

服务型政府打造“中原特色” 西区经济发展再展宏图

转型

挖掘现有资源,凸显项目特色

新的时期,尤其是在中原经济区、郑州都市区建设的大潮中,如何实现华丽转身、精彩蝶变?中原区的决策者和建设者们从没有停下过探索的脚步。伴随着中原特色商业区的发轫与实践,一张发展思路清晰、自身定位准确、产业优势突出的新蓝图正越来越清晰地展现在人们面前。

2015年中原特色商业区管委会正式成立后,在区委、区政府的指导下,经过深入调研,管委会确立了“抓住一个中心(都市创新创业产业)、搭建两个平台(互联网创意产业园、二砂文化创意产业园)、强化三个支撑(大学生创意园、知识产权交易中心、科技产业孵化器)”的工作思路,并予以强力推进,现各项工作取得初步成效。

中央商务区 and 特色商业区“两区”建设是省、市持续关注建设重点,也是郑州都市区建设战略布局上的两颗棋子。

在这一蓝图的绘就上,中原区自身的定位是“打造郑州西部商业商贸中心及彰显工业文化特色的都市休闲区、文化创意产业集聚区和融创新型服务业发展示范区”。特别是在“大众创业、万众创新”这个“大众创新”时代的引领下,中原区按照“有序推动旧城改造,加快产业集聚、业态升级”的思路,依托辖区深厚的产业文化资源、人力资源,采取“特色商业区发展与原有产业相结合,与城市改造相结合,与科技创新、文化创意相结合”的举措,理出了一条以“楼宇经济为龙头,以现代商贸为主体,以文化创意为特色,以教育培训为基础”的战略构想,努力营造“当前有突破、后续有动力”的发展格局。

短短一年多时间,中原区初步构建出以楼宇经济和创意园区为载体,以“现代商贸、商务科技”为支撑,以“文化创意、工业旅游”为亮点的“2+2+2”现代服务业体系。具有中原特色的商业区雏形开始显现。

谋划

布局离不开科学的顶层设计

中原特色商业区规划总面积2平方公里。依据未来产业空间布局的要求和规划区的历史现状,中原区在对老城区历史文化资源和生态资源延伸的基础上,按照“特色突出、优势明显、产业集聚、布局合理、功能复合”的基本原则,在规划区内又划分出“五区、五街”。

五区即:“综合商贸区、文化创意游览区、商务创智区、现代商住区和品质生活区”;五街是指“特色商品街、商业步行街、时尚精品街、餐饮美食街、教育培训街”。

2015年初,随着白鸽厂区整体搬迁帷幕的开启,融合工业遗址保护、工业文化旅游、文化创意等多元元素的白鸽文化创意园建设正式启动。

紧接着,集电子商务、移动通信终端研发与生产、计算机软件开发为一体的中原互联网创意产业园项目正式运行。该项目以立足中原区本土科技企业,以楼宇和总部经济为载体,旨在构建涵盖研发、生产、推广、销售、支付、融资等多领域的互联网产业链条。



提起中原区,浮现在你眼前的是什么,是棉纺厂、二砂、电缆厂还是郑煤机?这些郑州工业的辉煌都在老郑州人心中留下了深深的烙印。而如今为承担起郑州市东西“一体两翼”、均衡发展的城市发展战略,努力绘就全域城市化、建设郑州中心城区西部核心区宏伟蓝图,按照省、市“两区”建设要求,郑州中原特色商业区通过创新服务方式奋力前进。

裕达国贸、万达广场、卡莱顿(郑州)国际大酒店林立,精品百货、星级酒店等一大批高品质休闲商业圈已然形成。依托中原区深厚的产业文化积淀、中原路核心轴线的辐射带动,把特色商业区发展与原有产业相结合,与城市改造相结合,与科技创新、文化创意相结合,努力营造“当前有突破、后续有动力”的发展格局。

经过两年的努力,2014年、2015年,中原区特色商业区连续两年获得“河南省十强服务业两区”称号,2015年全省仅评出三个“河南省三星级服务业两区”,中原区是郑州市唯一一个。记者 柴琳琳 通讯员 张跃玺 文/图



位于中原路华山路口的中原互联网创意产业园

科学谋划布局 俯身搞好服务



产业园里的各类科技产品

中原特色商业区为了给企业提供更好的服务大下功夫,会不定期对企业进行深入走访调研,及时给企业提供其所需要的服务。在走访辖区内的中石化华北石油局工程有限公司时获悉,企业因内部调整需要合并重组其下的河南油田工程公司,重组后的新工程

公司因现有办公用房紧张拟迁往他处,管委会立即作出反应,积极帮助企业寻找办公用房,协调解决新增员工住房、子女入学等问题。目前,该工程公司已经达成继续留在中原区发展的意向。另外,管委会通过培内育商,以商招商,完善产业链条,做大做强,位于中原路华山路的中原互联网创意产业园就“落户”在这里。

在中原特色商业区管委会的积极推动下,以橙石创科为载体筹建的中原互联网创意产业园挂牌运营,目前已拥有全省首家自主品牌“小哇手机”“嗨聊”软件等多个互联网+品牌。为了让企业更安心,管委会还设立了“一站式”行政审批办理中心,为企业的进驻、审批提供一站式服务。

同时,为了更好地给企业提供服务,管委会后续将提供法律咨询、投融资咨询等服务,现已畅通了杉杉基金、橙石天使基金、郑州银行、民生银行等投融资渠道。目前,互联网创意产业园已与百余企业达成入驻意向,预

提速

到2017年,预计新增投资将达到100亿元

2015年,面对错综复杂的经济形势,中原特色商业区倾情倾力,全力保障发展,全年完成固定资产投资29亿元,实现服务业增加值40.1亿元,同比增长11%;主营业务收入101亿元,同比增长10%;税收收入3.62亿元,同比增长201%;入驻企业127家、个体工商户892家,吸纳就业14208人。并连续2年获得“河南省十强特色商业区”称号。

老中原、新中原、大中原,商业中原、科技中原、宜居中原,中原,正在上演一幕幕精彩的演出,高潮迭起,异彩纷呈。

在中原经济区、郑州都市区建设的征程

计2016年底可入驻小微企业500家以上。

特色商业区,“特色”源于不断地创新,创新离不开高层次人才。

目前,辖区内享受国务院政府津贴有49人,具有高级职称的2561人,具有硕士、博士学历的有1921人,院士工作站6个。结合中原区尤其是规划区内的发展现状,在“以商招商、培内育商”的同时,特色商业区把重点放在了扶持本土高成长型科技企业,打造具有核心竞争产品的互联网+、新硬件+等大众创业平台上,并通过完善人才引进政策,鼓励企业引进人才,积极与高校资源对接等举措增强企业的内生力、续航力。

在中原特色商业区的规划版图上,裕达国贸、万达广场、卡莱顿(郑州)国际大酒店遥相呼应,成为高品质休闲商业圈的耀眼明珠;恒大中原经贸城、中原文化广场、中信广场、罗庄城中村改造北区商务楼宇等项目相继启动。

上,中原特色商业区正脚步铿锵,激情满怀。

政府科学引导、市场有序调节、企业集聚发展。今天的中原特色商业区,初步形成了以“都市创新创业产业为中心,以中原互联网创意产业园、二砂文化创意产业园为平台,以大学生创业园、创客空间、知识产权交易中心暨科技产业孵化器为支撑的发展服务体系”(一个中心、二个平台、三个支撑)。到“新三年行动计划”收官的2017年,中原特色商业区预计新增投资将达100亿元,实现营业收入160亿元,税收收入5亿元。

昆仑望岳艺术馆的老物件



中原区特色商业街区 实际成果请您来看

学府广场

地址:工人路与陇海路交叉口向北200米

一个城中村改造楼盘和教育产业能碰撞出怎样的火花?一个上世纪五六十年代的破旧厂房和现代艺术结合之后又能碰撞出怎样的火花?中原区特色商业街区用实际成果给出了答案:原城中村改造项目上,一个全国绝无仅有的纸媒创办的学府教育广场开始红红火火的运营起来,各类培训班在这里聚集;上世纪五六十年代的破旧厂房,在不改变整体风格和框架的前提下,一个艺术馆巧妙地融在其中……这一切都归于中原区委、区政府在对老城区历史文化资源和生态资源延伸的基础上,在规划区内进行功能规划的结果。

记者 张改华 通讯员 张跃玺 文/图



要做教育产业的“万达广场” 模式将在全国推广

5月6日,记者一进入郑州晚报学府教育广场,就被门口的“山洞”吸引,“山洞”上方刻着“厚德”二字。2楼、3楼分别有一条约百米长、被景观树所遮盖的宽宽的走廊,这也是学府教育广场的一个有心之处:希望孩子们来到这里穿过被大树庇荫的走廊,能够快乐学习、轻松学习。

郑州晚报学府教育广场,简单来说就是让孩子们在一个楼里,把该上的培训班都上了,该学的东西都学了,还能娱乐休闲一下,因为这里吃的喝的玩的都很齐全,也就是我们常说的“一站式服务”。

“我们要做教育产业的‘万达广场’!”郑州晚报学府教育广场总经理郑东晖信心满满地说,试营业几个月的时间,几十家商铺已经全部招满,运营非常成功,他们还准备把学府教育广

场的模式推广到全市、全省,甚至全国。

“学府教育广场的成功,当然离不开中原区委、区政府给予的大力支持和帮助。”郑东晖说,由于学府广场的房产权隶属于村委会,进驻初期很多单位和居民不是很理解,中原区领导多次亲自协调解决问题,这才能使项目快速推进,进入运营周期。“我们非常感谢中原区委、区政府对于特色商业街区建设的大力推进和支持,让我们的学府广场也成为了一个特色商业街区!”

这里不仅有培训班 还有开心农场的现实版

在学府教育广场内的机器人超市,多款可爱的机器人正可爱的等着与人交流。孩子们学习之余,都可以与机器人玩一番,乐在其中。

不仅有先进的机器人,学府教育广场的屋顶还有一大片农场,供孩子们体会田园生活。2016年3月20日,投资100多万元的晚报教育广场屋顶农场开园,这也是郑州市外国语中学、伊河路小学、

淮河路小学等中小学的课外生物课堂,学生们在这里可以亲自栽种蔬菜。许多家长也是赞不绝口。

纸媒与教育产业的完美对接

众所周知,2000年之后,教育培训产业进入发展期,各类培训班开始雨后春笋般出现,而且大部分经营状况都不错,这也跟大环境下家长教育观念的转变有关。

另一方面,书香社会、书香社区概念的提出,让教育产业有了一个新的发展方向。再加上中原区是一个历史老区,优质教育资源聚集,大量的名校都在这里,如伊河路小学、淮河路小学、郑州外国语中学、郑州一中等。

郑州晚报正是看中了这些优势资源,2015年12月26日,郑州晚报学府教育广场试营业,这也是由媒体组建的国内首家集中小学生课外辅导学习、图书馆、餐饮、休闲、购物为一体的教育综合体。试营业仅几个月,已经一铺难求,也大大带动了周边产业的发展。

昆仑望岳艺术馆

如果说在学府教育广场体会到的是浓浓的书香气息,那么在昆仑望岳艺术馆,则能体会到一种岁月的沉淀。昆仑望岳艺术馆是郑州二砂文创广场的重要场馆之一,原为郑州电缆厂的木模车间和酸洗车间厂房,于2015年10月开馆,在原有建筑整体框架不变的情况下,修旧如旧,于是,中原区的老工业遗产和创意产业重新结合,深刻又熟悉的老物件、老厂房静静地记录着一个年代的翻天覆地的变化。

老郑州找到共鸣 年轻人看到个性

还没到昆仑望岳艺术馆,就远远地看到了一片红色砖墙和一片大红色现代幕墙,一种熟悉的感觉油然而生。

一进门,先看到的是昆仑望岳艺术馆的展厅,它是由电缆厂的职工洗浴车间改造而来,目前正在进行一个叫“惊蛰”的主题摄影展。展出的图片都是80后、90后艺术家拍摄的。据展厅工作人员介绍,开馆以来,展厅已经接待了3000余名参观者。

满满都是上世纪的老物件

艺术馆的多功能展厅是由电缆厂的木模车间改造而来,摆放着上世纪的放映机、

记者手记

中原区给人的印象一直是沧桑、厚重,上世纪80年代以棉纺织业为主的产业迅猛发展,造就了中原区过往的繁荣。而如今在这片同样的土地上走走看看,你会发现,它已经发生了深刻的变化:创客产业园里有各种蓬勃发展的企业,一批90后们在这里奋斗着,那是属于青春的颜色;郑州晚报学府教育广场的成功,更是创造了一种新的模式,让教育产业一条龙成为现实;而昆仑望岳艺术馆则是将历史和现实无缝对接在了一起,你可以在这里缅怀老郑州,也可以在这里看到新郑州……所以,我们再提起中原区这片土地,形容它的将不仅仅是历史、厚重这些名词,青春、活力、有想法,是不是也很匹配它呢?

