

TOP 地产 | 聚焦点

售罄成常态, 郑州楼市“烫得发红”

随着部分热点城市出台调控新政,市场成交走势分化加剧。上海、深圳两地成交迅速转冷,二线市场成交却迅速升温,五一小长假期间,郑州新推产品均快速去化,且涨幅明显。

郑州晚报记者 王亚平

开战红五月 房企有点忙

记者走访发现,为了争夺小长假市场,各房企均推出了丰富的暖场活动。

清华·大溪地迎来了一批又一批的新老朋友,大家一起玩挑战科比、决胜华尔街、抓钱机、神奇飞环等游戏,做手工、抽大奖,欢乐不断。

4月30日~5月2日,金地格林小城首届卡丁车极速竞速赛火热上演,Hold不住的速度与激情,瞬间振奋的引擎轰鸣,任性狂送的丰厚大礼,嗨翻现场每一个人。

正商·金城世家举行了五一专场活动,真人版大富翁游戏,超大骰子、创意画面,浓浓的氛围把大家带进了童年。

绿地璀璨天城举行了中原首届世界美食&陆地冲关嘉年华,现场人气爆棚,气温持续飙升欢声笑语不间断,吃喝玩乐停不下来。

从亲子活动到怀旧运动会,从手工制作到美食节,五一前后,举行案场活动的房企有20余家,可以说比景区更热闹的,就是房企售楼部。大家希望通过活动,吸引购房者了解产品,延续楼市火热行情。



售罄成常态, 楼市开启抢房模式

4月30日中原区保利心语在裕达国贸摇号开盘,推出3#、4#、6#、7#、10#部分房源约572套,认筹交1万元开盘优惠3万元;开盘当天成功选房优惠2%;按时签约优惠1%;一次性优惠2%;贷款按揭优惠1%,截至中午12点,去化约370套。

同一天,郑州北区的建业花园里在会展中心轩辕厅开盘,推出1、2、4、7#楼,共计推出536套,截至中午12点,去化536套,全部售罄,实际成交均价10500元/㎡。

而中原区金水世纪城二期房源在售楼部公开选房推出1#楼共计210套房源,两

房5000元抵20000元、三房5000元抵40000元,开盘当天成功选房优惠1个点,按时签约优惠1个点,非首付分期优惠2个点。也于开盘当天售罄。实际成交均价8800元/平方米。

值得关注的是,价格在快速飙升。“去年,保利心语项目一期产品均价在9200元/㎡左右,此次开盘一房、四房均价11600元/㎡;两房均价9600~10800元/㎡;三房均价10600~11300元/㎡。”有购房者感叹说。在赶集网,郑州市区二手房价格基本与新房持平,不断走高。

楼市“烫得发红” 购房者盼降温

除了宽松的政策支持,通货膨胀和大众心态影响房价增长。物价上涨一翻再翻,推动房价持续增长。而市民“买涨不买跌”的购房心理,房价一跌,大家反而观望看有没有再降价的空间再入手;房子一涨,市民反而害怕再涨急于入手,这种跟风的心态让房地产商涨价的有恃无恐,在58同城房产频道,记者发现,年后房价上升的幅度呈跳跃态势。

伴随着成交的持续火热,龙头房企也加大了在二线城市拿地的力度。有数据显示,今年一季度,二十大标杆房企在土地投入整体花费1187.29亿元的情况下,二线城市的土地市场吸金达636.47亿元,占比高达53.6%。

恒大、万科、绿地、万达、金科、融创、绿城、鲁能等地产大鳄以各种方式进驻了中原。专家预计,随着一线房企带来的高品质产品,郑州房价还将稳中有升。

疯狂的上漲,让很多购房者感到恐慌,“选房场面实在太火爆,简直就是抢房,根本没有思考的时间和余地,看到有房源就得赶紧定。”刚买了北区一项目的市民表示,所有房源开盘就售罄,楼市之热让身边的朋友都感到了压力。

一线城市对疯狂买家“关门”后,楼市的“火热”“烧到”南京、苏州、郑州等二线热点城市。面对楼市“高烧”,二线城市先后“出手”,设置房价“涨停板”。

专家表示,要给“烫得发红”的楼市降温,“限涨”只是权宜之计,最根本的办法就是遏制投机,出台所得税政策、大幅提高二套房首付等。

分类信息

当天办理, 次日见报

敬告 使用本分类信息栏目内容请供需双方认真核实有效证件,签订有效法律合同,如有经济纠纷与本栏目无关。

法律服务
★专业清欠,调查找人 55086448
★调查找人,合法要账 86253155
★调查取证,定位找人 53737661
专业清债 13607664373

快速找人清欠款
调查 15838226578
交通事故首选见素
律所热线:0371-68833500,135 2667 8680

专业找人
13298189899
合法收购债权
现金清收各种欠款,调查取证等
成后收费,13673995729

收购欠条
收购借款合同、要账 事成收费
15713860056

专业要账
闪电清债 取证找人 成功收费
北区:15136244333
东区:13623849099
西区:15890149000

专清欠款
快速找人,闪电清账,事成收费
总部电话:400-0792-638
紫荆山电话:18530901028
西区电话:18838021658
鹤壁电话:13939200656
网址:www.hnycswgs.com

专清经济纠纷
专清欠款●快速找人
诚信合法 1551555922
现金回收欠款、难事帮办、找人
13523532050

专办不良债权
快速找人●专办欠款
东区 18939502083
西区 18838272316

信息窗口
★房产抵押,当天放款 68285252
按揭房/购房合同/全款房贷
二手房垫资解押过户 18638271129

代办信用卡
5-50万,下卡快,前期无任何费用 135 9808 4709
代办大额信用卡
额度大,下卡快,前期无任何费用
13673994810

办大额信用卡
额度高,下卡快。
详情:15824883137
专业车辆贷款
全款车、分期车、不押车,手续简便,费用低
电话:0371-55631833/56763836

万金房产贷款
您放心的正规专业公司汽车房贷
款,可短期拆借,成数高灵活拒绝高息,我们竭诚为您服务。18638519509
三日放款 银行利率
垫资解押,垫还到期银行贷款
4000887076 13526405371

◆(总部)电话:0371-56722588
地址:紫荆山路东大街向西100米路北福华大厦A座1101
◆(西区)电话:13526506733 60100518
地址:陇海西路与文化宫路北50米路东金界文具店
◆(东区)电话:56568143
地址:商鼎路与东风南路交叉口东南角文化产业大厦709

网站建设
★√300当天用全套 13598809660
商务礼仪
★伊人养生商务会所 13673601739
★佳人有约会所 18739905018 招聘

房地产信息
★黄河北定制别墅 4380,1370395406
★位佳公寓急售 13103812617
★中牟厂房出租 13213190932

礼品字画、旧货回收
★收空调电脑打印机 13253649028
收名人字画 13838008126
收烟酒虫草 13673388830

好消息
本公司长期回收(销售)各类保健品、药品、营养品、医疗器械、理疗仪器。以上物品如有闲置
请致电:400-799-9198

个人征婚
★退伍男50岁 寻女为妻 15262638633
★女33岁 温柔情伤 寻缘 15216799265
★女30岁 寻好男 圆梦 18217787167
★男郑州市 42岁 离 15188387516

婚介服务
★热心陈大姐真诚牵缘 86008072
★心连心李老 15003838950
★女62岁 退教老师 79岁 男 55613968
★女56岁 不育军医 药店 86620009
★女55岁 丧偶 教师 66265133
★女62岁 单身 牙医 幸福 55638768
★女61岁 丧偶 教师 15515726502
★女52岁 丧偶 医生 有房 63225377
★女61岁 丧偶 教师 有房 66335572

仟禧婚介 热0371-55690114
18903830197
河南电视台指定金牌婚介

教育培训
★阳光保质家教 66992211
咨询代理
★0元注册公司 13674959878

家政服务
★巾帼家政 15637163273 李
家电维修
★电视冰箱热水器 13283831819
★专业车辆修收空调 13137127325

综合信息
飞利浦 AOC 三星等显示器电视
郑州市区当天送货上门,货到付款!
电话:0371-56002655 18037107730

新乡西陵福寿园
观园路线请登陆:新乡西陵交通指南
服务热线电话:0373-2611232/2611233

福星老年公寓
感恩母亲节 免费试住启动
地址:郑州京广路与赣江路路口西200米
电话:53375666

声明公告
★王彦涛、孙予吉郑房权证字第1501199551-1号、1501199551-2号房屋所有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。
★王章磊遗失河南省行政执法监督证(证号:豫A01-910301)丢失,声明作废。
★吴迪,不慎将郑州鸿盛商贸有限公司开具的押金收据丢失(收据号0040845,金额5000元),现声明作废。
★郑州市管城回族区晨钟数理化培训中心不慎遗失民办非企业登记证正本,登记证号01-221,发证日期:2013年11月,法人代表:陈中,现声明作废。
遗失声明
郑州心语泉服饰有限公司遗失公章一枚,声明作废。

★河南东鼎石材护理工程有限公司税务登记证副本410116065266440丢失,声明作废。
★河南省豫资生物科技有限公司注册号为41010000117964的营业执照(副本)于2016年5月3日不慎丢失,声明作废。
★中铁快运股份有限公司郑州分公司豫A01Q67,遗失车辆道路运输证一本,证号:豫交运管郑字410103000642号,声明作废。
★河南工业大学刘朝阳201430070326,张哲 201430070325,陈冰茹 201430070348,以上学生证丢失,声明作废。
★华北水利水电大学文函学生证丢失,学号201408305,声明作废。
★李聚才郑房权证第1301206579、1001102290号房屋所有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。
★王章磊遗失河南省行政执法监督证(证号:豫A01-910301)丢失,声明作废。
★吴迪,不慎将郑州鸿盛商贸有限公司开具的押金收据丢失(收据号0040845,金额5000元),现声明作废。
★郑州市管城回族区晨钟数理化培训中心不慎遗失民办非企业登记证正本,登记证号01-221,发证日期:2013年11月,法人代表:陈中,现声明作废。
遗失声明
郑州心语泉服饰有限公司遗失公章一枚,声明作废。

金水区站:65656428
郑东新区站:69195721
管城区站:66268207
二七区站:68713231
中原区站:67635671
西北区站:67981686
二七升龙 13298140066
西大街 13523557167
东风路 65779550
北环 18236969049
花园路 18837126110
高新区 18538270500
经开区 13393704990
华山路 15515818705
王府井 13323852365
东明路 663300300
农业路 13603716282
巩义 13849115050
新郑 13525566346
登封 13938274990
中牟 15838137362
荥阳 67321771
★QQ办理: 1981778031

★河南工业大学张鹏程201430080103学生证丢失,声明作废。
★河南工业大学赵健201530020109学生证丢失,声明作废。
★河南工业大学刘天晓201530030133学生证丢失,声明作废。
★河南工业大学韩旭迎201530060217学生证丢失,声明作废。
★河南工业大学黄元祺201530080123学生证丢失,声明作废。
★河南工业大学赵紫悦201430070248学生证丢失,声明作废。
★河南工业大学付豪201430060201学生证丢失,声明作废。
★郑东新区红双木装饰材料厂遗失:营业执照正本(注册号:410101600159621);(税务登记证正本(注册号:41272819830211525X));(声明作废。
★郑州起达铸模科技有限公司营业执照副本丢失注册号41019900095299(1-1)声明作废。
★新郑市城关乡双喜孵化场营业执照不慎遗失,注册号410184600375964,声明作废。
★郑州市田园机动车驾驶员培训学校预留的财务章丢失,声明作废。
★郑州华盛新能源发展有限公司股东会决定公司解散,拟向公司登记机关申请注销登记,请本公司债权人于本公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权。联系人:苏建甫,电话:13903829353。
郑州华盛新能源发展有限公司清算组

杰 61322222 66722222 55555553
东区 66666690 金燕 63727556
55518000 88889196
65970776 中原 68856669
88885838 金城 67602281
55519222
676010600