

# 去年河南人用公积金贷款买房花了407.43亿元 超六成买的是90平方米以上的户型



本报讯 当下楼市有多火?这个数据,一定让你有深切体会。昨日,根据省住建厅发布的河南省住房公积金2015年年度报告,全年共发放个人住房贷款14.84万笔,同比增长48%;贷款金额407.43亿元,同比增长76.1%。意味着在2015年,伴随着各种楼市刺激政策的出台,全省使用公积金贷款买房的金额同比增长了七成多。郑州晚报记者 胡申兵

## 贷款买房面积占总买房面积的20%左右

2015年末,全省个人公积金贷款市场占有率为26.6%,比上年同期增加12.7个百分点。也就是说,在贷款买房的市民中,1/4多都用了公积金贷款。也因此,使用公积金贷款,为购房者节省利息支出达到894070.6万元。

通过公积金贷款,2015年支持职工购建房1664.64万平方米。这是什么概念?举个简单化的例子,2015年全省商住房共计卖了7645.84万平方米,如此测算,公积金贷款买房面积占全部销售面积的21.8%,考虑到二手

房公积金贷款占比较小,公积金贷款买房面积占总的住宅成交面积比例要在20%左右。

市民利用公积金贷款买的是什么房子呢?进一步分析显示,根据贷款所买的住房套数中,90(含)平方米以下占28.4%,90~144(含)平方米占63.1%,144平方米以上占8.5%;新房占87.5%,二手房占12.5%。这就是说,买的房子,六成多都是90到144平方米的大户型。而贷款职工中,低收入群体占54%,中等收入群体占40.6%,高收入群体占5.4%。

## 提取公积金的,83.5%用于住房消费

以上只是使用公积金贷款买房的情况。从提取公积金的使用用途来看,80%以上也用于住房消费。数据显示,2015年,全省提取住房公积金178.59万笔,金额402.80亿元。提取金额中,住房消费提取占83.5%,其中购买、建造、翻建、大修自住住房占59.7%,偿还购房贷款本息占

28.7%,租赁住房占3.8%,其他占7.8%;非住房消费提取占16.5%。

这么多的人买房使用公积金,会不会存在贷款风险?数据显示,截至2015年底,全省逾期个人住房贷款3770.6万元,个人住房贷款逾期率0.35‰。公积金贷款逾期率比较低,房贷仍属于优质资产。

# 4月份,河南CPI同比上涨2.3% 鲜菜价格环比下降 二师兄仍“坚挺”

本报讯 昨日,记者从国家统计局河南调查总队获悉,4月份,河南居民消费价格总水平同比上涨2.3%,与全国居民消费价格总水平持平。环比来看,河南居民消费价格总水平下降0.4%。

具体来看,4月份,城市上涨2.2%,农村上涨2.6%;食品价格上涨7.6%,非食品价格上涨0.9%;消费品价格上涨2.4%,服务价格上涨2.1%。不难看出,食品价格仍然是导致CPI上涨的主因。此外,1~4月平均,全省居民消费价格总水平比去年同期上涨2.1%。

据悉,4月份,我省食品烟酒价格同比上涨5.7%。其中,鲜菜价格上涨23%,影响CPI上涨约0.55个百分点;畜肉类价格上涨23.7%,影响CPI上涨约1.05个百分点,猪肉价格上涨36.1%,影响CPI上

涨约1.03个百分点;鲜果价格下降11.7%,影响CPI下降约0.23个百分点;蛋价下降1.1%,影响CPI下降约0.01个百分点。

此外,其他七大类价格同比六涨一降。其中,衣着、居住、生活用品及服务、教育文化和娱乐、医疗保健、其他用品和服务价格分别上涨0.9%、1.7%、0.6%、2.2%、2.1%、1.8%,交通和通信价格下降3.1%。

“CPI环比下降0.4%,主要是受鲜菜价格下降较多的影响。4月份正值春夏之交,气候适宜,应季鲜菜大量上市,品种丰富,鲜菜价格环比下降17%。不过,猪肉供应偏紧,价格环比依然上涨。”业内人士分析。

郑州晚报记者 赵柳影

## 郑州报业集团、郑州市科技局联合主办的“企业家训练营”开课了 第一堂课就吸引了150位创业者

本报讯 开课啦!让各位企业家们期待已久的,由郑州市科技局与郑州报业集团联合主办的“企业家训练营”昨日开课了。虽然是第一节课,但现场却吸引了我市创新创业综合体、孵化器、众创空间等的150位创业者。



作为第一节课,主办方就邀请到了当下全国在互联网方面的顶尖大咖,易观企业教育副总裁田峥。他长期致力于为传统企业提供战略规划,整合营销、转型升级、团队建设等战略咨询及策略服务,助力传统企业借势互联网实现价值跨越。

据此次活动的承办方“孵投帮众创空间”相关负责人介绍,承办“企业家训练营”主要是能够帮助创新创业者引导方向、开拓思路,

答疑解惑,分享成功之匙。帮助传统企业紧跟时代趋势,了解互联网时代不可逆转,顺势而为,推动传统企业平稳转型。帮助企业解惑,开眼、壮胆、同行,帮企业推动“互联网+”的落地实践,让企业家通晓大势、明确战略、精准指挥。帮助传统企业资源对接,打造互联网时代的创业团队。  
郑州晚报记者 李丽君 文/图

## 首届县域互联网+流通发展论坛昨日在南京召开 全国100多位“县官”到苏宁总部取电商真经 苏宁将推“河南攻略”,今年在豫新增直营店120家

本报南京讯 插上互联网翅膀的传统农业,如何飞得更久更远?5月10日,苏宁农村电商学院成立暨首届县域互联网+流通发展论坛在古都南京隆重开幕。来自全国各地的100多个县(市)的县(市)委书记和县(市)长们,出席了此次会议。记者从会议上了解到,预计2016年苏宁农村电商学院将开展超过700场培训,年底累计培养农村电商人才超过10万人次。此次苏宁农村电商发展战略公布,或将进一步激发中国农村市场新一轮的电商经济发展活力。

在过去的2015年,中国电子商务市场交易规模为16.2万亿,增长21.2%。到了2016年,预计农村地

区的网购市场总量就将突破4600亿元。

目前,各大互联网企业积极布局农村电商,资本不断涌入,加速开拓农村市场。苏宁在五年内计划开设10000家农村电商服务站,5000个社区配送站,覆盖了全国1/4的乡镇市场。电商巨头阿里、京东也齐齐布局农村市场,在各地铺设下沉渠道,开设服务点,加强农村地区的网购推广和服务。

据了解,苏宁将推出“河南攻略”,今年将在河南省新增直营店120家。目前,苏宁在河南有直营店69家,其中豫北44家,豫南25家。  
郑州晚报记者 徐刚领

## 一等奖派奖2100万元 大乐透奖池迈入29亿元

大乐透奖池迈入29亿元!5月9日晚,大乐透第16053期开奖,当期一等奖全国无人命中。二等奖开出36注,单注奖金23.22万元,其中有19注采用追加投注,每注多得奖金13.93万元,追加后二等奖单注总奖金为37.16万元。三等奖共开出629注,单注奖金5268元,其中有306注采用追加投注,每注多得奖金3160元,追加后三等奖单注总奖金为8428元。

固定奖出奖火爆,四等奖开出24798注,其中13932注采取追加,五等奖开出505209注,289161注采取

追加,六等奖开出4977405注。派奖期间,中得固定奖并追加的彩民,每注奖金都实现了翻倍,四、五、六等奖追加后的奖金分别为400元、20元、10元。

当期开奖过后,大乐透奖池再创新高,达到29.44亿元。当期的一等奖派送奖金未成功派出,将滚入下期继续派送,本周三晚(5月11日)开奖的第16054期,一等奖派送奖金将高达2100万元。另外,目前固定奖派奖余额为9081万元。大奖就在眼前,良机不容错过。陈星

## 大乐透16054期分析推荐

上期回顾 上期开奖号码:04 13 15 30 35+03 05。前区:和值97,奇偶比3:2,区间比1:2:2,012路走势为2:2:1。后区:奇偶比2:0。  
16054期推荐 奇偶比:本期看好奇数多出,主要看好比值1:4防2:3。区间比:本期参考比值1:2:2。012走势:本期012路码方面留意02路号码优势表现,1路辅助出号。  
推荐号码:前区:06、07、12、16、17、20、25、27、32、33。后区:04、08。彩综

**海南温泉现房**  
醉氧之都海南白沙邦溪,原生态山湖泉共享,天然温泉入户,毗邻高速高铁,品牌成熟大盘!团购更优惠!(看房团周周发)  
**4580元/m<sup>2</sup>起**  
**70年产权**  
可贷款  
**400-157-0809**

**物业管理招标公告**  
“建业花园3号院”项目位于郑州市惠济区开元路南、香山路西。项目总占地面积19077.05m<sup>2</sup>,总建筑面积89493.03m<sup>2</sup>。现公开招选聘前期物业管理公司。投标单位资格要求:1、资信良好,且有房产行政主管部门颁发的壹级资质的物业服务企业;2、必须通过房产行政主管部门的资格预审;3、无欺诈、违约、违规等不良行为记录。投标保证金及招标文件领取时间:2016年5月10日-5月16日。招标文件领取地点:郑州市郑东新区商务外环与商务东四街交叉处联合置业大厦711房间 联系电话:0371-67889677 13598878175  
招标人:河南建业恒新置业有限公司  
2016年5月10日

**物业管理招标公告**  
按照国务院《物业管理条例》、《郑州市物业管理条例》等法规、政策的规定,河南天一伟业房地产开发有限公司决定对“天一鑫港”项目地块的前期物业服务采用公开招标的方式选聘物业服务企业,现将有关事项公告如下:一、招标项目地址:郑州市郑东新区白沙镇郑开大道南、瑞凤路北。项目总占地面积57483.15m<sup>2</sup>,总建筑面积271043.75m<sup>2</sup>。二、投标单位资格要求:1、资信良好,且有房产行政主管部门颁发的贰级以上(含贰级)资质的物业服务企业;2、必须通过房产行政主管部门的资格预审;3、无欺诈、违约、违规等不良行为。投标保证金及招标文件领取时间:2016年5月11日-5月17日。招标文件领取地点:郑州市郑东新区黄河南路与宏图街交叉处西南角郑州市住房保障和房地产管理局直属分局物业管理科 联系电话:0371-67880556 天一伟业公司 13373957375  
招标人:河南天一伟业房地产开发有限公司  
2016年5月11日