

# 营改增、征管体制改革“双落地”

## 全市首张二手房交易代征增值税发票昨日开出

本报讯 昨日上午9时,市民白先生通过中原区地税局办税服务厅,成功开出全市首张“营改增”二手房交易代征增值税发票;同时,在郑东新区地税局办税服务厅,也顺利为市民王先生办理了全省首张个人出租不动产代征增值税业务,这标志着营改增代征工作在河南地税平稳落地。  
郑州晚报记者 赵柳影 文/图



### 二手房缴税、个人出租不动产缴税还在“老地方”

据悉,5月1日营改增后,为避免税制转换给纳税人带来不便,税务总局决定委托地税部门代国税部门办理纳税人租售不动产的有关事宜,也就是说,单位或个人买卖二手房缴税、个人出租不动产缴税还在“老地方”,原来在哪里缴营业税,5月1日起就在哪里缴增值税,并且继续延续营改增前的办税流程。

同时,作为首批全国税收征管体制改革综合试点单位和全国征管规范2.0版试点单位,5月2日全省地税系统进行了税收征管体制改革金税三期系统切换,这标志着全省地税系统征管体制改革全面推开。通过改革,新型征纳关系将建立,全省地税部门将为纳税人提供更加优质的办税服务。当日,还有两家企业在郑东新区地税局办税服务厅办理了省域通办业务。“营改增、征管体制改革‘双落地’,这在全国税务系统是先行先试第一家。”省地税相关负责人说。

### 营改增后缴的税少了

据了解,白先生办理的是个人房屋交易业务,作为第一个“营改增”受益者,白先生说,他的房屋成交价格是130万元,缴纳增值税及附加69687.04元,比营改增前需缴营业税及附加减少了3484.35元。而在郑东新区地税局办税服务厅,王先生办理的是个人房屋租赁缴税业务,王先生说,他此次出租房屋所缴纳的税款总计47万余元。而同一房屋面积、同一租金价格、同一时间周期,在“营改增”前,他需要缴纳的税款总计48万余元。经过对比,“营改增”后,因计税依据由含税价格变为不含税价格,他缴纳的税款减少了1.1万余元。

## 我国全面实施营改增

### 开征66年的营业税正式告别历史舞台

营业税改征增值税改革5月1日在全国推开。当天零点一过,正在北京民族饭店结账的温州商人陈生接过了饭店开出的第一张增值税专用发票,令他惊喜的是这张发票也是营改增试点全面推开后全国首张增值税发票。

政府工作报告提出,今年要全面实施营改增。从5月1日起,将试点范围扩大到建筑业、房地产业、金融业和生活服务业,并将所有企业新增不动产所含增值税纳入抵扣范围,确保所有行业税负只减不增。

国家税务总局汇总全国各地数据显示,截至1日零5分,全国已有

1386户纳税人获得1598份增值税发票。为保障做好营改增全面推开的税制转换工作,国税总局还于4月30日派出10个工作组赴20省市实地查看开票工作,目前各地均已成功开出首张增值税发票。

国家税务总局局长王军表示,全面推开营改增还标志着新中国成立后已开征66年的营业税正式告别历史舞台;也标志着我国税制和征管大步深化改革一个新时代的开启。

王军说,顺利开票只是全面推开营改增试点第一场战役的第一道关口,还面临“5月3日二手房交易顺利申报开票”的第二道关口、“5月3日四大行业全面顺利开票”的第三道关口。只有把三关都干好,才能算打响了全面营改增第一场战役的攻坚战。  
据新华社电

### 4月份百城房价环比上涨1.45% 郑州房价9个月来首次下跌

本报讯 5月1日,中国指数研究院发布4月百城房价指数,当月全国100个城市(新建)住宅平均价格为每平方米11467元,环比上涨1.45%,每平方米上涨164元。其中,郑州房价在连续上涨9个月后,4月份首次下跌,每平方米为9597元。

从涨跌城市个数来看,当月71个城市环比上涨,25个城市环比下跌,4个城市持平。与3月份相比,4月价格环比上涨的城市增加11个,环比下跌的城市增加13个。

同比来看,全国100个城市(新建)住宅均价较去年同期上涨8.98%,涨幅较3月扩大1.57个百分点。

其中,郑州新建住宅价格4月份每平方米9597元,较3月份每平方米价格下降9元,也是去年7月份郑州房价上涨以来,首次出现房价下跌。此外,洛阳新建住宅价格4月份每平方米5304元,较3月份每平方米价格上涨21元;新乡新建住宅价格4月份每平方米4199元,较3月份每平方米价格上涨20元。

郑州晚报记者 胡申兵

### “带走行动”全新升级

#### 白象食品以行践言助力美丽泰山

本报讯 五一的泰山,吸引眼球的除了摩肩接踵的人群和巍峨壮观的景色,还有一道靓丽的橙色风景——白象食品“带走行动”环保公益志愿者们。他们身着统一服装,活跃在泰山各处为游客们发放环保袋,呼吁游客“带走垃圾,留下文明和美丽”。

据泰山管委会的工作人员介绍,平时泰山每天需要清理的垃圾将近30吨,而到了五一这样的游客高峰期,这个数字则会翻几倍。清理垃圾的重担都落在400多名泰山环卫工肩上,平均每人要清理至少上百公斤的垃圾,而有些垃圾要从被风吹落到山中陡峭的地方拾起来,这些泰山美容师们的辛苦可想而知。

为更好地关心这些辛苦的环卫工人,并让更多人参与到环保行动中,白象食品组织了几十名白象公益志愿者利用节假日从全国各地来到现场帮助环卫工人拾捡景区垃圾,用自己的行动号召大家尊重环卫工人的劳动成果,减轻泰山人流高峰期的环境压力。

“仅仅通过我们所组织的几十名志愿者,所能清理和带走的垃圾数量非

常少”,活动发起方白象食品品牌负责人曹基伟在谈到“带走行动”初衷时提到,“我们这么做是希望更多游客关注泰山环卫工人的辛劳,不要乱扔垃圾,破坏环境。为泰山留下美丽的风景,是我们每个人的心愿和责任。”

记者了解到,在五一当天,白象公益志愿者仅在泰山红门登山口就发放了近3万个环保袋。很多游客受到感染,都自发地参与到拾捡垃圾的行动中,他们中既有白发苍苍的老者,又有蹒跚学步的儿童,甚至一些外国游客也穿上了公益志愿者的服装。

据了解,“带走行动”的想法最早起源于2013年的雅安地震期间。白象食品在为灾区送去食品饮料等物质的同时,发起了“带走行动”,以解决镇区垃圾污染问题。

曹基伟透露,“带走行动”将成为白象食品专属公益品牌,并将通过一系列持续的日常公益行为不断夯实白象公益品牌的理念和内涵,他还呼吁更多的人更多的社会力量参与进来,文明出游,保护环境,积极传递社会正能量。  
郑州晚报记者 李丽君

### 一季报披露短期理财基金动向

#### 工银瑞信赚钱效应最佳

公募一季报披露完毕,在整体资产规模缩水的状况下,短期理财债基获得长足发展,规模达1021.78亿元,较去年末增长12.41%。其中短期理财领军者工银瑞信旗下3只产品资产净值达574.95亿元,第一季度为投资者贡献利润4亿元,在规模和赚钱效应方面均领先全行业。

短期理财基金无申购赎回费,且7天、14天、60天的期限可满足投资者不同的需求,对流动性不像货币基金那样高的投资者可适当关注。  
股市有风险 投资需谨慎

## 建议我市 50岁以上居民 快领一台纳豆机

心脑好、筋骨好、吃得好、睡得香、远离慢病体质,不给儿女添负担是现在越来越多的中老年人期望的生活状态!其实不少市民已经找到了一个非常好的方法,就是向厨房要健康,自己在家做纳豆吃!

告诉大家一个好消息,1380元【夕阳红】纳豆机发放活动已经来到我市,只要是50岁以上居民负担少许纳豆菌费用,都可领取这台第三代【夕阳红】智能纳豆机!据悉本次活动仅限3天,建议市民尽快拨打400-666-4752领取!

很多市民表示:早就想买一台纳豆机自己在家做纳豆,这次领取活动太及时了,一下就省了1380块钱。有的市民表示:领取了纳豆机,只需要再花一点水电费和豆子、菌种钱,每天1块多钱完全负担得起!

轻轻松松做出好纳豆,就因为【夕阳红】纳豆机是第三代智能机器,可简便地一键操作、超大容量足够2人吃1周,自动调节温度,更是创

新采用了不锈钢材质内胆,隔绝纳豆与塑料材质接触,都是做出好纳豆的保障!

做出好纳豆,当然离不开高质量纳豆菌。【夕阳红】纳豆菌生产用水取自长白山天池,富含多种微量元素。搭配【夕阳红】纳豆机做出的纳豆色泽光润、拉丝均匀、口感细腻,获得市民一致称赞!

老用户给予【夕阳红】很高评价——

- 1、一键式操作特别简便,比使用电视遥控器还简单;
- 2、纳豆菌、豆子钱、水电费每天1块多钱;
- 3、新鲜纳豆效果好、口感好、拉丝好,真是没得说!

本次活动【夕阳红】纳豆机1380元费用全免,少量纳豆菌费用需自理,仅限3天,50岁以上市民一定抓紧报名!

报名领取热线:400-666-4752