

专家论道郑州房地产市场 守住郑州就是守住幸福

本报讯 郑州房地产市场前景如何? 3月4日,河南省房地产业商会主办的“地产女性发展高峰论坛暨河南省第二届地产巾帼榜样公益颁奖盛典”上,专家认为,未来郑州人口将继续增长,在郑州买房守住郑州就是守住幸福,虽然当前郑州商业库存量相对偏大,但未来绝对乐观。 郑州晚报记者 胡申兵

房地产本身没问题,问题出在结构上

针对近日上海等一线城市暴涨和众多三四线城市艰难去库存并存的现状,当天的论坛上,深圳世联行顾问业务高级合作人杨文斌认为,房地产市场本身没有问题,问题主要出在结构上。

杨文斌通过数据分析指出,河南去年的数据非常亮丽,尤其是郑州。一般来说,中心城市库存量平均在7~11个月,郑州是7个月,如果到了河南其他省辖市可能就是20个月、30个月,城市之间的差别在加速放大。

郑州市场为什么表现这么好? 杨文斌认为,第一,郑州的人口还在持续流入。“我跟所有的郑州企业家都讲,我说守住郑州就是守住幸福”。杨文斌这么算账,

河南人口等于“西班牙+法国”,河南1亿人口,西班牙+法国刚好是1亿多点,“这是我本人的观点,仅供参考”。

第二,从交易额来看,去年郑州房地产交易额大约是1100亿,其中纯住宅交易额是880亿,上涨大概在8%,跑赢了全国,全国是3%~4%,也就是说对郑州市场的信心要更加坚定。

第三,从土地交易面积来看,郑州在全国都应该是非常合理的。杨文斌分析,城市供地的80%左右是住宅用地属于合理区间,郑州住宅用地占到了83%。另外,这几年郑州地价一直在涨,而且出了不少“地王”,未来郑州房地产价格下降的可能性非常小。

郑州商业库存3年左右能去化完毕

RET睿意德董事企业事务部兼华中大区总经理李雪鹏指出,根据他们的独家测算,在剔除掉一些项目后,郑州商业库存量是220万平方米,不同于市场上常说的400多万,按照每年55万~75万平方米的去化速度,基本上3年左右能够去化完毕。

谈到商业的去库存,李雪鹏认为,虽然有多种方式,但是找细分市场很重要,特色商业和有主题运营的商业有很大的发展空间,尤其是在郑州或者是河南人口聚集的,有大量人口需求的社区,会有它的空间。“未来的商业肯定不叫购物中心,我认为它应该叫社交中心,可能年轻一代买的房子会越来越小,但是我怎么解决会客问题和社交功能? 那你的商业体里面一定要为这些客户留很大的这种功能的安排,也就是说它会成为这种功能的载体,而且它会融合,社交中心里面会

有门诊和医院,门诊里面也可能会有购物等。”李雪鹏表示。

李雪鹏分析,他对郑州的商业市场抱有绝对的乐观态度,但是在这个过程中,它也是有时间窗口的,现在所谓的销售型物业,在这几年还是有一定的市场空间,有一定的受追捧的程度。但是长期来说,5年或者更长周期之后,销售型的物业没有生存的空间,可能更多是开发商自己持有和运营,最终通过证券化,通过未来的形式来进行市场推出。

杨文斌分析认为,未来房地产行业的机会主要存在三个方面:一是大娱乐,未来与旅游、娱乐相关的产业,是房地产企业值得投资的方向。二是大健康,未来与养老和医养相关的产业也将会是房地产企业值得投资的方向。但是目前做养老还属于摸索阶段。三是机器人。跟产业相关的,比如像机器人,比如像工业4.0等。

2016全国春季农机展10日将在郑开幕

无人植保机、大蒜等经济作物智能机械化、秋收后的秸秆不再焚烧如何进行后处理……3月10日至12日,“2016全国农业机械及零部件展览会”将在郑州国际会展中心举行。这些新设备和新技术将在展览会上上一亮相。这也是作为农业大省的河南第四次迎来全国春季农机展。

全国春季农机展是由中国农业机械工业协会、中国农业机械化协会和中国农业机械流通协会共同主办,河南省农业机械化协会协办的全国性农机行业大型综合展览会。这一展览会之所以4次在郑州举办,一是因为

郑州交通便利,毗邻山东、河北、江苏、湖北等农机制造大省。二是因为河南是我国的农业大省也是农机大省,农机需求、农业机械化走在全国前列,代表着我国中部地区的市场发展态势和产品需求特点。

这次展会有国内外近400家企业参展,预计参观人数将突破3万人次。值得一提的是,在本届展会上,根据市场热点产品设立了烘干机 and 植保机械两个展区。植保机械展区内既有传统的喷杆喷雾机,也有无人植保机产品,是近年来规模最大的一次。

郑州晚报记者 徐智慧

肯德基4700多家门店接入微信支付

本报讯 互联网时代,如何让“社交”与“支付”双剑合璧,相辅相成? 肯德基全国4700多家门店全面接入微信支付,率先构建全新社交支付场景。

3月7日起,肯德基于全国范围内的门店引入微信支付这一高效快捷的付款方式,消费者只需打开微信钱包,调出付款码,经店员扫码后即可支付,轻松免除“现金之忧”的同时,也为微信钱包里的零钱找了个“好去处”。

此次肯德基与微信支付强强联手的最大亮点更在3月7日至13日期间推出的“可裂变式代金券”玩法,通过构建社交支付场景,打造不一样的社交支付体验。

据了解,肯德基牵手微信支付正值三八妇女节,是全民消费的又一波高峰,“女王节38元减8元,就要吃个痛快”的专属福利也于3月7日至13日同步开启。

郑州晚报记者 徐刚领

福彩“22选5”400万元大派奖开启

为答谢广大彩民对福利彩票事业的关心与支持,河南省福利彩票发行中心在“22选5”游戏中开展400万元大派奖活动,共20期每期派奖奖金20万元,合计派奖奖金400万元。具体方案如下:

活动时间:

自2016年3月7日(“22选5”2016060期)至26日(“22选5”2016079期),共20期。

活动规则:

1.活动期间每期向“22选5”头等奖池注入10万元奖金。当期头等奖得主除按正常比例获取当期头等奖奖金外,还可均分总金额10万元的派奖奖金。若当期头等奖未

中出,则派奖奖金滚入下期头等奖池,直到全部中出为止。

2.活动期间每期向“22选5”附加玩法“好运二”加入2万元奖金。当期“好运二”得主除按正常比例获取当期奖金外,还可均分总金额2万元的派奖奖金。

3.活动期间每期向“22选5”附加玩法“好运三”加入5万元奖金。当期“好运三”得主除按正常比例获取当期奖金外,还可均分总金额5万元的派奖奖金。

4.活动期间每期向“22选5”附加玩法“好运四”加入3万元奖金。当期“好运四”得主除按正常比例获取当期奖金外,还可均分总金额3万元的派奖奖金。 豫福

博时安瑞 18个月 定开债 3月7日发行

博时基金今日发布公告,宣布将于3月7日~4月1日发行博时安瑞18个月定期开放债券基金,托管银行为工商银行。博时安瑞18个月定开债是契约型开放式债券基金。《基金合同》生效后,每18个月开放一次申购和赎回。

债券基金的投资者风险偏好度较低,博时建议投资者在利率大周期下行的情形下,多多关注定期开放债券基金,既能保持资产的适度流动性,也能以时间换空间,利用利率下行的周期获得较为稳健的收益。

股市有风险 投资需谨慎

华夏经济转型基金 进入最后募集期

2016年“两会”3月3日开幕,看好经济转型投资机会的投资者,不妨抓住机会购买华夏经济转型股票型证券投资基金。目前,该基金已进入发行倒计时阶段,投资者3月11日前可在中行等各大银行、各大券商及华夏基金认购。

华夏经济转型拟任基金经理彭海伟介绍说,华夏经济转型基金将掘金中国经济转型投资机会,重点投资符合国家经济结构转型和产业结构转型升级,并从中受益成长的企业和公司,未来出现大牛股的机会较多。

股市有风险 投资需谨慎

海南温泉现房
醉氧之都海南白沙邦溪,原生态山湖水共享,天然温泉入户,毗邻高速高铁,品牌成熟大盘!团购更优惠!(看房团周周发)
70年产权 **3980元/m²起**
可贷款
400-157-0809

物业管理招标公告
“永威枫香庭西院一期”项目位于郑州市管城区新州路南、新郑大道东。项目总占地面积61718.8m²,总建筑面积301007.22m²。现公开招选聘前期物业管理公司。投标单位资格要求:1.具有独立法人资格、资信良好,且有房产行政主管部门颁发的壹级资质的物业服务企业;2.必须通过房产行政主管部门的资格预审;3.有欺诈、违约、违规等不良行为记录及不符合建设部《物业服务企业资质管理办法》第十一条规定内容的物业服务企业不允许参加投标。投标报名及招标文件领取时间:2016年3月7日~3月11日。招标文件领取地点:郑州市郑东新区商务外环与商务东大街交叉口联合置业大厦711房间 联系电话:0371-67889731 13592434036
招标人:河南永威置业有限公司
2016年3月7日

分类信息 咨询电话:(总部)0371-56722588 (西区)13526506733 60100518 (东区)56568143

声明公告

★本人李智强不慎遗失缴纳收据两张,2015年2月3日的票据号31721417 金额1850元,2015年3月18日的票据号31497408 金额375元,声明作废。若因此产生的法律后果由本人全部承担。

★郑州再回首网络科技有限公司营业执照副本(注册号:91410100MA3X4YQG1N)不慎遗失,声明作废。
★严瑞 410711196602111025 杜斯嘉 410102199310050042 二人身份证于2016年3月4日丢失,他人冒用此二证产生的法律责任概与身份证本人无关。

★黄河科技学院高教学历自考国际贸易专业任七星毕业证号 19511798 遗失,声明作废。
★郑州八鸿商贸有限公司营业执照副本注册号 410105000162886 丢失声明作废。
★郑州市供销社城郊联合社在郑州银行大石桥支行预留的财务章丢失,声明作废。

★高凯郑房权证第 1301189238 号房屋所有权证遗失,特此声明。如异议,发证机关将予以补发。
★谷美荣(身份证号:412729196002031449)不慎丢失由郑州汇泉置业开具的0002797号购房收据(房号14#-2-501)。声明作废。

★河南国泰装饰设计工程有限公司(注册号410000100001224)营业执照正本丢失作废。
★潘阁婷 412323198307053621 身份证,驾驶证于2016年3月5日丢失,声明作废。
★徐磊身份证号码410104198511250057近半年内未与任何公司签订劳务合同,特此声明。

★荥阳市中州泵阀印刷机械厂印刷经营许可证副本丢失,(豫)新广印证字 4101003506 号,声明作废。
★郑州市金水区土巴碗火锅店营业执照副本(注册号:410105601231049)税务登记证正本(税号:410521197802226050)均遗失,声明作废。