

“五证”齐全 品质大盘

春暖花开,购房进入旺季。房子对一个人、一个家庭来说,太重要了,因而愿意付出十几年、几十年的努力,希望不要掉进各种陷阱,少一些烦恼,没有什么损失。要做到这些,看看“五证”是否齐全是非常重要的。

购房者在购房时要求房地产开发商和销售商提供齐全的“五证”,这是法律法规对销售方的基本要求。“五证”是指国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证(建设工程开工证)、商品房销售(预售)许可证。另外,购房者务必看清购买楼盘是否在预售。

一些楼盘却玩起了“空手套”,虽然“五证”不全,却采取特殊手法,逃脱监管,蒙蔽消费者,比如性价比超高。在“陷阱”的背后暗藏着诸多隐患,带来一些不必要的麻烦。比如贷款难办、合同无效,甚至会让购房者钱房两空。

今天,《郑州晚报·荥阳播报》向大家推荐一些“五证”齐全的品质大盘,让你的置业有保障。荥阳播报 张金龙

中森·林语美墅



优惠:“0首付”购30~50㎡纯一层临街准现房,2年返租16%。

交房时间:一期2016年底交房

推荐理由:中森·林语美墅是继意墅蓝山后的又一典藏力作,为荥阳首席城市型别墅社区,是荥阳乃至郑西有脸面、有地位阶层的固有领地。为了匹配高端人群的生活需要,中森集团斥重金打造以荣泽大道康泰路为核心的荥阳富人区高端BLOCK情景商街,涵盖名品店、高端餐饮、西式快餐、金融、娱乐休闲、生活服务、教育文化等业态,为业主打造一个高端消费场和顶级生活场。

咨询热线:87020666 87020999

售楼地址:郑上路与荣泽大道交会处北800米(意墅蓝山南门)

泰成悦府



优惠:最高立减30000元,按揭优惠3%,全款优惠5%,按时签约再减5000元(以上优惠仅限3月)。

交房时间:预计2016年11月一期交房

推荐理由:泰成悦府,位于郑上新区核心位置——郑上路与三公路交会处。与荥阳植物园、刘禹锡公园、象棋公园和体育馆仅一路之隔。周边交通非常便利,有郑上1路连通郑州市区,还规划有地铁十号线通达郑州。周边教育、医疗、餐饮和购物资源一应俱全,更规划有五星级酒店和500亩特色商业区。内部有高端会所、800米环形跑道,更有雾森系统等智能化生活元素。

咨询热线:64716777

售楼地址:郑上路与三公路交会处北200米

光明·索河湾



优惠:高层“首付”5万元,购房即享1万元幸福基金

交房时间:区域实景准现房,三批交房时间2016年6月

推荐理由:光明地产集团实力国企品牌,光明·索河湾作为光明集团驻豫钜惠,深耕中原臻品呈现。北接科学大道,南到郑上路,周边教育、医疗配套齐全。社区配套近6万平方米社区商业,近万方中央景观,物业配备高端科技系统。索河湾85~130平方米6层电梯洋房,现房倾城呈现;92~124平方米荥阳最美高层,实景绽放。

咨询电话:85223222 85223111

售楼地址:兴华路与汜河路交会处向北100米

成邑·德润华庭



优惠:购142平方米房送车位

交房时间:2016年9月

推荐理由:真正意义准现房,今年买今年住,地处郑西商圈、荥阳商圈两大核心商圈,自身拥有1.5万平方米社区商业,教育配有北大附中幼儿园、荥阳高中等,项目临近有刘禹锡公园、李商隐公园、人民医院、中医院等生活配套设施。项目东走5分钟车程,即可到达绕城高速;门口有郑上1路,地铁10号线(规划中)可直达郑州。

咨询热线:69563366/3399

售楼地址:郑上路与织机路交会处北200米

正上·豪布斯卡



优惠:LOFT公寓“0首付”政策,每月再送1000元

交房时间:2017年5月

推荐理由:正上·豪布斯卡位于荥阳市特色商业区(CBD项目)核心位置,特色商业区东临荣泽大道、福民路;西至棋源路、惠民路;北临索河路,南至郑上路。建成以后将以酒店、办公、居住、金融、购物、休闲、娱乐为一体的大型商务中心。正上·豪布斯卡紧邻国泰路,是郑上新区首席门户级大型商业综合体(HOPSCA)项目,是一种全新的复合地产。

咨询热线:87020222/777

售楼部地址:国泰路与福民路交会处西南角