

郑州成特大城市,快速扩容进入五环时代 发展最快的北五环 已开启郑州生态刚需新时代

坐拥原生态山水资源,清华·忆江南全能配套实现价值领跑

近日,“常住人口超920万,郑州已成特大城市”的消息刷爆了朋友圈。随着人口的增多,不断扩容的郑州已经迎来了五环时代。在房价高企的现实背景下,置业向外,向有发展潜力区域走已成为不可逆转的新潮流。

郑州晚报记者 赵娟



多年期待,五环时代终于来临

在城市发展中,主要干道的修建会带动城市中心的转移,这其中,尤以环线价值最受关注。环线的改造升级,将使得各组团之间联系更为紧密,出行更加便利,资源配置更为均衡。

近年来,在关注城市发展的关键词中,“郑州五环”呼声颇高,其被誉为郑州城市化高速发展的风向标。其实,早在2011年9月,郑州市政府曾经规划讨论过郑州“五环”初步方案。2015年3月18日,郑州市规划局发布的《国道107郑州境改建工程规划方案》,称将利用国道107、国道310、国道234、省道314,形成干线公路合围的大五环城区外部交通圈,把郑

州推向了另外一个发展阶段——“五环时代”。其中,北侧的环线被称为“S314新线”,它是郑州北沿黄河的一条东西快速通道,因此也叫“沿黄快速通道”。横贯郑州北部,沿途连接了巩义、上街、荥阳、惠济、郑东新区、中牟等多个县、市、区,是名副其实的“交通要道”。

如今,郑州“五环”的建设在2月底传来喜讯,北五环一期工程(江山路至古荥路段)成功通车,这标志全郑州期盼已久的“五环时代”终于到来了。此次通车的北五环属于沿黄快速通道的一部分,双向六车道,国家一级公路,设计时速为100公里,堪比环城高速,极大缩短北区与城市的距离。

健康资源聚集地,引领生态刚需新时代

青山绿水,草木葱茏,黄河湿地,园林温泉,在过去的时间里,郑州北区沉淀出异于其他区域的生活特色:千里伏牛山余脉——邙山和中华民族的母亲河——黄河,7500亩的黄河大观生态园,10万亩的黄河生态园和沿黄河27公里长、1000米宽的生态防护林带,森林覆盖率达40%。

郑州北五环又被称为沿黄快速通道,这就意味着黄河沿岸生态、文化、旅游的区域功能将得到进一步强化。

值得购房者关注的是,为了

满足人们对休闲娱乐越来越高的要求,在北五环附近区域,郑州市要把沿黄河的1100多平方公里湿地河滩进行系统规划,打造黄河滨河游览区。根据规划,郑州黄河滨河公园规划范围东起郑州东行政区界(雁鸣湖景区),西抵郑州西行政区界(河洛景区),南起连霍高速,北至黄河中心行政区界,总面积1164.16平方公里。

有资料显示,从季风风向显示,郑州空气最好的区域是北区,再加上丰富的生态资源,堪称郑州绝对的零工业污染区

域。为此,分布在郑州北区的目大部分以中高端项目为主,而生态宜居从来都是它们主打的核心卖点,山水资源成为这些项目风行市场的先天优势。

清华·忆江南以前瞻眼光布局北五环,坐拥郑州唯一原生态山水自然资源,背靠60万亩黄河湿地,3000亩自然山林,社区内部拥有500亩活水伴山湖,PM2.5值远低于城市水平,远离雾霾,而且从清华·忆江南到市区,仅20分钟的路程,也为城市开启一个生态刚需的新时代提供了落实的可能。

错过了北四环,不能再错过北五环

依托环线,城市格局被有序拉大,交通的便捷和各独立组团的功能强化,让人们的生活由城市中心不断向城市外围延伸,尤其在当前拥堵的郑州交通面前,北五环的通车,为郑州人置业开启了一种新的方向,而且是更加生态宜居的健康生活。

日前,北五环衔接已经拓宽升级改造的江山路,再加上向北延伸的京沙快速路,共同将郑州唯一的后花园、1100平方公里黄河滨河公园、郑州的生态宜居主场与城市无限拉近,郑州人的生态生活成为一种现实,北区城市地脉价值被无限激活和放大。

也因此,北三环、北四环所辐射区域得以快速发展,熟知北三环的市民都知道,前几年,北三环两侧的护栏,犹如高速公路

那样。后来,北三环车流越来越多,出现了堵车现象。现在,高架桥飞架东西,两侧一片繁荣景象,北三环成了市内道路。

而现在的北四环,和以前北三环非常相似。北四环主要指大河路,与东四环衔接段为国道107辅道。其周边聚集了大量实力房企,房价更是一路走高,已经攀至每平方米9000元以上,让很多刚需族望而却步。

环顾整个五环框架,发展最为成熟,通车时间最早,也将最早享受城市环线扩张收益,并有条件成为全市生态宜居新中心的,只有北五环。随着一期工程的通车,交通发力将带动沿线房价快速提升,随着时间的推移,如今的价格洼地势必成为未来的价值高地。

价值领跑,从教育到养生的全能配套

尽管前景美好,但北五环仅有生态资源是不够的,还需要更多的教育、医疗、交通、养老养生等资源,完善的综合配套才能给人们提供真正的离尘不离市的舒居感受。

基于对业主生活的实际考虑,发力于此的清华·忆江南在建设之初就有了超越时间的规划和考虑。如今,生活在这里,

教育不用进社区、养生就在家门口,商业购物、休闲娱乐一应俱全。这里包括省内最高档次的国家四星级江南春温泉酒店,江南秦淮里商业街、中原影视城、拉菲庄园婚纱摄影基地、越无止境越野车基地、七彩花田、儿童游乐区、生态农场、丹尼斯超市。此外,最值得购房者关注的是完善的教育体系,引进了新加

坡品格蒙特梭利国际幼儿园(2015年9月已开学)、艾瑞德国际学校、郑州一中第一站式15年优质教育资源,同时还将建设河南省中医院。

清华·忆江南的交通优势还不只是北五环,西邻郑云高速广武站、东靠郑焦城际铁路和江山路,并已开通社区直通车,多维交通,繁华城市与宁静生活瞬间切换。

新品【尚游】,一线山湖畔的悦趣生活

据悉,清华·忆江南十五区新品【尚游】春暖绽放,以前所未有的游闲生活配套,带给你截然不同的悦趣生活体验。零距离一线湖景,占据500亩伴山湖最美的一线湾景之处,与上百亩七彩花田隔湖对望,观鸥戏水、湖边漫步、温泉滋养、休闲垂钓、后山野营、山林探险……生活的情趣不一而足。

尚游总占地面积约336亩,建筑风格浑厚典雅、温润俊朗,主要以别墅、多层和小高层为主,真正低密度社区,一期产品现已入市,预计在4月份正式销售,主力户型以91平方米通透两房和139平方米舒适三房为主,纯粹一线湖景洋房,带给业主全新的生态湖居健康生活。

【特别预告】

清华·忆江南联合江南春温泉共同打造大型亲子春游系列活动,春天去哪儿第二季清新回归,升级主题中原风车节将于3月26日缤纷启幕,30万支风车花海,10余座主题风车,8大活动体验,真实童话梦境,更好玩的春游体验,邀您一起约会春天,精彩绝对不容错过。

