

龙头企业集中签约入驻产业园

签约项目代表对郑州充满期待

阳春三月,春暖花开。3月26日,位于中牟县的郑州国际文化创意产业园春意盎然,韩国泰迪熊协会会长元明姬带着泰迪熊落户郑州,碧桂园董事局主席杨国强带着碧桂园来中原布局,明星李亚鹏以董事长身份带着中书控股有限公司深耕中牟……16个项目集中签约,整体落户位于中牟的郑州国际文化创意产业园。这不仅为中牟县的一件大喜事,对于郑州市、河南省的文化产业发展而言,也堪称一件盛事。“大招商、大开工、大建设、大旅游”,成效喜人,郑州国际文化创意产业园凝聚出令人振奋的好态势、好气势、好趋势,逐步成为省内文化创意产业一张耀眼的靓丽名片。26日,集中签约入驻的部分项目代表也表达了对郑州国际文化创意产业园及整个郑州发展的期待。

郑州报业集团全媒体记者 石闯 崔迎 张竞晔 肖雅文 张朝辉/文 白韬/图

为传统地产做内容增值服务

——访中书控股有限公司董事长 李亚鹏



26日上午,河南名人李亚鹏在“演员”“慈善家”身份之外,以中书控股有限公司董事长身份,参加“中国文谷”落户郑州国际文化创意产业园项目签约仪式。和谈起慈善救助与演员角色理解时滔滔不绝一样,“商人”李亚鹏对项目落户郑州,也对记者敞开了心扉。

“中国文谷项目是一个大的载体,它由两个部分构成,一个是以书院为主要内容的传统文化板块,另一个板块是coart艺术商业板块。简单讲就是以传统文化的书院和当代文化的coart商业区,共同构成了中国文谷这个文化地产的概念。”李亚鹏介绍,目前,文谷项目只在武汉、南昌、郑州三个地方完整落地。有的城市只落地了一个板块

的内容。

文谷为何会选择郑州?在李亚鹏看来,这完全是机缘巧合。“去年暑假我带女儿回河南省亲,连续在微博上发了七八天的行程,很多人才知道我是河南人。”李亚鹏笑言,有一次在郑东新区的朋友那儿叙旧时,才接触到郑州国际文化创意产业园区这个项目,“地产正处在需要内容的年代,我后来开始与中牟县政府接触,经过近半年的洽谈到今天签约,总体非常顺利。”

“河南老乡”李亚鹏经商以来是一种怎样的状态?对此李亚鹏坦言:“如果以商人把利润的获取放在第一位来说,我不是一个好商人。中书的很多项目决策和选择中,我们更多时候是把文化和情怀放在第一位。”

李亚鹏也清醒地认识到,坚持文化情怀也需要坚实的经济基础,于是中书也一直在经济利益和情怀追求之间寻找一种平衡:“经过漫长的实践和探索,我们对自己的定位是:传统地产开发商的内容增值服务商。”李亚鹏解释,中华传统文化需要弘扬,但以讲课、出书等教化的方式见效会很慢,受众有限,而把传统文化融合在人们对美好生活的追求中、融合在日常的生活中,就会有更多的受众得到文化的熏陶。“我自己做文化产业也有十几年历史,这也是经过了长期的摸索,才逐渐形成了中书文化推广的模式。我想,这也迎合了人们对美好生活的追求。”

综合优势吸引砂之船布子郑州

——访砂之船集团总裁 许军



去年10月份,许军已来过郑州,这次是第二次。虽然每次都匆匆忙忙,但他对郑州城市建设,尤其是东区印象很好:“我们前期已经对郑州有过深入调研,加上这两次自己来看,感觉这是个很有活力的城市。”

据悉,此次砂之船集团将在郑州国

际文化创意产业园投资建设砂之船奥特莱斯项目,以“现代商业+稀缺生态+地域文化”的商业模式,打造集购物、休闲、娱乐、餐饮为一体的创新商业复合体。对于为何将项目选址郑州,许军解释,在选址时,砂之船会综合考虑包括经济、消费力、消费习惯、人口基数和城市周边辐射力在内的多种要素,而郑州在重要因素上,均符合要求。“郑州有人口优势,有好的经济基础,而且很早的时候这里商业都很发达,有商业基础,同时,作为一个省会城市,对中原地区的辐射带动能力也非常强。”

具体落地到中牟,除了看中郑州国际文化创意产业园定位高端、交通便利外,中牟良好的绿化、生态环境也是吸引许军团队的重要原因。熟悉砂之船的人都知道,砂之船每一个项目设计都不是简单地复制,都会在自身特色基础上,融入当地地域、文化特色,此次也不例外。许军透露,在郑州项目设计上,也将融入中原、郑州文化特色,具体会呈现哪些文化符号,还需要进一步调研选取。

发展文化旅游产业要文化打前阵

——访北京电影学院“艺界·创想空间研究中心”主任 赵斌



政策东风将至,地方如何修炼内功?他说,关键是把握住文化旅游产业的内涵。“文化旅游产业,为何不叫旅游文化产业呢?就是说,文化要打前阵,没有文化,旅游就没有了发展的基础。”在城市建设不断加快的同时,对传统文化传承、发扬的问题也越来越紧迫。

“城市建设‘千城一面’,一样的高楼大厦,一样的玻璃幕墙,没有自己独特的、不同于他人的城市表情,你凭什么吸引人来旅游、来投资?”赵斌说,除了拥有现代化的建筑、生活方式外,还要深度挖掘自身历史文化,形成独特的城市表情。

除了是知名动画创作者,赵斌还是国内著名的主题公园设计师,参与规划、建造了北京欢乐谷、深圳东部华侨城等知名主题公园。作为文化产业从业者,他对文化旅游产业尤为关注。赵斌认为,全国两会之后,文化旅游产业将迎来黄金发展期,“政府对这一产业扶持力度将会加强”。

“现代化的城市有很多相同的地方,但每个城市又有着独有的文化根脉,没有庞大的根脉支撑,所谓的城市繁华不是繁华,是浮华。”对于郑州的历史文化底蕴,赵斌给予充分肯定,认为这是我市发展文化旅游事业的重要优势,他期望郑州能在厚重文化积淀基础上,挖掘、传承、创新,“站在今天、不忘昨天、向往明天”,做出具有自己特色的“城市表情、城市性格”。

突破瓶颈开拓中原市场

——访中机十院国际工程有限公司郑州基地总经理 邓寿斌



务。”邓寿斌笑着说。

据介绍,中机十院国际工程有限公司成立于1958年,系原机械工业部第十设计研究院2005年整体改制组建,总部位于北京,在洛阳本部设有设计、研发中心和产业化基地。他说,中机十院人才济济,技术力量雄厚,专业配置齐全,其中享受政府特殊津贴的专家、教授级高级工程师40多人,高级工程师130多人。公司成立以来,共完成国内各类大中型项目的前期规划、工程咨询、可行性研究、工程设计、项目管理与工程总承包等3000多项。改革开放以来,共获得国家、部、省级优秀设计奖150多项。并与众多中央企业、跨国公司和设计事务所建立了长期良好的合作关系。

“我虽然是四川人,但我1991年就到郑州工学院就读,截至目前,我在郑州学习工作生活了整整25年,可以说,我对郑州有着深厚的感情,郑州是我的第二故乡。”中机十院国际工程有限公司郑州基地总经理邓寿斌饱含深情地说,“我们要抢抓机遇,在中原经济区、郑州航空港经济综合实验区等国家战略推进的过程中,全力打造郑州基地。目前,我们在郑州虽设立有分公司,但是租房办公,没有一个真正意义上自己的‘窝’。今天签约只是个开始,今后,伴随着郑州基地的建成投用,心里的那种感觉立马就会不一样,终于扎下了根,同时也能更好更快地为中原建设提供更优质的服

“我们公司资质广泛,业务之间可以相互支持配合促进,借助郑州基地这个大平台,延伸发展领域,开拓中原市场,将公司事业做大做强。”邓寿斌充满期待。

海南温泉现房

醉氧之都海南
白沙邦溪,原生态
山湖泉共享,天然
温泉入户,毗邻高
速高铁,品牌成熟
大盘!团购更优惠!
(看房团周周发)

3980元/m²起

70年产权

可贷款

400-157-0809