

4月份卖了14204套房,比3月份多卖3264套 郑州市区商住房销量创6年来新高



本报讯 郑州楼市销量创出6年多来的新高!昨日,郑州市住房保障和房地产管理局发布的郑房指数显示,4月份市区商住房卖了14204套,比3月份多卖3264套,创出2009年12月份以来的新高。郑州晚报记者 胡审兵

4月份销量创76个月新高

数据显示,4月份郑州市区商住房销售148.54万平方米,同比增长77.15%,卖了14204套,比3月份多卖3264套,4月份平均每天卖房473套多。这是自2009年2月份创下16886套的最高纪录后,6年4个

月来的销量新高纪录。进一步测算得知,4月份卖出去的每套房平均面积约105平方米,说明有相当数量的90平方米以上住房成交,意味着改善性购房人群增加。

4月份房价每平方米下跌154元

虽然4月份郑州市区商住房销量创下6年多来的新高,但是当月房价仅为8827元,比3月份下跌了154元,也是连续4个月房价在9000元以下。

对此,业内人士指出,从今年2月

份春节过后,郑州市场楼市销量快速升温,房价也是逐渐上涨,有的楼盘甚至一星期涨一次价。4月份房价下跌的主要原因是北区有价位较低楼盘等集中备案,进而拉低了整体销售均价所致。

市区商住房去化时间只需6个半月

记者统计发现,今年1至4月郑州市区商住房累计投放了248.5万平方米,同比下降了16.11%;同期商住房销量累计达到406.01万平方米,同比增长

41.33%。截至4月底,郑州市区商住房待售面积仅为588.1万平方米,如果按照2015年月均89.86万平方米销量测算,这些库存房源只需6个半月就能消化完。

一季度河南旅游市场投诉情况公布

旅行社擅自“增点购物”是投诉热点

本报讯 昨日,河南省旅游局公布的今年第一季度旅游投诉情况显示,在正式受理的110件旅游投诉中,涉及景区80件,占投诉总数的73%。目前已办结106件,4件正在处理之中。

据统计,今年第一季度,全省未发生重大旅游投诉。全省共受理旅游投诉案件110件,另全省现场调解处理82件,接受游客咨询1130余人次。

在110件旅游投诉中,涉及旅行社28件,占投诉总数的25%;涉及景区80件,占投诉总数的73%。涉及酒店2件,占投诉总数的2%。

在投诉旅行社案件中,出境游10件,主要涉及新马泰、澳新、欧洲及港澳台地区。国内游17件,主要涉及海南、云南、贵州、福建、陕西等省份。

据介绍,旅行社方面投诉反映的主要问题:一是旅行社擅自“增点购物”。特别

是赴港澳、云南游的线路,诱导游客参加自费项目,增加购物次数而引发退费、退货的投诉依然居多。二是因旅行社未尽到提示义务或意外原因造成游客受伤。主要是赴泰国游,由于车船行驶速度较快,且道路坡度较大,易造成老年人摔伤碰伤。三是个别领队、导游服务态度较差,缺乏工作责任心。四是合同签订不规范。

景区方面投诉反映的主要问题:一是个别景区在执行门票优惠政策方面还存在问题。二是温泉滑雪项目受到市场青睐,但个别景区安全措施不够完善,致使游客意外摔伤引发投诉。三是部分景区提示告知义务不及时。四是个别景区服务意识不强。

宾馆酒店方面投诉反映的主要问题:酒店安全防护措施不到位造成游客摔伤和卫生条件不达标而引发的投诉。郑州晚报记者 胡审兵

国内油价或迎“地板线”上第二次上调

据新华社电 5月11日,国内成品油调价窗口将再度开启。受国际油价“逆袭”推动,本周期我国成品油价格或迎来突破“地板价”之后的第二次上调。

上一轮国内成品油调价发生在4月26日,汽、柴油价格每吨分别提高165元和160元。《石油价格管理办法》规定,国内汽、柴油价格根据国际市场原油价格变化每10个工作日调整一次,5月11日24时,成品油调价时间窗口将正式开启。

在本周期内,国际油价震荡上扬。4月28日,纽约油价突破每桶46美元,布伦特油价突破每桶48美元,双双创出年内新高,与一季度创出的12年低点相比,分别上涨75.6%和72.7%。

厦门大学中国能源经济研究中心

主任林伯强分析认为,当前国际油价上涨有三大支撑因素:首先,需求逐渐修复,美国原油产量持续减少,石油市场基本面略有改善;其次,产油国限产谈判仍将继续,协议一旦达成,油价很可能蹿上每桶50-60美元;第三,中东地缘政治依然脆弱敏感,隐患重重。

在专家看来,美国原油产量不断下滑,是支撑国际油价反弹的一个重要因素。相关数据显示,目前美国原油产量已跌至2014年10月以来的最低水平。美国能源信息局预测,今明两年产量仍会继续下降。2015年美国原油日产量940万桶,预计2016年降至860万桶,2017年降至800万桶。

另外,沙特阿拉伯进一步上调了原油官方销售价,也反映出其对原油市场看涨的心理。

买彩票送彩票啦

河南福彩开启双色球380万回馈

你买我就送,380万送不停。据悉,5月9日起,双色球将开启380万大回馈,活动期间凡是购买14元以上(含14元)的“双色球”彩民,均可参与活动。

据介绍,本次活动自5月9日开

始,活动期间,凡购买每张票面14元以上(含14元)“双色球”彩票即奖励2元机选“双色球”彩票(由销售设备自动随机出票)一注,380万元促销奖金送完为止。

豫福

第16053期双色球分析

红球

奇偶分析 上期奇偶比开出3:3,近5期奇偶比为14:16,偶数占优,本期奇偶比关注4:2,3:3组合。

区间分析 上期区间比为2:2:2,本期区间比关注2:2:2。一区上期在前端、中端各开出1个号码,本期可关注01、03、05、08、10、11中的2个;二区上期在前端、中端

各开出1个号码,本期可关注12、16、18、19、22中的2个;三区上期在前端、中端各开出1个号码,本期可关注23、24、26、27、31、32中的2个。

和值分析 上期和值为91点,上涨27点,本期推荐和值区间100~110点。

蓝球

上期开出大偶数16,本期关注06、08、14、15。中原彩票

河南体彩“顶呱刮”上周万元以上大奖战报

河南体彩上周中出万元以上“顶呱刮”大奖共3个,其中1万元~5万元2个,25万元1个。目前热销票种有:甜蜜蜜、恭喜发财、中国红(面值5元);神灯、中国红(面值10元);皇家金典、中国红(面值20元);大吉大利(面值30元)。体彩“顶呱

刮”,刮出精彩生活。河体



GREE 格力 KINGHOME 晶弘冰箱 TOSOT

让世界爱上中国造
Made in China, Loved by the World

董明珠 格力集团董事长
联合国“城市可持续发展大使”

招标公告

按照国务院《物业管理条例》、《郑州市物业管理条例》等法规、政策的规定,河南新田置业有限公司决定对洞林湖·新城一期A-1、B-2区项目的前期物业服务采用公开招标的方式选聘物业服务企业,现将有关事项公告如下:一、招标物业区域的简要说明:洞林湖·新城一期A-1、B-2区项目位于郑州市贾峪镇郭岗村,占地面积56043.11m²,总建筑面积36028.68平方米,容积率:1.018,建筑密度:15.20%,绿化率:36.75%。二、投标单位资格要求:1、具有独立法人资格,具有房地产行业行政主管部门颁发二级以上(含二级)资质的物业服务企业;2、必须通过房地产行业行政主管部门的资格预审;3、有欺诈、违约、违规等不良行为记录及符合建设部《物业服务企业资质管理办法》第十一条规定内容的物业服务企业不允许参加投标。三、投标报名及招标文件领取时间和地点:1、投标报名及招标文件领取时间:2016年5月10日~2016年5月16日。2、招标文件领取:地址:郑州市住房保障和房地产中心物业管理科 联系电话:60259139 招标公司:河南新田置业有限公司 2016年5月10日

山东龙口温泉海景房

高档配套,黑松林,大海,沙滩,2万负氧离子,温泉,游艇,大中小户型,70年产权,2500一平,全款11.5万一套起,现场交订金两万抵五万。

咨询电话 0371-53338953
53338963

办事处地址:金水区花园路国基路交叉口东南角摩根居易中心4号楼南单元503室