

2015新房管预字第150067/150068号

●九裕快讯●

九裕龙城沿街商铺，均价6500元/m²，仅余8席；住宅因近期团购客户较多，房源告急，请客户前来看房备足2万或3万元现金，现场定约抢购，先到先得，错过不再。

四五月份，伴随着各种降息降准的利好消息，整个房地产市场似乎重返“黄金时代”，郑州市去化率持续攀升，之前持观望态度的购房者，内心也发生了微妙的变化，据粗略统计，居民购房意愿较去年上升了3个百分点，各阶层的都有能力选择适合自己的房子，火热的购房现象给了郑州楼市极大的信心。

为更好地解读郑州人群对购房的需求，相关机构做过这样的调查：从100名不同区域、不同职业、不同年龄阶层的受访者了解到，综合考虑价格、配套、交通、空间、环境等因素，73%表示选择置业区域会向南部考虑，航空港区发展风头正盛，目前房价正处于价格洼地，置业南港，完美契合高性价比的概念。

这也就很好解释了，由九裕龙城带动起来的这股南港购房风。

九裕龙城，响遍南港区域的名号，凭借“均价3900元/m²，260亩现房大盘，五证齐全，70年产权”的特性，在近两个月的销售中秒杀众邻，脱颖而出，于是在房地产市场便有了“来港区看房，必看九裕龙城”的说法。接连的各种媒体主动寻求合作，同行暗中学习经验，购房者更是一传十传百，来访者络绎不绝，转化成销控表上一个个的红标记。

揭秘九裕龙城热销系列报道之
惹火五月的南港购房风

重心南移，南港生活是趋势

郑州这几年的飞速发展显而易见，航空港区的发展又给了郑州多大的信心呢？这一点，从国家战略层面早已可窥见一二。

航空港区是国家战略下的“经济发展先行区”，有人称这里是“飞机飞出来的新郑州”。自2007年航空港区管理委员会成立以来，就以正厅级的地位不断在书写郑州的新时代。2012年实现工业总产值1265亿元，是全省首个千亿级产业集聚区。富士康、朝虹、创维、TCL、酷派等世界500强企业云集，阿里巴巴的菜鸟网络科技公司，10亿元的项目也将在港区落户。一个超大型的经济带为上百万员工提供工作机会，航空港区新城市效应正在形成。



在3月份结束的第十二届全国人大会议上，李克强总理更是提出把“建设航空港”列入《十三五规划发展纲要》草案，这就相当于在航空港发展的信函上盖上了一个加急件，郑州南移，不仅仅是趋势，更是必然。

上百万的人潮汇聚南港，他们的住处是一个值得关注的问题

在富士康工作2年的小李，考虑到航空港区庞大的就业机会，他说：目前在港区这边工作挺好，机会多，家里人也支持在这边安家落户，长期租房也不是长久之计，还是住在自己买的房子里踏实。九裕龙城现在均价3900元/m²，首付仅需2万，对生活上来说没有太大的负担，以后在港区东边上班，西边生活也比较方便。

于是九裕龙城就成了他生活的驻点，和公司的另一位小王，分别在九裕龙城各购置了一套89m²（建面）的两房，上班是同事，下班是邻居。

均价3900元/m²，复兴刚需之美

刚需仍然是郑州购房市场的主流。但是刚需族的真正诉求是什么？是花几十万仅仅买一个三四十平的小标间吗？是为了买房而负债累累吗？是每天早上抬头望见的尽是钢筋水泥吗？显然不是，刚需，也可以是美的。



在紫荆山做人力资源工作的赵先生，28岁，是众多刚需置业者中普通的一员，而立之年，婚房的选择是重中之重。接连走访了郑州多个区域的楼盘，最后，赵先生把目光锁定了九裕龙城，他说：根据自己目前月平均5000元的收入，在中心城区买房压力很大，而九裕龙城目前均价3900元/m²，一套88m²（建面）的舒适大两房，总价也就30万左右，月供还不足1500元，况且现在“两房首付2万，三房首付3万”的政策，对一个普通的上班族来说，减轻的压力真的不是一点两点，之前遥遥无期的购房计划，在九裕龙城面前，买房、买车、结婚、生子都可轻松地提上日程。

九裕龙城三类业主的置业观：

毛先生，35岁，用途：投资。

张先生是一位深谙房产投资的专家，对市场动向有着极强的嗅觉，他说：航空港北部因富士康的存在振兴了一方经济，但目前仅有地块上开发已接近饱和，未来的潜力在南港。九裕龙城位于航空港南北向的中间地带，东侧就是上百万人的产业园，将来出租不成问题。所以在上月成交的281套房源中，张先生和他的朋友贡献了20套之多，由此可见这片地块上投资的价值。

李女士，48岁，用途：自住养老。

厌倦了市区内的堵，乱，霾，李女士说，之所以把养老的地方选在九裕龙城，看中的是这里难得的生态环境。南水北调离项目很近，不用担心饮用水不干净，还会受益于周边水系和生态廊道营造而成的独特湿地小气候，郑州这边春季和冬季还是比较干燥的。更重要的是3800亩的园博园离项目很近，才3公里的距离，没事儿时和老伴儿步行着就可以过去，感受国际视野的生态景观，住在这里，更加贴近大自然，生活自然惬意。

刘女士，30岁，用途：方便孩子教育。

刘女士结婚两年，马上面临着孩子的上学问题。市区里的学区房都太贵，又不想把孩子丢在老家抚养，要是能有一个小区，买的起，孩子还有好的教育就更好了。当他们从朋友处得知九裕龙城，发现小区内部就有3000m²的双语幼儿园，300米处就是民盟烛光小学，周边更是薛店一中、郑州一中、航空港实验中学等多级教育配套，这下孩子的教育就有了保证。以3900元/m²，不足市区一半的均价，刘女士选中了一套11号楼的136m²（建面）的大三房，成为了九裕龙城一期业主。



免费看房车

为方便客户看房，特在市区内设有免费看房车（可提前电话预约）
地址1：商都路与中州大道交叉口 地址2：陇海路与桐柏路交叉口

自驾路线

驾车路线一：起点--商都路--京港澳高速（莆田站）--沿许昌方向至薛店站--沿世纪大道向南2公里
驾车路线二：起点--商都路--四港联动大道（航空港区方向）--沿S102向西1公里--沿世纪大道向南2公里



九裕龙城
JIUYU IMPERIAL CITY

+0371

62583111 62583112

项目地址：郑州市航空港区世纪大道168号（高速薛店站向南2公里）开发商：河南九裕置业有限公司

本资料图文仅供参考，所有细节以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准，最终解释权归开发商所有。

