

# 经济新闻 | 综合

## 郑东龙湖两块住宅用地挂牌出让 鲁能集团17.1亿元买下150多亩地

本报讯 昨日上午,位于郑东新区龙湖副CBD区域的两块普通商住房用地约155.32亩网上摘牌,在无人竞争的情况下,被鲁能集团以起始价合计17.1亿元纳入囊中。这也是郑东龙湖住宅用地挂牌出让首次出现起始价成交的情况。

当日9时首先摘牌的是郑政东出[2016]6号地。地块位于龙北二路北、龙翼一街西,面积52659.63平方米,折合78.99亩,出让年限70年,容积率大于1小

于2.8,挂牌起始价8.7亿元。按最大容积率计算,楼面地价折合每平方米5900元,每亩地价1101.41万元。土地出让前置条件意见书显示,该地块需缴纳易地移建款43029919.33元。

9时30分,郑政东出[2016]7号地摘牌。该地块位于龙北二路北、居然街东,面积50888.46平方米,折合76.33亩,出让年限70年,容积率大于1并且小于2.8,挂牌起始价8.4亿元摘得,按最大容积率计

算,楼面地价折合每平方米5895.25元,每亩地价1100.48万元。土地出让前置条件意见书显示,该地块需缴纳易地移建款41582637.95元。

由于无人竞争,这两块地均以起始价被鲁能集团竞得,标志着鲁能集团正式进入郑州。加上4月1日恒大集团以同时创出郑州总价和每亩地价“双料地王”的身份进入龙湖副CBD,这是在不到1个月的时间里,先后有两

家国内一线房企以挂牌拿地的方式进入郑东龙湖。

资料显示,鲁能集团有限公司成立于2002年,是国家电网公司全资子公司。近年来,调整产业结构,形成了以住宅地产、商业地产、清洁能源为主营业务的企业集团。根据克而瑞发布的2015年百强房企销售排行榜,鲁能置业以220.7亿元的销售额排在第45位。

郑州晚报记者 胡申兵

## 生鲜美食最快24小时送达 我买网在中原建第一“凉”仓



本报讯 以后大家买国外的生鲜产品更快了,昨日,中粮我买网郑州仓储中心正式启用,首批来自全球的生鲜食品出库发往郑州、开封、洛阳等我省各大城市和周边地区。郑州的消费者在该平台上购买进口冰淇淋,最快24小时就能吃到。郑州晚报记者 李丽君 文/图

近年来,美食爱好者们不仅对传统菜肴一直孜孜不倦地追求,对国内其他地区及海外的生鲜需求量也逐年上升。根据我买网数据显示,华北地区生鲜销售数据一直居高不下。其中,中原地区增长迅速。

据了解,在开仓初期,我买网郑州仓储中心的仓内均为生鲜产品,不仅有美国的车厘子、越南的火龙果等进口水果,还有日本北海道秋鲑鱼、北极海参、即食小龙虾、进口冰淇淋等。而这些产品都是依托中粮集团的全球产业链,从海外、产地直采直送郑州仓。

“这大幅提升了我买网在中原地区的冷链配送能力,缩短了配送时间。”我买网相关负责人介绍,为了让消费者更快地购买到新鲜产品,他们实施一日两

配,郑州及周边区域的消费者最快24小时内就可送达。

据悉,此次与郑州仓同步启用的还有沈阳、南京、福州、成都4个仓储中心,至此,我买网生鲜配送覆盖全国192个城市。

“今年内我们将扩展到300个城市以上。”该负责人说,经过三轮融资,他们已完成全国冷链物流布局。此次启用的郑州仓储中心是该网购平台中原地区首个自营生鲜冷仓,也是继北京仓之后,该网购平台在华北又一仓储重地,串联起了华北、华东和华中几大区域。“今后我们将继续完善全程冷链,加大对冷链技术和保鲜技术的研发,依托中粮集团在全球的采购网络,为消费者打造更安全、更便捷、更有品质的美食新体验。”

## 前4月,新密地税局税收收入增幅9.8%

本报讯 进入4月,税收征管改革也随之进入倒计时,昨日,记者从新密市地税局获悉,该局在抓好组织收入的同时,全力抓好组织收入。

据悉,新密市地税局从1~4月累计入库税收收入38320万元,同比增收3428万元,增幅9.8%。地方级入库8677万元,同比增收1264万元,增幅17%。

截至4月21日,4月份入库税收收入已达到9638万元,同比增收1378万元,增幅16.7%。其中,房地产业税收中营业税增收近2100万元,增幅达69%。此外,建筑业营业税入库6109万元,较上年同期增收2595万元,增收61.2%。1~4月入库车船税831万元,增收112万元,增幅15.6%。

郑州晚报记者 赵柳影  
通讯员 李清喜

**OCALONE 欧凯龙**

**红苹果 RED APPLE**

**左右家居**

# 欧凯龙五一钜惠

# 广东家居中原行

主办: 广东省家具商会、广东家具品牌联盟

承办: 河南欧凯龙家居集团

活动时间: 4月30日—5月2日 活动专线: 8888 7777

百名厂家总裁 空降欧凯龙

4月30日现场签售 力度空前

买建材家具 再送全屋家电大礼

预存5000 再砸金蛋赢千元现金

增值7%

**RED APPLE 红苹果**

35年品质如一

High Quality 家具·床垫

源于香港 货真价实 欧洲品质

五一买家具·返现欢乐购

活动期间,一次性购买家具满4000元,只需加510元即可购买原价1680元以内的红苹果床垫一张。

**Sleemon 喜临门**

唱响喜临门 梦想秀 DREAM SHOW

中国好歌手 2016.4.15-5.15

决赛冠军 可获得梦想成真机会1次

喜临门家具欧凯龙专卖店地址:

欧凯龙 嵩山路一楼 60123573 | 欧凯龙北环路店一楼 60310306

欧凯龙东环路店二楼 5191689 | 欧凯龙中环路店二楼 86610760

欧凯龙黄河路店一楼 63866515

**HANEX 韩丽橱柜**

5.1聚惠 一降倾城

2016畅销新产品 新花怒放

维也纳套餐 4980元

地址: 西欧凯龙负一楼中厅 电话: 86621821

**兰舍 硅藻泥**

5.21兰舍除醛日 健康“宋佳”来

IDER艾德 全屋定制

超级5.20为爱筑家 团购盛典

地址: 西环路与中原路交汇处 | 北环路与文化路交汇处西200米 | 嵩山路与航海路交汇处 | 黄河路与南阳路交汇处