



4月10日 京广快速路直通西南绕城高速 从南三环到十八里河收费站只要5分钟



京广快速路成为我市首条直通两条高速的南北向快速路

京广快速路二期南延工程,北起京广路跨南水北调桥,南至西南绕城高速,全程高架,全长约5公里。全线高架双向6车道,高架设计时速80千米。

记者昨日在现场看到,京广快速路南延工程主体已贯通,多数路段标识标线、反光板已装。施工方负责人杨新明介绍,目前还有伸缩缝、路灯杆未安装,部分路段的表层沥青未铺设,预计本月30日可完成,4月10日前可开通。

按设计时速计算,从南三环京广快速路处上桥,到西南绕城高速十八里河收费站只需5分钟。

京广快速路二期南延工程通车后,市民又多了一条去高速口的快速路,缓解沿线交通压力。京广快速路穿过中心城区,连接连霍高速和西南绕城高速,成为我市首条直通两条高速的南北向快速路,对“畅通郑州”具有积极作用。

与南四环全互通有望6月实现

京广快速路二期南延工程设多对上下匝道,与南四环相交处设全互通立交一座。其中,两对上下匝道下月10日同步开通,分别为连接西南绕城高速的一对上下匝道,连接郑平路的一对上下匝道。

主线桥通车后,工程重点将转向配套匝道和地面道路施工。杨新明介绍,

与中州大道相交处设有一条东向南匝道。受高压线因素影响,目前尚未完工。

与南四环相交的全互通立交,主体工程完成了80%,仅部分墩柱和箱梁未完成。如果顺利,今年6月可完工,实现两条主干道全互通。

地面道路还需要做管线铺设等工程,今年8月有望完工。

本报讯 昨天记者从京广快速路二期南延总承包部获悉,4月10日,南延高架主线桥将开通运行。有车一族可走京广快速路高架,一路绿灯直达西南绕城高速。需要提醒的是,走京广快速路南延段,同步通车的上下桥匝道两对,分别在郑平路和绕城高速十八里河收费站。
郑州晚报记者 冉小平
实习生 龙思缘 文/图

恒大无理由退房 树立行业供给侧改革标杆



“八大品质”铸精品 “包退”底气十足

在房地产的供给侧改革领域,去库存不是让购房者用血汗钱去为那些产品过时、配套服务欠缺、房价虚高的楼盘埋单,而是让更多的房企主动、甚至倒逼他们去进行供给侧的改革,革新产品,加强品质,提升服务,增加配套,令购房者享受居住和生活的乐趣,恒大真正做到了。恒大产品的高品质、高性价比正是其推出无理由退房的强有力的后盾。

作为首屈一指的龙头企业,恒大在全国范围内的产品均拥有全精装修交楼、赠送家私实现拎包入住、工程质量过硬、内控管理严格以及园林环境、配

套设施、物业服务和售后服务不断完善升级的八大品质优势,在行业竞争中的优势令同行难以复制和超越。

此外,恒大将打造“民生地产”的企业理念落实在产品中,其项目大部分分布在刚需旺盛的区域或城市核心地段,契合百姓居住需求。恒大还采用“全球统一采购,全国统一配送”的模式,并凭借强大的成本控制能力有效控制了成本。据悉,2015年恒大整体销售均价包括1500元/平方米的精装修均价在内,约在7500元/平方米,产品的高性价比是受到购房者青睐的关键。

2015年楼市低迷,尤其是库存问题,严重制约了房地产行业乃至整个中国经济的发展,供给侧改革成为关注热点。在此背景下,恒大推出无理由退房通过向购房者提供更优质的服务和产品,形成有效供给,集团业绩逆势上扬,销售额突破2000亿大关。恒大无理由退房的成功,可谓给房地产行业去库存指明了方向,给供给侧改革提供了样板。同时,也起到了很好的引领和示范效应,推动行业优化升级。郑州晚报记者 赵娟

退房压力倒逼深修内功 推动行业优化升级

助力产品去化 行业供给侧改革样本

目前,房地产库存量巨大,截止今年2月达7.39亿平方米,同比增15.7%,房地产行业的去库存和供给侧改革迫在眉睫。从政府到企业,对房地产行业如何进行供给侧改革,如何去库存,都在进行着探索。但是有一点已经得到了公认,那就是必须向购房者提供更优质的服务与产品,形成有效供给。

而恒大的无理由退房,则被看成是迄今为止,房地产供给侧改革最有效的方式之一,这种方式能够倒逼行业进一步提高产品品质和性价比,推动整个房地产行业进一步完善售后服务机制,形成行业的优胜劣汰,从而达到优化产业结构的目的。

自去年恒大实施无理由退房以来,在销售额、销售面积,以及来访转化率、老带新成交贡献率等市场关键数据均实现了大幅增长,远高于同行。数据显示,2015年销售2013.4亿,同比增53%;销售面积2551.2万平方米,同比增40%。使得恒大成为去年销售增长最快的地产巨头,销售额和销售面积的增速都位居国内千亿房企之首。

恒大以“无理由退房”政策实施近一年的实践和业绩证明,积极进行供给侧改革能有力推动房地产企业的持续健康发展,值得同行借鉴,打造了房地产行业供给侧改革的样板。

恒大作为龙头房企,率先实施无理由退房服务,抢先树立商品房的“三包”形态,对行业升级发展具有重要影响。

恒大集团董事局副主席、总裁夏海钧在出席2016中国房地产500强测评成果发布会时表示,商品房是商品的一种,消费者理应获得“包退”的承诺。实施无理由退房是企业发展的需求,将推动房企提高产品质量,提升企业管理水平。同时,维护购房者权益是企业应尽的社会责任。

然而,目前行业仍有不少问题亟待解决,消费者的权益意识不断提高,购物决策除了考虑产品自身硬件的质素,还会综合考虑与产品相关的

售后服务。而购房者树立起购房可包退观念,无形中也给所有开发企业提出了更高要求。恒大无理由退房的实施将进一步保障老百姓的购房权益,促进行业完善售后服务、提升产品品质,推动行业进一步完善售后服务机制,倒逼行业进一步提高产品品质和性价比。

有地产资深人士表示,恒大首创无理由退房,是颠覆行业的一次变革。在重构购房者权益保障体系的同时,也将促使行业健康持续发展。“从更深远的意义上说,恒大的这一做法也能助力房地产行业掀起新一轮产品结构升级,侧面有助于行业的洗牌”。