

地产资讯

2015新房预售第150067/150068号

热烈祝贺九裕龙城被评为“刚需置业者买得起的高品质楼盘”

郑州新兴的刚需置业人群究竟有多少？日趋个性化的他们需要怎样的居住产品？理想的楼市中，怎样才能淘到自己的“第一桶金”？

揭秘九裕龙城热销系列报道之 5月，“刚需”将唱领楼市

十几年前，郑州市人均住房面积不足9平方米，商品房均价约600元/m²；如今，人均住房面积已达35m²，均价10243元/m²。人均住房面积增长了约4倍，均价增长了17倍多。

2003年，郑州郑东新区正式开工建设，

规划总面积约为150平方公里，当时均价3000元/m²左右；如今，郑州东区总面积高达260平方公里，均价13953元/m²。

至此，高昂的房价也逐渐成为很多刚需置业者在郑州购房最大的难题。郑州是全国公路、铁路、航空、通信兼具

的综合性交通枢纽，是普通铁路和高速铁路网中唯一的“双十字”中心，未来还将形成以郑州为中心的全国“米”字形高速铁路网等，这些都是将郑州挺进国家中心城市的优势。

15年前，错过了郑州市区的最佳购

房时机；10年前，错过了郑东新区的最佳购房时机；如今，在即将成为国家中心城市的郑州，河南青年刚需置业者还有买房的希望吗？

"楼盘那么多，适合刚需置业者的太少"

有房的男人靠谱，有房的女人自信

购房者：廖先生
年龄：27岁 职业：企业职工
购置用途：刚需型自住
买房心得：买房一定考虑性价比

“很多人知道，春暖花开的5月是最适合结婚的时间，作为1989年出生的人来说，我也在思考这个问题了。和女朋友相处久了，也该为爱情买单了。只有拥有自己的房子，才有家的感觉。想起以前租房子的动荡，我再也不愿意爱人和我一起再体验那种漂泊的感觉。”谈起最近买房的动机，廖先生如此告诉笔者。

5月1日，星期日，廖先生陪同女朋友一起去郑州周边去看房子。这几个月，廖先生走过很多楼盘，不管是均价6000元/m²以上的荥阳片区和航空港区，还是均价7000元/m²以上的白沙片区、龙湖片区，根本没有刚需可言。

“买房是目前最大也是最慎重的投资，我必须首先要考虑性价比，”廖先生说。

“决定买房了，就要精打细算地过日子”

廖先生跟女朋友说，“我们每个月的房租是1500元，我们为什么不把这些房租当自己买房的月供呢？”可是高昂的房价，对于很多像我们这样的年轻一族都是一种沉重的压力，很多刚毕业或者刚参加工作几年的人根本就买不起房子。

直到廖先生看到九裕龙城推出的这一“均价3900元/m²，首付3万住三房，月供不足2000元”的特惠信息时，随即拿着工作了5年攒了7万块钱的银行卡订购了一套116m²舒适三房。订购时他激动

的说，3万元买房，3万元摆酒席，再给她买个钻戒，都有富余，完全没有压力。

零风险现房投资，才能保证收益

购房者：陈先生
年龄：35岁 职业：地产营销高管
购置用途：出租+投资
买房心得：投资还是自居购房，必须有远见

陈先生在房地产行业工作十年了，对地产市场的把握，还是房屋的的未来升值，以及收益都有很精准的认识及研究。当陈先生实地考察完九裕龙城后，得出如下8大价值论：

——四大商圈枢纽中心：机场发展商圈、航空港制造业商圈、龙湖宜居教育商圈、新郑金融商圈聚集中心。

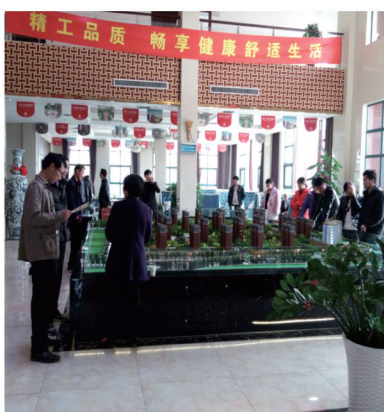
——坐享南港核心区，紧靠京港澳高速、商登高速、S102、四港联动大道，距薛店高速仅2公里、机场高速仅8公里、高铁南站仅10公里；项目至郑东新区仅30分钟，30分钟即可到达开封、通许、中牟等地，充分实现项目30分钟价值生活圈。

——57万方的成熟规模社区优势，片区内最大规模的楼盘，生活配套全部组合到位，是目前南港区在售楼盘中最大的项目。

——目前所售房源均实景现房，12月份领钥匙入住，居住投资安全可靠、收效快。

——两房首付仅2万，三房首付仅3万，租金收益抵月供，轻松置业，完全没有压力。

——5分钟可达航空港核心区，10分钟畅达龙湖华南城，20分钟机场商圈，30分钟即达郑东CBD，生活、工作、教育、购物、休闲、娱乐一触即发。



——阿里巴巴菜鸟网、富士康、正威、TCL、酷派等世界级企业林立，未来投资潜力大，极具增值空间。

——紧靠3800亩世界级园林——园博园，距20平方公里生活宜居带仅2公里，自然价值稀缺独特。

热销才可见证高品质

怪不得九裕龙城4月份劲销386套，怪不得销售接待处两部热线：0371—62583111/222此起彼伏响个不停，怪不得不少投资客、中老年阶层、青年情侣纷纷将目光聚焦于此。九裕龙城已然成为郑州现房居住投资新方向。

此外，陈先生还与来自上海房地产营销专家许仰东先生重点谈到九裕龙城的核心投资价值。他说：“九裕龙城均价3900元/m²罕见的售价，与未来高额增值之间存在大幅的差价空间。目前九裕龙城整体均价与同地段项目存在1500元左右的价差，而且两房首付仅2万，三房首付仅3万，购置一套116m²通透三房，月供还不足2000元/月；但在未来，价格至少会与同地段楼盘即时价格持平，空手最低可赚全额差价，这样的投资品种在郑州市场并不多见。”

5大硬件优势

70余万人次消费体量——阿里巴巴、富士康、创维、TCL等世界级企业紧邻；社区内3000m²双语幼儿园，常刘小学、民盟烛光小学，薛店一中、郑州一中等一站式教育配套。

现房销售，总规模260亩——项目总面积达260亩，共31栋楼，是南港区规模最大的现房楼盘。大社区，物业服务统一、正规化管理。

多样面积，多重选择——住宅81m²通透两房，116m²舒适三房、136m²奢华三房，多种面积(建面)，满足各项业主的需求；商铺(120—150—300)m²，可上下两层进行投资使用；适用于网吧、娱乐会所、中小型超市、棋牌室等多样用途。

人性化车位设计——采用人车完全分流的交通设计，机动车辆无法驶入小区里面，充分保证了业主行人安全。

丰富的休闲配套——距项目2公里处，在建中的万开拉维斯庄园，总占地1300亩，集现代农业、生态旅游、休闲养生为一体，目前已可采摘蔬菜、草莓、番茄等有机果蔬；中原最大的水上娱乐项目，也将于今年6月份开园，更多刺激好玩的体验就在身边；另外距离项目5公里处的君源有机农场，以绿色、健康、生态、有机的高端农业品牌为核心，充分满足中原人士对健康生活的一切需求。

●九裕快讯●

现加推80套特惠房源(89m²—116m²—136m²—160m²)，首付2万元住两房，首付3万元住三房。该政策近期截止，请携带2万元或3万元现金或银行卡，至九裕龙城售楼部抢购，先到先得，敬请把握。

免费看房车及驾车路线

为方便客户看房，特在市区内设有免费看房车(可提前电话预约)地址1：商都路与中州大道交叉口 地址2：陇海路与桐柏路交叉口

驾车路线一：起点--商都路--京港澳高速(莆田站)--沿许昌方向至薛店站--沿世纪大道向南2公里

驾车路线二：起点--商都路--四港联动大道(航空港区方向)--沿S102向西1公里--沿世纪大道向南2公里



九裕龙城
JIUYU IMPERIAL CITY

+0371 62583111 62583112

项目地址：郑州市航空港区世纪大道168号(高速薛店站向南2公里) 开发商：河南九裕置业有限公司

本资料图仅供参考，所有细节以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准，最终解释权归开发商所有。

