

让六星级产业集聚区更漂亮更怡人 使经开区居民生活得更美好更舒心

经开区力推城市精细化管理 20项重点工作

为什么要开展城市精细化管理?

城市精细化管理水平是一个地方综合实力、文明程度、城市品位及城市管理者领导能力和水平的直接体现,加强城市精细化管理是推进城市发展转型、改善人居环境、提升城市竞争力的有效途径,也是落实中央“创新、协调、绿色、开放、共享”发展理念和供给侧结构性改革要求的具体举措。

日前,郑州市城市精细化管理20项重点工作讲评推进会召开。省委常委、郑州市委书记吴天君也指出,我们要紧紧围绕贯彻落实中央实施供给侧结构性改革的要求和部署,以人民为中心,让群众生活更美好为目标,以城市精细化管理20项重点工作为载体抓手,为人民群众提供更好、更优质的公共服务产品,不断提升郑州城市品质,着力塑造现代化、国际化

的城市形象。

会上,郑州市委副书记、市长马懿指出,近年来,郑州市以新型城镇化为引领,坚持交通基础设施先行,城市面貌发生了很大变化,社会各界给予了充分肯定和高度评价,并要求各开发区、县(市)区切实增强责任感和紧迫感,坚定信心,坚定不移地按照市委、市政府的部署,以实施城市精细化管理20项重点工作为突破口,在精细化上下功夫、求实效,通过城市建设管理水平的提升,更好地展示郑州发展新形象,为经济社会发展营造更好的城市环境;同时,按照分工负责、统筹推进的原则,科学制定建设时序,统筹系统谋划工作,通过抓住重点、主攻难点和控制好节点,带动整体工作推进;此外,加强督导,严格考核,形成推动城市精细化管理20项重点工作的强大合力。

经开区20项重点工作都有啥?

为贯彻落实郑州市城市精细化管理20项重点工作,近日,经开区管委会印发《经开区城市精细化管理20项重点工作推进方案》,以打造一流环境、助推经济发展为目标,在城市环境提升上狠下功夫,通过不断创新工作机制,深入推进城市管理精细化体系建设,在绿化养护、环卫保洁、市政设施管养等方面探索精细化管理措施,建立了一整套精养精管、优养优管的管理体系。

据了解,经开区城市精细化管理20项重点工作涵盖交通、绿化、消防、生态、征迁、安置、污染治理等方面,具体分为围合区域大棚户区征迁改造;县以下新型城镇化建设及高速、干线公路两侧村庄征迁改造;枢纽立交、高速公路出入口、互通区及接驳道路整治提升;“三级三类”市民

服务中心建设;围合区域工业企业和市场外迁;围合区域道路大中修;重点区域、路段城市精细化管理;中心城区停车场建设;中心城区架空线缆入地;机场高速、京港澳高速及机场城际铁路两侧绿化、亮化、整治提升;市域生态廊道建设;中心城区智能化交通体系建设工作;中心城区非机动车管理;开展临街“住改商”治理;社区充电桩整治规范;全面实施市民文明素养提升工程;建立健全政府主导、市场化运作的房屋租赁市场体系工作;引导农民进城、房地产去库存工作;大气污染治理;围合区域生态水系建设。

据经开区相关负责人介绍,每一项工作重点都有牵头领导和牵头单位,并确定完成时限,力保城市精细化管理20项重点工作能够如期完成。



廊道建设成效显著

为贯彻落实市委十届十三次全体(扩大)会议精神,统筹做好城市精细化管理各项工作,加快塑造国际化城市形态风貌,提高公共管理服务现代化水平,按照《中共郑州市委办公厅、郑州市人民政府办公厅关于印发〈郑州市城市精细化管理20项重点工作推进方案〉的通知》(郑办〔2016〕2号)要求,经开区全方位力推城市精细化管理“20项重点工作”(涵盖交通、绿化、消防、生态、征迁、安置、污染治理等方面)。

据介绍,经开区城市精细化管理“20项重点工作”将以国际商都核心区和创新引领区建设为统揽,围绕“三大一中”战略定位,牢固树立“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念,突出“大开放、大创新、大建设、大管理”四大主题,抓好“打造畅通整洁有序的市容环境、天蓝地绿水清的生态环境、十五分钟便民生活圈的生活环境”3项重点工作,不断提升城市环境质量、人民群众生活质量和城市综合竞争力,为实现“两个率先”、建设国际商都作出更大贡献。

记者 李冬生 通讯员 张子轩

精细化管理管理工作咋推进?

经开区精细化管理20项重点工作是推进城市发展转型、改善人居环境、提升城市竞争力的有效途径,这样利于发展、关乎民生的工作,经开区打算如何推进开展呢?

“2016年,我们把城市精细化管理20项重点工作作为贯穿全年的中心任务。”经开区相关负责人表示,“立足大视野、高起点,通过实施美化、绿化、亮化、净化工程,全面提升城市形象。”

在执行方面,具体分为3个方面:首先,加强组织领导,成立专项工作领导小组,下发专项工作方案,明确责任主体,时间节点和目标任务,做到分工明确、责任到人;其次,健全推进机制,建立“日协调、周通报、月观摩”工作机制,通过每周召开问题分拆会,每月召开观摩评比会,及时发现、商讨解决办法,高效快速推进;最后,严格督导考核,制定专项工作考核办法,并将考核结果纳入年度综合目标考

核,作为评先评优的重要依据。

根据经开区总体规划 and 布局,执法局等单位 and 祥云等办事处也具体制定了相关措施。

“组织夜间值班队员开展辖区内渣土清运各类违规行为的清查行动;根据各类建筑垃圾偷倒行为发生时间段的不同,分别推行白天和夜间错时巡查机制;结合主、次干道分布情况,将城区划为严控区、缓冲区和外围区三类管理区域。”问及执行措施时,执法局相关工作人员介绍道。

同时,祥云办事处从硬件设施建设入手,下大力气着力做好占道经营、出店经营、店前广告牌匾、环境卫生、街道交通秩序等整治工作,精雕细刻,精益求精。在城市精细化管理过程中,从细节入手,变被动为主动,建立专业管理队伍,把城市环境整治、管理纳入制度化、规范化、精细化管理的长效管理轨道。

20项重点工作目前进展怎样?

在经开区管委会印发《经开区城市精细化管理20项重点工作推进方案》之前,1-2月份相关部门在城市精细化管理管理方面已取得了相当成效。

在加快实施大棚户区改造及高速两侧村庄征迁方面,2月份投入1.4亿元,完成九龙、肖庄等4个村的续拆工作,征迁260户28.6万平方米,在安置房建设1.2亿元,新增主体面积10万平方米。

在推进高速绿化、生态廊道和生态水系建设方面,相关部门已制订全区域绿化方案,实行公司化运作,确定了施工队伍并正式进场施工。2月份投资8000万元,完成绿化60万平方米。占地100万平方米的蝶湖已完成蓄水,环城水系循环工程全线定界,附属物清点核算等前期工作已全部完成。

在“三级三类”市民服务中心建设方面,严把建设时序,创新建设模式,优化运营管理,目前,瑞锦服务中心内部装修基本完成,上半年交付使用。瑞和服务中心二层顶板铺设已基本完成,3月份开始装修。锦龙、锦程、锦绣3个服务中心主体

已全面完工,计划4月份完成室外装饰。

在加强重点区域、路段城市精细化管理上,重点区域整治工作已高标准、严要求、全面启动,严查占道经营和店外经营,联合执法13次,清理1000余处,维修8条道路6.3万平方米,选定的7条道路机非隔离设施已全部安装到位,已建成车位600个。积极推进围合区域工业企业外迁,出台了工作方案,正积极与7家企业协商。整治规范社区充电桩,已完成17个社区电动车车库建设。完成了中心城区架空线缆入地摸排,明确了时间节点和工作要求。完成了临街“住改商”调查摸底,正积极准备集中整治。

在大气污染防治上,实施蓝天工程,强化督促检查、通报排名、限期整改等有效手段,2月份已出动380人次,督查整改问题62处,其中,排查在建工地111个,均按“6个100%”标准整治到位;取掉了“土小”企业18家。定人、定时、定车,24小时不间断对14条主要道路吸尘、洒水和清扫作业,目前建成区机械化清扫率达80%以上。

重点工作点睛

绿化建设工作 生态绿化是城市精细化管理20项重点工作中的重要内容,也是经开区着重开展的工作。

在经开区城市精细化管理20项重点工作中,也对绿化建设作了明确要求:

2016年6月底前完成新增生态绿道建设,7月底前完成绕城及外围调整公路出入口连接道路亮化工程,9月底前完成绕城高速互通区绿化提升;按照广州市区至白云机场高速公路两侧的景观标准重点做好机场高速、京港澳高速(机场收费站-郑东新区收费站)、机场城际铁路两侧绿化、亮化工作,5月底前高标准完成整治提升;4月30日前,已建成生态廊道内

征迁工作 着眼城市规划和发展的关键一环,只有征迁工作的大力推进才能更快促进新型城镇化工作的落实,促进招商引资的效率,紧紧围绕先进制造业新城和国际物流枢纽建设,按照“奠定基础、确立地位、持续提升”总要求,积极创新思路,优化工作机制,确保房屋征收工作速度快,效率高,更好地服务全区重点项目建设。

“在新启动村庄征迁方面,计划新启动11个村庄的征迁工作,涉及6265

居民安置 城市的核心是人,关键是12个字:衣食住行、生老病死、安居乐业。解决好人的问题,是城市工作的价值指向,让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好,是城市管理和公共服务的重要标尺。

在城市规划上,只要有拆迁,就必须有安置。安置房建设是关乎老百姓切身利益的一项惠民工程、民心工程,郑州市委、市政府高度重视,将“围合区域大棚户区拆迁改造”列入郑州市城市精细化管理20项重点工作。

作为全区安置房建设牵头部门,经开区城镇办认真领会党的十八届三

中全会和省市系列重要会议精神,严格按照区委、管委会关于安置房建设工作的安排部署,以新型城镇化建设为引领,以围合区域大棚户区拆迁改造工作为抓手,紧紧围绕崔书记提出的“将我区安置房建设成全市乃至全省最优安置房”这一总目标,按照“民生第一、安置优先”的原则,凝心聚力,积极谋划,奋力而为,不断破解安置房建设过程中的各种难题,工作成效明显。

据介绍,截至目前,经开区已建成盛和一期、二期、三期(多层)、世和一期1#、锦凤一期和瑞锦一期1#6#共4

作奠定良好基础。”

明湖办事处按照“一段一个方案、腾出一块、绿化一块、管养结合”的绿化造林总体要求,2016年铁路沿线绿化造林工作以加强管护、巩固成果为重点,深入开展铁路沿线植树造林活动。

目前,经开区高速绿化、生态廊道建设方面已取得一定成效。相关部门已制订了全区域绿化方案,实行公司化运作,确定了施工队伍并正式进场施工。2月份投资8000万元,完成绿化60万平方米。这个月将掀起绿化高潮,计划投资2亿元,确保机场高速两侧绿化大头落地,京港澳高速两侧绿化完成80%以上,前程大街55万平方米生态廊道全面完成。

底前全部完成续拆任务(除太平庄村4月份完成)。”

征迁工作是经开区现阶段发展的关键一环,只有征迁工作的大力推进才能更快促进新型城镇化工作的落实,促进招商引资的效率,紧紧围绕先进制造业新城和国际物流枢纽建设,按照“奠定基础、确立地位、持续提升”总要求,积极创新思路,优化工作机制,确保房屋征收工作速度快,效率高,更好地服务全区重点项目建设。

个安置区106.7万平方米8849套安置房。2016年,全区新建盛和五期1-1#1-2#、世和二期2#3#、瑞锦一期3#、锦祥一期和锦程二期共5个安置区7个项目202.3万平方米13698套安置房;续建盛和三期1-2#四期2-2#、瑞锦一期2#二期3#4#5#、瑞和小区、锦凤二期和锦程一期等12个安置区15个项目401.7万平方米29009套安置房,其中,2月份投入1亿元,新增主体面积10万平方米。3月份计划投入1.6亿元,新增主体面积16万平方米,实现5.5万平方米安置房回迁入住。

