工项目,确保同步建设水、电、气、暖等市政设施和教育、医疗、养老等公共服务设施。

### 公积金

#### 4城市实现公积金异地贷款

周口、驻马店、商丘、信阳等市异地房公积金个贷率达76.21%,年度支出810亿元。

按照国家统一安排,今年起要强制推广装配式建筑。政府投资项目特别是保障性住房、学校、医院等必须优先纳入预制装配式技术建造规划。郑州、开封、洛阳、鹤壁等重点城市要开展试点示范,合理布局装配式建筑产业园区。

### 建筑业

#### 今年绿色建筑要新增1000万平方米

在建筑节能方面,去年我省全年新增节能建筑4836万平方米,可再生能源建筑应用面积832万平方米,获得绿色建筑评价标识项目45个。今年计划完成建筑业总产值8500亿元左右,增长5%以上。绿色建筑新增1000万平方米。

省辖市建成区河面无大面积漂浮物的垃圾清理、截污纳管工作,实现河面无大面积漂浮物,河岸无垃圾,无违法排污口。

### 河面治理

#### 省辖市建成区河面无大面积漂浮物

今年我省将实施“黑臭水体治理工程”。全面完成省辖市建成区内黑臭水体

的垃圾清理、截污纳管工作,实现河面无大面积漂浮物,河岸无垃圾,无违法排污口。

### 公厕治理

#### 两年内县级以上城市消除旱厕

我省将实施“公厕建设提升工程”。县级以上城市新建改建公厕全部按照三类以上标准建设。今明两年县级以上城市全面消除旱厕。我省将连续3年对做得好的市县给予奖励,完不成任务的在全省通报曝光。

### 畅通工程

#### 临街违建商铺要清退还路

树立“窄马路,密路网”理念,超前规划路网建设。城市新建区域路网密度要达到每平方公里8公里实现道路环通。新建住宅小区要推广街区制,原则上不再建设封闭住宅小区;已建成的住宅小区和单位大院要区别不同情况,通过功能评估,征求业主同意并予合理补偿后,逐步实现局部功能公共化。

郑州、开封、洛阳等城市要开展“退店还路”行动,2~3年时间内将非商业街区“住改商”店铺等临街违建商铺全部清退还路。

国美

# 3月11日-13日

# 国美南阳路店/北环店

# 盛大开业

单品满800  
**降100送100**

预存50元 **抵100送5L食用油一桶**  
(限购500元以上商品)

套购满29999  
**送48英寸液晶电视一台**

预存100元 **抵200送电饭煲**  
(限购1000元以上商品)

**电饼铛**

特惠价 **¥39**

限量排队购买

**39英寸网络LED电视**

特惠价 **¥1199**

限量排队购买

**三门200立升冰箱**

特惠价 **¥888**

限量排队购买

**海尔50升电热水器**

特惠价 **¥699**

限量排队购买

**iPhone6S 金**

4.7英寸显示屏  
1200万像素

特惠价 **¥4799**

店长推荐

**电脑方形电饭煲**

特惠价 **¥59**

限量排队购买

**48英寸4K电视**

特惠价 **¥2099**

限量排队购买

**6公斤滚筒洗衣机**

节能省电  
特惠价 **¥899**

限量排队购买

**大1.5P变频冷暖空调**

特惠价 **¥1699**

限量排队购买

**苹果Mini2**

16G

特惠价 **¥1788**

**16年仅此一次**

# 抢空调

# 到国美

**3月11日-20日**

即日起 国美全省33店 独家认筹中  
认筹即送食用油 套购满额送购物积分

**万人空巷抢格力、美的**

**GREE 格力 PK 美的 Midea**

即日起到国美门店  
预存100元,即可  
领取认筹券一张,  
并获赠洛阳牡丹  
园门票一张。

即日起到国美  
门店预存20元  
送价值68元工  
工具箱。

本版广告图片仅供参考,所售商品以实物为准,广告中的活动,部分品牌型号不参加,特价机、批发、工程机不参加。礼品、现金卡、特价机、赠品数量有限,售完、送完为止。活动细则详见店内明示。

**[真低价·不怕比]** 全网比价 | 真机体验 | 专业导购

南阳路店地址: 南阳路与群办路交叉口(向南100米路西) 热线: 55900083  
北环店地址: 丰庆路与北环路交叉口沃美来负一楼 热线: 55900130