

■楼市瞭望台

关于热销,你的感受一定比数据更强烈

刚刚出炉的3月数据有一个更明显的指向,在全国楼市热度不减的基本面下,以南京、厦门、郑州、南昌等城市为代表的二线城市表现得更为强劲。

国家统计局数据显示,从中部六省省会城市来看,3月份郑州新建商品住宅价格环比上涨1.5%,与南昌市并列涨幅榜第二位;涨幅第一的为合肥市,其环比上涨了4.6%。在58同城房产频道,记者发现,业主的二手房叫价也是一路走高。

除了价格,住宅销量可以说是激增,从克而瑞数据来看,3月郑州商品住宅成交107万平方米,同比+134%,环比+159%。

从上周末郑州几个楼盘的开盘数据看,靠近北四环的万科紫台项目,当天高层去化率近90%,成交均价9800元/平方米;康桥朗城去化80%,成交均价11000/平方米。正所谓你感受到的,一定比数据更强烈,很多购房者表示,北四环都能卖到万元,还有没有天理?

3月份70个大中城市新建商品住宅环比上涨的城市为62个,而上一次出现62个城市新建商品住宅环比价格上涨,还是2014年1月,对这样的市场井喷,连业内人士都始料未及,其主要受到前期政策宽松刺激入市,以及后期沪深等地政策趋紧引发“末班车效应”的共同影响。

二线城市房地产的井喷,除了受一线城市的热度传导,实力房企的加速布局也是一大诱因,2016年以来在二线城市拿地的金额占比高达48%,而在2015年,这一比例则为41.2%,二线城市已经成为标杆房企拿地的主要目标城市。

品牌房企进驻,整体开发水平大幅提升,购房者对标杆的追逐也强化了市场热度。但凡品牌度高的项目,不论距离远近,成交量均呈现攀升状态。

楼市繁荣会持续多久,中长期走向依然会取决于供求关系基本面,归根结底,还要看经济发展对人口的集聚力。王亚平

■一周楼市

绿地中原产业发布会暨战略联盟签约仪式举行

4月16日,“向上力量”绿地中原产业发布会暨战略联盟签约仪式举行。绿地集团中原房地产业事业部总经理方东兴在致辞中表示:绿地产业产城一体化展翼中原,将以强大的产业集群效应,激活区域经济发展,创造产业红利。

据悉,2016年,绿地在中原已布局多个产业项目,开封创客天地、绿

地国际陆港、绿地滨湖国际城,将助推区域产业产能价值最大化。

现场,河南省现代家居大联盟与绿地集团完成了战略联盟签约仪式。中原首家绿地G-Kitchen绿仙小厨也进行开业剪彩。二七区商务局授予绿地滨湖国际城一期“二七区协会联盟大厦”的牌匾。王亚平

绿地海珀兰轩182平方米平层豪宅楼王加推

4月15日,绿地海珀兰轩举办了182平方米大平层媒体品鉴会。“细节彰显品质”,项目设计独具匠心。

该项目共12栋高楼,打造无底商纯住宅小区。项目一楼是4米挑高的架空花园,里边全部精装修,供孩子老人休闲娱乐使用,沙发、绿植、乒乓球台、蓝牙音箱等基本设施应有尽有,更彰显品质。除此之外,项目全都是板式结构楼,独门独户设计,3.15米层高。

9号楼王最宽楼间距80米,处处彰显豪宅魅力。斥40万元重金量身定制30000L海量收纳空间,玄关、阳台、客厅、卧室收纳、餐厨等五大收纳系统。让你规制精细化的生活家,更懂豪宅生活所享。

新风过滤系统净化空气、生活用水深度净化、楼板隔音技术等新技术的运用,让你享有真正的健康人居。梁冰

有高度·见果岭 思念果岭直升机体验飞行季启动

4月16日,“有高度,见果岭——思念果岭直升机体验飞行季”活动于思念·果岭国际社区启动。百余名果岭VIP聚首云朵艺术中心,开启了一场震撼的空中观光之旅,1300亩果岭绿意、600亩原创世界风情别墅群、1000亩两湖、5400亩湿地盛景尽收眼底。同场启动的航模主题展、特技表演、水上皮划艇、真人飞行棋等精彩

活动吸引了千余组家庭参与体验。

从地产到高尔夫,从温泉酒店到艺术中心,思念致力成为“中国美学生活方式的倡导引领者”。据悉,思念·果岭384-442㎡悦莊美墅、88-209㎡半岛叠院、85-145㎡GOLF观湖洋房、64-75㎡GOLF鸟巢公寓四大产品全新绽放。本次活动为4月16日-5月7日逢周末举行。梁冰

华商汇陶瓷卫浴馆开盘劲销5.1亿

4月16日,华商汇陶瓷卫浴馆开盘,截至发稿前,华商汇陶瓷卫浴馆开盘当天劲销5.1亿,再创销售新传奇。华商汇作为中原建材家居行业的领跑者,总投资超过600亿元。目前已经与浙江传化集团、广州海元集团等一流的物流企业达成合作。

此外,华商汇还为客户准备了豪

华大礼——诺优房车。刘姓老板幸运的获得了“诺优房车”大礼,激动之情溢于言表。截至发稿前,华商汇陶瓷卫浴馆开盘当天劲销5.1亿。到华商汇买家居建材,一件也是出厂价!同时,华商汇品牌家居MALL 2000元抵1万元,1万元抵3万元认筹优惠火热进行中。陈君进

天伦2016中原国际时装周新闻发布会在郑举行

20日,天伦2016中原国际时装周新闻发布会在黄河迎宾馆召开。受中原国际时装周组委会邀请,国际知名设计师、名模马艳丽任组委会副主席。

30余场专场发布、时尚买手论坛以及多场时尚派对活动。

2016新天伦庄园正如时装周所传递的美好与时尚概念,除了居住品质提升之外,更注重社区生活配套的建设及完善,提升社区物业服务及社区文化的建设,将天伦庄园打造成一个值得业主骄傲的城市新故乡。李晶

新合鑫置业 专注品质生活
4000-122-666



BAUHINIA STAR
紫荆之星
紫荆山路·地铁口·限量复式

新合鑫·紫荆之星



*图片来源于网络儿童摄影

一双两好 一室两用

低门槛入主紫荆山财富圈

WE ARE
TWINNS

LOFT

微复式公寓

紫荆山路黄金地段的真正地铁房,
距2号线仅50米,1/2/5/6号线家门口零换乘!
一次付出双倍收获,一层价格双倍价值;
最后的5米层高,仅500余席,自此不再有!
一层变两层,建筑面积52㎡魔变阔绰三房

——中原首届紫荆之星双胞胎之夜颁奖盛典即将盛启,敬请期待——

全城征集 双胞胎 ¥100000元代言紫荆之星

活动时间: 3月29日-4月30日



2016紫荆之星
双胞胎大会

—— 扫二维码! 码上报名! 码上惊喜! ——

【中原首届新合鑫·紫荆之星双胞胎大会】正火爆进行中,关注度已突破200万!
与此同时,双胞胎之夜即将惊艳盛启,万众瞩目,敬请期待!
100000元终极大奖花落谁家,即将揭开真相!

5507 9999



• 投资商: 河南新合鑫集团 / 网址: www.hexindichan.cn
 • 营销中心(物业坐落): 紫荆山路与陇海路交会处南300米
 • 物业管理: 北京国基物业 / 建筑设计: 上海大地(国际)
 (文中地铁2号线,5号线,6号线为在建中。以上为建筑面积,实际面积以规划单位测量为准。)

6799 5555
6777 9999
8700 9999
8623 3333