

# 卖出的房子涨价了想要回 男子和前妻演双簧告买家

## 法院认定为虚假诉讼,两人被拘15日、各罚1万元

本报讯 夫妻双方本已离婚,且婚内财产已处置完毕了,女方咋还以妻子名义把新房主给告了?

昨天,郑州中院二审查明该案为虚假诉讼。原来,夫妻双方离婚后,不甘心已转卖他人的房屋升值太多,意欲收回此房,夫妻二人联手向法院做虚假陈述,隐瞒双方已经离婚且财产已进行处置的事实。

郑州中院做出决定,分别对两人拘留15日,并各处罚款1万元。

郑州晚报记者 鲁燕



郑州晚报热线群:27255753

郑州晚报身边客户端

上新浪打开郑州晚报官方微博

打电话有稿费

### 男子卖房“妻子”称不知情打起官司

1997年10月,郝红(女)与宿强登记结婚。

2003年1月30日,宿强与魏先生签订房屋转让协议,将位于郑州市经三路北28号院的房屋以51万元的价格出卖给魏先生。自2003年1月30日至2005年4月25日,魏先生共向宿强支付购房款19.5万余元,并以宿强的名义每月偿还银行贷款至2014年2

月21日。2014年3月19日,宿强一次性结清剩余贷款本息共计14.8万余元。该涉案房屋目前登记在宿强名下,由魏先生居住至今。

2015年6月18日,郝红以房屋转让未经其同意为由,将宿强、魏先生告至金水区法院,请求确认二被告之间签订的房屋转让协议无效。8月28日,金水区法院一审判决转让协议无效。

### 二审查明卖家已离婚 房子归男方

魏先生不服一审判决,上诉至郑州中院,认为郝红无证据证明与宿强系夫妻关系,其按照签约时的合理市场对价与登记产权人宿某签订《房屋转让协议》,并无过错,该转让行为系双方真实意思表示,且不违反法律、行政法规的强制性规定,合法有效。

二审诉讼中,经魏先生申请,郑州中院从婚姻登记机关调取郝红和宿强的婚姻登记档案,郑州市二七区民政局婚姻登记处出具的存档材料显示:宿强和郝红已于2015年5月6日登记离婚,《离婚协议书》载明涉案房产归男方所有。

郑州中院查明,郝红与宿强原系

夫妻关系,离婚后,双方在一、二审诉讼中,为不当谋取十余年来因房屋升值产生的利益,向法院做出虚假陈述,隐瞒已经离婚和对涉案房屋在离婚时已进行处置的事实,致使一审法院做出了“判令涉案房屋转让协议无效”的民事判决。该行为侵害了善意买受人魏先生的合法权益,扰乱正常市场交易秩序,浪费司法资源,有悖于契约精神和诚实信用,该行为属恶意串通。

郑州中院二审判决撤销金水区法院此前所做的民事判决,驳回郝红的诉讼请求,决定对郝红和宿强各拘留15日并各处罚款1万元。

### 后悔卖出的房子升值 隐瞒离婚事实

为何不愿提离婚?宿强说,2003年就已经签订房屋转让协议,但直到2014年,魏先生才付清了购房款,“房款拖的时间太长,加上这几年房价也在不断地上涨,也有些后悔卖这个房子”,于是,一审庭审时,他和前妻也就隐瞒了两人已离婚的事实。

我国《民事诉讼法》规定,当事人之间恶意串通,企图通过诉讼、调解等方式侵害他人合法权益的,法院应当驳回其请求,并根据情节轻重予以罚款、拘留;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

线索提供 朋涛 林利 俊华 (文中人物为化名)

### 都市养蚕人

78岁老太4年养1万多只蚕 免费送给孩子们



本报讯 在郑州市区,有一位78岁的养蚕老太,与蚕为友已4年。小区居民说:“老人不但自己玩‘蚕’,还常送给周围的小学生们一起玩儿”。

这位老太叫肖淑萍,家住建设西路湖西路交叉口西北角的一处家属院。昨日,记者慕名去探访,见到她正在门前桑树上忙着摘桑叶。

走进肖老太居住的平房,首先映入眼帘的是摆放在客厅里地上的一摞没有顶盖的纸盒,纸盒内不计其数的蚕正在吃桑叶,发出沙沙的响声。肖老太

说:“这是春蚕,刚刚出来10多天,吃得欢实着呢!”

说话间,门外有小学生来找肖老太要蚕,肖老太一边给孩子挑蚕,一边介绍如何养蚕。

肖老太说,她这些年养的蚕少说也有1万多只,除去自己留下一些做茧留种外,其他的都送给了附近学校的学生。“看到孩子们喜欢,我也很开心!”

郑州晚报记者 徐富盈 文/图 线索提供 岳先生(稿费50元)

# 巴西蜂胶免费发放

## 不要一分钱 来电送到家

中老年人一体多病,慢性病缠身,生活质量差,治疗费用大……为响应国家改善老年人健康计划,在全国范围内免费发放蜂胶活动已火热展开。本次发放的蜂胶是国家批准的正规蓝帽、具有进口检验报告的100%原材料巴西进口好蜂胶,是通过国家农业部蜂产品质量监督检验测试中心合格标准的真蜂胶。本次活动不收取费用,来电报名即可!

蜂胶是世界公认的“天然广谱抗生物物质”,是大自然馈赠给人类健康的“天然药库”,被誉为“紫色黄金”,十分稀有珍贵。卫生部出版的《中华本草》第九卷明确记载:蜂胶具有补虚弱、化油脂、解百毒之功效,对多种疾病有神奇效果。

世界上最好的蜂胶——巴西蜂胶,源自从未

受到破坏的原生态热带雨林环境,总黄酮含量高达7.1,是吃了就有反应的上品好蜂胶(总黄酮含量在2.0到5的很多,但高达7.1的只有巴西蜂胶这一款)!巴西原产地直供原胶,保证了巴西蜂胶享誉全球的一流品质。

金杯银杯不如老百姓的口碑,为了更有效地发放蜂胶,活动有以下要求:一、必须真正有需求,为了改善体质的中老年人;二、身患糖尿病、高血压,一体多病,病程长,病情复杂的人群可优先领取;三、60岁以上老人可优先领取;四、每个家庭仅限一份。

郑重承诺:本次活动绝不收取税费!时间有限,先到先得!

国食健字G20140561 琼食健广审(文)第2015020010号

# 中老年朋友注意啦!

## 免费领取保健袜子一双



脚被认为是人体的“第二个心脏”,人体有12条经络,其中足部有两条经络通过,连接肝胆脾胃膀胱等重要器官,脚上有62个区域分别代表人体所有器官,被称为

“放射区”,所以脚部的保护很重要。即日起,厂家免费对外发放保健袜子一双,有需要的朋友赶快拨打电话免费领取吧!

领取条件:60岁以上中老年人朋友

特别提示:本次赠送活动不收取任何费用,来电就送,欢迎各界监督!

全国免费 领取电话 400-018-1933 最后三天 送完即止

免费申领电话:400-8086-786