

聚焦全国两会 2016 传递河南声音

春之声

15日上午,十二届全国人大四次会议在北京梅地亚中心举行记者会,住房和城乡建设部部长陈政高,副部长陆克华、倪虹就“棚户区改造和房地产工作”相关问题回答中外记者的提问。

住建部回应棚户区改造和房地产热点问题 稳定一二线城市房价是重要任务

库存主要集中在三四线城市

陈政高表示,对中国房地产市场的平稳健康发展应该充满信心。从特点上看,房地产市场销售已企稳回升,但分化趋势严重,库存严重,库存主要集中在三四线城市。

陈政高表示,住建部会同有关部门起草了深化住房制度改革的方案,整个工作还在进程当中。《住房公积金管理条例(修订送审稿)》,目前相关修改、上报等工作正在进行中。



■两会动态

“十三五”规划草案拟改57处 删除“设立战略性新兴产业板”

记者昨日获悉,根据人大代表和政协委员对“十三五”规划《纲要草案》提出的意见,《纲要草案》进行了修改完善,共拟修改57处。

《纲要草案》增加了“加强对失独家庭的关爱和帮助”的内容,并将“改革医保支付方式”修改为“改革医保管理和支付方式”。规划草案中增加了禁烟具体措施,“十三五”期间将“大力推进公共场所禁烟”。

根据人大代表意见,删除《纲要草案》中的“建立保险费补偿机制”。根据证监会意见,删除《纲要草案》中“设立战略性新兴产业板”。据《法制晚报》

稳定一二线城市房价是重要任务

针对舆论关注的北上广深等城市房价“暴涨”问题,陈政高表示,目前的一项重要任务是稳定一线城市和部分二线城市房价。

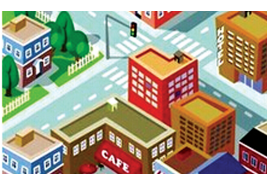
房价上涨过快。一线城市采取了很多措施,包括实行严格的限购、税收、金融政策,增加土地供应并公布于众稳定预期,打击各种违法违规行为,主动发声引导舆论。



实施街区制不是“一蹴而就”

对于社会关注的开放式小区建设问题,陈政高表示,实施街区制是一个过程,不是“一蹴而就”,也不是一天要完成。

“关于街区制,文件提出了方向性、指导性的要求,在具体的实施当中要制订具体的方案,还要细化这些措施,依法依规办事。”他说。



今年棚改开工改造600万套住房

棚户区改造是重大民生工程。倪虹透露,去年棚改货币化安置比例达到29.9%,今年力争达到50%,有助于

加快房地产去库存。倪虹介绍,今年棚改要开工改造600万套住房,同时提高货币化安置比例,任务依然艰巨。



政府工作报告拟修改充实61处 促进楼市平稳运行 写进报告

记者昨日从十二届全国人大四次会议主席团获悉,根据人大代表和政协委员提出的意见和建议,国务院拟对政府工作报告共修改充实61处。

修改(部分)
将“去年还积极应对金融领域的多种风险挑战”改为“去年还积极应对股市、汇市异常波动等金融领域的多种风险挑战”。

将“实行党政同责、一岗双责、失责追责”改为“实行党政同责、一岗双责,加大失责追责力度”。

补充(部分)
促进房地产市场平稳运行。
完善公共交通网络,治理交通拥堵等突出问题。

新增(部分)
所有行业税负只减不增,建立巨灾保险制度。据《北京晚报》

对首付贷要进行专项整治

“一些中小城市农民工购房占购房总量的30%左右,在县城占到50%,甚至更高。”陈政高表示,农民工在城镇购房潜力很大。

比例和其他居民没有区别,当然,北上广深一线城市除外。“对于场外给非农民工,也包括农民工提供首付贷的问题,人民银行已经有明确态度,这是不可以的,要进行专项整治。”



违法违规中介和从业人员将入黑名单

陆克华表示,我国目前有6万多家房地产中介机构,住建部已决定今年开展一次专项整治行动,将重点规范中介机构房源信息发布,全面推

进房地产转让合同的网签,切实加强房地产交易资金的监管,将不良的、违法违规的中介机构和从业人员纳入系统形成黑名单。据新华社



2016年3月16日 星期三 统筹:孙友文 编辑:黄修成 美编:宋笑娟 校对:明镜



《身边》客户端

扫描二维码,获取两会最新动态,传达心声

烟台龙口海景房 交2万抵5万

中国烟台滨海新区,国家AAAAA级旅游度假区,北纬37°万亩黑松林,108洞高尔夫,360天无雾霾。

去库存,降息降税降准

热线:0371-55680838

农业路经三路交叉口银丰商务A座1002室

威海银滩海景房

长寿之乡,国家AAAA级旅游度假区,万亩原始森林,远离雾霾。

交两万抵五万 精装修 首付6.8万

地址:紫荆山东大街交叉口北200米兴达国贸2221室

贵宾热线:0371-55327718

总价18万起买海南房

阳光沙滩,温泉养生长寿乡! 可按揭,首付低至4.5万

“0”元看房游即将出发!

0371-66722220 66722227

郑东新区CBD路劲大厦809