

中原互联网创意产业园 MicroWork 微创客 为草根创业者提供了成长和服务平台 微创客创业 起步资金仅需 500 元



河南省政协委员、中晟置业集团总裁卢一博

为草根创业者提供成长平台

MicroWork 微创客作为中原互联网创意产业园的一期项目,是由河南橙石网络科技有限公司和中晟置业集团为主导的、以移动互联网和智能手机为产业核心的创业综合服务空间。位于郑州市中原区中原路 82 号的中原互联网创意产业园 A 座 27-29 层,共计 4080 平米。目前定位服务于个人创客的 27 层已经正式投入使用并全部完成入驻;针对初创企业的 28 层已经启动装修计划,将于 2016 年 3 月底完成施工并交付使用;引进成长型企业的 29 层已经完成装修正式入驻。

随着万众创业和创新时代来临,橙石创科在 2015 年围绕移动互联网和智能硬件对供应链体系进行全新的整合,提出了 MiroWork 微创客的产业集群概

让创业者少走一些弯路

MicroWork 微创客紧紧围绕创业平台+天使投资+社群的经营理念,无不启发创业者的新思想。除了极具人性化和智能化的办公空间外,同时提供以互联网科技为核心的资源共享和设备资源共享,依托创客基金为符合条件的创业者提供 10 万~100 万不等的天

拥有开放与低成本优势

面向所有公众群体开放,采取部分服务免费、部分收费的会员服务的制度,为创业者提供相对较低成本的成长环境。

通过沙龙、训练营、培训、大赛等活动促进创业者之间的交流和圈子的建立,共同的办公环境能够促进创业者之间的互帮互助、相互启发、资源共享,达到协同进步的目的,通过“聚合”产生“聚变”的效应。

团队与人才结合,创新与创

念。为小型供应链企业及初创企业提供品质化、互助性的精致办公空间。与此同时,中晟集团联合紫石资本和橙石创科以及中兴环球投资等知名投资机构投资一亿元成立创业基金,为入驻企业提供天使投资、创业平台、孵化器以及社群支持等多种平台化服务。

与传统的孵化器相比, MicroWork 微创客的门槛更低,为草根创业者提供了成长和服务的平台。MicroWork 微创客同时也是创业者理想的工作空间、网络空间、社交空间和资源共享空间,依托为入驻企业提供的创业培训、投融资对接、商业模式构建、团队融合、法律财务等全方位创业服务从而形成了一种全新互联网概念的创业孵化生态体系。

提供基金,还将为引进的优秀人才提供不低于 20 万的年薪和公寓住房。在社群方面, MicroWork 微创客也重视中原互联网科技氛围的塑造,定期开展丰富的创业社交活动,有效积攒人脉。选择在 MicroWork 微创客创业,让青春少走一些弯路。

业结合,线上与线下结合,孵化与投资结合。

通过提供场地、举办活动,能够方便创业者进行产品展示、观点分享和项目路演等。此外,还能向初创企业提供其在萌芽期和成长期的便利,比如金融服务、工商注册、法律法务、补贴政策申请等,帮助其健康而快速地成长。

提供基于移动互联网科技的创业创新活动所必需的材料、设备和设施。

微 创客

中原互联网创意产业园由中晟集团携橙石创科与中原区政府、中原西路街道办事处联手打造,以引进“互联网+产业相关企业”为基础,向移动电商、网络科技、软件开发、互联网金融等高端信息服务产业等多领域深化和拓展,以形成集研发、生产、推广、销售、支付、融资为一体的互联网产业链,打造互联网产业集聚和创新智慧产业新高地。

园区总建筑面积 6.8 万平方米,计划分两期进行开发。一期位于中原区中原路与华山路交会处中晟银泰国际中心 A 座 27 层,作为中原区规模最大的 MicroWork 创意创业空间,已于 2015 年 8 月份投入使用,现已与 30 余家中小微企业达成合作意向或签订入驻协议。一期将为橙石创科诸多中小型供应链企业及初创企业提供品质化、互助性的精致办公空间。园区二期位于中晟银泰国际中心 B 座,将引入省内外优秀的创业型互联网企业,以形成有效的产业聚集。除常规办公场地外,园区还为进驻企业提供公共服务场地,包括各类公共会议室、多媒体室和小型研发机房等。其中高达 15 米的挑高产品展示区和产品路演区更是全国独创,可为入驻企业策划和组织各类增值服务活动,如发布会、技术沙龙、产品路演等。相信在不远的将来,园区必将成为中原区独树一帜具备鲜明特色的创意产业园区。

记者 董占卿
通讯员 张跃玺 文/图

众多独家服务

MicroWork 微创客以市场的角度来审视创业者的真实需求,而不是循规蹈矩地照搬或者生搬硬套。MicroWork 微创客依托中原西路街道办事处为创业者提供一站式服务,所有的服务都围绕一个宗旨:创业,让青春少走一些弯路。MicroWork 微创客租赁方式灵活,可以随心所欲地选择租赁周期、共享行政资源,前台接待、千兆光纤全 WiFi 覆盖、咖啡冷饮、打印复印、公众会议室等助您实现创业梦想。除此之外 MicroWork 微创客针对互联网科技创业者的特征提供了独到的会员服务。

产品展示区:考虑到互联网科技的体验特性, MicroWork 微创客在前厅设立了超过 100 平米的产品展示区,为入驻创业团队提供展示自己产品的窗口,也让目标用户获得更好的体验方式。

挑高路演区: MicroWork 微创客拥有高达 15 米的挑高的开放路演区,方便入驻团队组织各类活动,如产品发布会、技术沙龙、产品路演等。

同时 MicroWork 微创客也提供相关灯光和音箱的设备支持,包括策划和组织。目前大厅安装 24 平米大型 LED 显示屏,滚动播放科技前沿信息。

咖啡休闲区:目前已经洽谈一家连锁咖啡餐饮企业,预计年后入驻。将为会员提供专业现磨咖啡、茶点,和公共休闲沙发。

共享智能设备终端: MicroWork 微创客为了让移动互联网创业者降低创业成本,提供了超过 100 台基于 IOS 和 Android 的各种型号、处理器以及分辨率的智能终端设备供用户产品测试。

共享 CNC 数控机床: MicroWork 微创客在深圳拥有 CNC 数控机床,为入驻的智能硬件创业者提供塑料及五金材质的 ID/MD 评估及手板制作服务。

一站式服务区:依托中原西路街道办事处,组织职能部门下沉人员,为创业者提供行政服务、银企对接和企业推广等提供一站式服务。

与传统创业园区的不同

MicroWork 微创客与传统创业园区相比有着明显的优势,分别体现在创业成本、成活率和创业氛围三个方面。首先是创业成本,在传统园区创业起步至少需要创业资金 10 万元,而在 MicroWork 微创客创业,起步资金仅需 500 元,对比如下:

选择在 MicroWork 微创客创业	选择传统园区创业
租金每月 500 元(最低 20 元/天)	租金每月 3000 元起
物业水电费用全免	物业水电每月额外支出至少 500 元
办公设备免费提供	家具打印复印投影至少投入 1 万元
200M 光纤免费提供	光纤每年至少投入 1000 元
公共会议室免费提供	没有会议室可用
公共休闲区免费咖啡	没有公共区域可用
工商税务等行政手续免费代办	自己跑腿解决
免费法律咨询为创业保驾护航	经验不足容易陷入商业纠纷
直饮水和零食免费提供	自己购买增加额外支出

其次是创业成活率, MicroWork 微创客提供一系列的服务确保创业成功概率,与传统园区相比创业成功率提升 10% 以上:

选择在 MicroWork 微创客创业	选择传统园区创业
商业模式免费指导	在创业过程中摸索前行
行业沙龙经验共享	只能通过网络了解有限资讯
企业家进行创业辅导	企业运营全靠个人经验和运气
与众多 VC 定期交流	不知道上哪里找 VC
共享 1 亿风投基金	自己拓展融资渠道错过发展良机

MicroWork 微创客定位为专业的互联网科技园区,专业与开放的行业氛围为创业者提供了浓厚的创业氛围,使得入驻企业之间共创创业成果。

选择在 MicroWork 微创客创业	选择传统园区创业
只要有创新性就可以获得支持	只重视具有一定规模的企业
专注互联网企业的培养	只看租金不管行业
为互联网企业提供创业所需生态链	以出租率为唯一目标
为创新提供所需配套设备	没有任何创业支持
共建中原创新工场	最终回归写字楼的业态