

# 一高档小区被指存在质量问题

## 业主:交房一年多,墙体开裂,车库承重柱用手能抠掉水泥块 开发商:工程质量存在一些毛病,但不存在安全问题



位于陇海快速路与康平路口的鑫苑世纪东城·西苑小区



业主指着一处墙体裂纹



承重墙用手能抠掉水泥沙块

本报讯 众所周知,郑州东区的高档小区数量很多而且房价高昂,然而有业主反映,他们所住的高档小区很让人失望。究竟怎么回事儿呢?

鑫苑世纪东城·西苑小区位于郑州市陇海快速路与康平路口附近,交房已经有一年半,可是,有业主反映房屋的质量问题让他们揪心。

### 业主:墙壁漏水、掉渣,车库承重柱用手能抠掉水泥块

小区业主说,交房一年多,房屋内部多处掉渣,墙体裂纹随处可见。

业主说,更让他们害怕的,就是地下负三层的车库,墙壁漏水、多处掉渣不说,承重柱和承

重墙的建造更是“豆腐渣”工程,用手轻轻一抠就能掏出水泥沙块。

除此之外,业主们还质疑,小区大门窄小、安保措施不完善、院内绿化少、道路建设狭窄

等。这与买房时开发商承诺的高档小区相差甚远,更与每平方米一万多元的房价不匹配。

业主们说,近一年来,他们多次向开发商反映这些问题,可一直没有得到解决。

### 业主不满意配套设施 被告知符合规划设计

3月5日中午,部分业主来到郑州市南四环与大学南路交叉口附近,再次找鑫苑置业公司讨要说法。

当天下午,在鑫苑置业公司新开发的楼盘售楼部,记者见到

了公司营销总监温总。

温总承认工程质量存在一些毛病,现在正应对这些问题,只要可以的话,可以整改。

对于业主提出的院内绿化、道路建设等其他配套设施问题,

温总介绍,当初建设小区时,都是按照规划设计进行的,只是业主居住后,想提高生活品质,才提出了这些问题。不过,温总承诺,他们会尽快按照业主的要求进行整改。

### 鑫苑方面称会逐项整改业主提出的问题

时隔两天时间,记者再次来到位于郑州市航海路上的河南鑫苑置业有限公司总部,了解事情的最新进展情况。

针对房屋质量问题,河南鑫苑置业有限公司副总经理冯楠说,在2014年9月小区交房时,他们的整个项目工程曾经取得了有关部门的合格验收,不存在安全问题,如果存在安全问题肯定是由专业部门鉴定。

那当时是怎样验收的?这

样的质量都能验收过?冯楠出示了竣工验收备案表,一年半内出现质量问题,扣的质量保证金就是为了以后出现质量瑕疵需要维修的时候及时进行维修。

对于业主反映的小区道路、大门、院内绿化等与高档小区偏差太大问题,冯楠解释,小区整体建设是按照规划设计进行的,业主买房时可能对销售人员的宣传用语存在理解偏差。

不过冯楠表态,对于业主所提的这几项问题,他们公司都会逐一进行整改,也曾经多次和业主代表协商此事,然而直到目前,双方都没有达成一致意见,导致业主情绪激动。

冯楠表示将会简化公司流程,尽快进行维修施工,周三周四就会把南边的道路先修好,可能工期需要十天左右,具体每一项工期排点都会公示。据河南电视台法治频道

# 第四届河南省摄影金像奖颁奖

## 郑州晚报视觉总监海宁获创作奖

本报讯 3月10日,第四届河南省摄影金像奖作品展开幕式暨颁奖典礼在河南省文联五楼展厅举行,河南省文联党组书记吴长忠,河南省文联副巡视员、河南省摄影家协会主席刘鲁豫,副主席武强、罗勇、郑伟杰、高辉,河南省摄影家协会副主席兼秘书长赵洪等嘉宾出席仪式并为获奖摄影家颁奖。仪式结束后,与会嘉宾、获奖作者和现场来自全省各地的200多位摄影界知名人士、影友一起参观了影展。

据了解,本届摄影金像奖最终有16人获奖,其中创作奖10名、组织工作奖6名。郑州晚报视觉总监、郑州市摄影家协会主席、郑报豫览视界负责人海宁获创作奖殊荣,获得创作奖的还有曹有信、姜山、庞东晨、申云峰、孙建辉、熊晔亮、周波、马晓东、石城,获得组织工作奖的是赵柏杨、周绿坡、梁雪山、王洪连、刘小林、石文涛。值得一提的是,其中有3人是来自省会郑州市的参评代表,占总

奖量近1/5。

河南省摄影金像是经中共河南省委宣传部批准立项,由省文联、省摄影家协会联合主办的摄影艺术领域全省最高个人成就奖,旨在表彰和奖励为河南省摄影事业的繁荣和发展做出突出成绩及获得重大成就的摄影工作者。

3月10日起在省文联五楼展厅展出获奖者代表作,展览将持续到3月12日。

郑州晚报记者 王秀清 文/图



市民参观河南省摄影金像奖获奖作品

### 都市健康

刊登热线:(总部)0371-56722588 (西区)13526506733 60100518 刊登范围:医疗机构、整形医院、药品、保健品、养老机构

### 更正启事

我公司(云南龙发制药有限公司)生产的药品俄求齐胶囊由于前经销商于2015年11月25日、2015年12月18日、2015年12月23日在郑州晚报A12、AA05、AA06版面发布的广告中,用到了“一起磨成粉熬汤喝下,数天后凉菜水果尽管吃,冷水啤酒随便喝,即使凉着肚子也不内急了”等宣传标语,该宣传存在表示功效的断言、保证的问题,已于2016年2月2日被河南省食品药品监督管理局采取河南省辖区内暂停销售的行政措施。给消费者造成了不良影响,对此我公司诚恳地向全市广大消费者致以歉意!我公司决定以此为戒,严于律己,加强药品广告法规学习,增强遵纪守法意识,做到客观、公正、真实、科学地向消费者介绍产品,保证今后不会再发生类似现象,以行动给全市人民交上一份满意的答卷!

云南龙发制药有限公司

# 特制粗粮——免费发放

随着经济的高速发展,居民的饮食习惯发生翻天覆地变化。由活动组的10多位营养专家,根据人体健康必需的营养标准和当今城市多病体质,精心研制出了五谷杂粮。

特制五谷杂粮由“莲子、薏米仁、燕麦、荞麦、高粱”等22种五谷杂粮精制而成。它含有丰富的维生素e、b1、b2以及人体必需的钙、铁、锌等多种矿物质、微量元素,是人们健康不可缺少的生命要素。

“三防”健康惠民工程现已在郑州启动:首先向郑州60岁以上的老年朋友免费发放20天的特制粗粮。通过申请,待确定的受益者将免费获得最长180天特制粗粮供应。本活动特联合福

工程共同举行,凡参加志愿者均可获得价值1380元富硒锅。名额限800份,先报先得,符合条件的老年朋友尽快申请,领完即止!

- 免费申领条件
- (1)本市常住居民;
- (2)申领人年龄必须大于60岁;
- (3)持本人身份证领取,不可代领;
- (4)教师,科研人员,企事业单位干部等对国家有突出贡献的人员优先。

本次发放不可重复报名!  
免费申领电话:0371-63322347 63320334  
报名时间:8:00~18:00