

网上拍卖“老赖”41处房产 法院拍卖的房子也能办按揭 这项业务今年有望全面推行

足不出户就能看到法院拍卖的房产信息?昨日,郑州市中院对外发布,3月21日至4月11日,将网上拍卖41处房产,涉及郑州市的房产有21处,起拍价在100万元以上的房产有24处。如果您最近有买二手房的需求,不妨打开淘宝网司法拍卖网页,搜索河南郑州市中级人民法院,参与拍卖,买到您中意的房子。郑州市中院负责网络拍卖的执行官冯立介绍,这些房产涉及至少30名“老赖”,都是长期欠钱不还的。同时,他还透露个好消息,今年年底前,全市两级法院有望全面推出网拍房产按揭贷款业务。 郑州晚报记者 鲁燕



李钰冰 图

40多处房产遍及热门地段

登录淘宝网,点击“司法拍卖”,在“资产处置法院”一栏可看到河南省郑州市中级人民法院司法拍卖店。店内共展示41件拍品,全部为房产。其中涉及郑州市的房产有21处,包含市区热门地段,9处房产位于登封市新店村,另有2处房产位于西安市。

记者登录店内发现,第一起即将开拍的房产位于金水区金水路玉凤路口金水路233号5号楼18层67号的房产,该房产

显示已是第二次拍卖,评估价540万元,起拍价432万元。目前,有6人设置提醒,863次围观过该房产。

该起拍卖房产配有5张照片。通过照片显示,房屋门前绿树成荫,室内装修也比较考究,屋内沙发、柜子一应俱全。

据郑州市中院负责网络拍卖的执行官冯立介绍说,41处房产至少涉及30个“老赖”,因为欠钱不还,法院依法查封他们的房产,经评估后挂网上进行拍卖。

网拍房产可按揭贷款、办理过户

冯立表示,去年11月,郑州中院已成功给一起网拍房产进行了按揭贷款,“今年,全市两级法院有望全面推出网拍房产按揭贷款业务,网拍房产都可以按揭贷款”。

申请贷款需要什么手续?据介绍,竞买人在法院发布拍卖公告后需缴纳规定的保证金,一旦竞拍成功,可在规定时间内向法院交付银行核定的首付款,法院收到款项后与银行对接,由银行对符合条件的买受人发放贷款并向法院支付。

“一旦竞买人竞买房产成功后,法院会依法向房管、土地等部门下达执行裁定

等相关的过户手续。”冯立说。

冯立说,凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买,有意竞买者请于2016年3月21日10时前报名,违者将承担相应法律责任。

如参与竞买人未开设淘宝账户,可委托代理人(具备完全民事行为能力的自然人)进行,但须在竞买开始前向郑州市中级人民法院办理委托手续;竞买成功后,竞买人须与委托代理人一同到郑州市中院办理交接手续。因不符合条件参加竞买的,由竞买人自行承担相应的法律责任。

竞买人支付宝账户应有足够保证金

据介绍,竞拍前,竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付拍卖保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前,按淘宝系统提示报名缴纳保证金,系统会自动冻结该笔款项。

拍卖成交的,本标的物竞得者(以下称买受人)冻结的保证金将自动转入法院指定账户,其他竞买人的保证金在拍卖后即时解冻。拍卖未成交的(即流拍的),竞买人的保证金在拍卖活动结束后即时解冻,保证金冻结期间不计利息。

执行法官介绍,网络竞拍的房产会比传统的委托拍卖公司拍卖的价格要高,“此前,金水法院一处评估价4521.56万元的地产,最终可以7001万元成交”。

因评估价偏低,传统拍卖因竞买人较少、可能有暗箱操作等,很难拍出高价;而网络竞拍除了为竞买人节省大额拍卖佣金,降低竞拍成本,还扩大竞拍范围,提升拍卖参与度,还节省委托拍卖等中间环节,竞买人全程网上操作,过程完全公开透明。

可举报拍卖中违规的行为



根据规定,参加竞买的人应当遵守拍卖须知的规定,不得阻挠其他竞买人竞拍,不得操纵、垄断竞拍价格,严禁竞买人恶意串标,上述行为一经发现,将取消其竞买资格,并追究相关的法律责任。

为便于买受人及时收到人民法院拍卖相关的文书,竞买人在拍卖竞价前如向淘宝网司法拍卖网络平台提供确切的送达

地址或者主动与法院联系。如需更改地址,买受人应及时与法院联系确认更改。

因提供的送达地址不确切,或未及时告知变更地址,导致法院有关法律文书无法送达的,由竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

此外,凡发现拍卖中有违规行为,可如数举报。线索提供 薛永松



3.18 星期五 / 14:00-18:00
郑东新区CBD(大玉米)千玺广场万豪酒店三楼

隔壁老王的女儿,留学美国,成为精英师。
同事张大姐的儿子,留学澳洲,成为工程师。

留学成功第1站

我家孩子留学去哪儿?



宋净嵘
总经理

讲座内容:
做好职业规划留学更成功

教育经历:

著名英语教育与留学规划专家,曾经受邀访问美国、加拿大、澳大利亚多所世界名校,亲自经手过上千个美国、加拿大等申请案例,拥有非常丰富的经验,曾带领团队帮助学生申请到哈佛大学Offer及72万人民币奖学金。



Allan English
特邀嘉宾

讲座内容:
与世界排名前30大学的一次亲密接触
—加拿大顶尖名校UBC申请解读

教育经历:

加拿大英属哥伦比亚大学(UBC)国际预备项目负责人,拥有超过20年教育工作经历,致力于国际教育和项目开发、语言培训、学生招募,以及国际化和社区发展。

乘车路线 乘坐地铁一号线到会展中心站C出站口出
或者乘坐23路 26路 206路 232路 919路公交到会展中心站下站

第33届启德国际教育展

咨询电话 5561 3266
WWW.EIC.ORG.CN



提前预约和海外招生官交流的机会