

# 地产资讯

2015新房预售字第150067/150068号

## 热烈祝贺九裕龙城被评为“郑州楼市最宜投资的高品质楼盘”

# 3900元/m<sup>2</sup>，我买什么房？

股市的动荡，金融市场的低迷，再次提升了房产投资的地位。航空港区260亩现房大盘，不过均价3900元/m<sup>2</sup>，五证齐全、70年产权，是顺应政策的，真正宜居宜投资楼盘。

### 九裕龙城九大价值

——四大商圈枢纽中心：机场发展商圈、航空港制造业商圈、龙湖宜居教育商圈、新郑金融商圈聚集中心。

——坐享南港核心区位，紧靠京港澳高速、商登高速、S102、四港联动大道，距高速薛店站仅2公里，距高速机场站仅8公里、高铁南站仅10公里；项目至郑州东区仅需30分钟，30分钟即可到达许昌、通许、中牟等地，充分实现项目30分钟价值生活圈。

——57万平方米的成熟规模社区优势，片区内最大规模的楼盘，生活配套全部组合到位，是目前南港区在售楼盘中最大的项目。

——目前所售房源均为实景现房，12月份领钥匙入住，居住投资安全可靠、收效快。

——两房首付仅2万，三房首付仅3万，租金收益抵月供，轻松置业，完全没有压力。

——5公里内薛店一中、郑州一中、金鼎澳门国际酒店、万开拉维斯庄园、君源有机农场等全面配套设施，教育、生活、工作、休闲、购物、娱乐一触即发。

——阿里巴巴菜鸟网、富士康、正威、TCL、酷派等世界级企业林立，未来投资潜力大，极具增值空间。

——紧靠3800亩世界级园林——园博园，距20平方公里生活宜居带仅2公里，自然价值稀缺独特。

——多样户型面积：(81—116—136—160)m<sup>2</sup>(建面)多样空间，供每位置业者的不同需求。

### ●九裕快讯●

现加推80套特惠房源(89m<sup>2</sup>—116m<sup>2</sup>—136m<sup>2</sup>)，首付2万元住81m<sup>2</sup>两房，首付3万元住136m<sup>2</sup>三房。该政策近期截止，请携带2万元或3万元现金或银行卡，至九裕龙城售楼部抢购，先到先得，敬请把握。



### 乐享派

采访对象：任晓南，26岁，插画师，新郑人，家庭月收入8000元  
期待住房：居住环境优美、郑州周边，总价在100万以内

任晓南 插画师

### 阳光里下厨，音乐中沐浴

我期待的房子，首先距离应该是到郑东新区车程30分钟以内。因为我喜欢自由自在，拥堵是最不乐意的，居住的环境一定要好，周边要有很多大公园，这样

周末也有地方去玩了。

九裕龙城紧靠3800亩世界级园林——园博园、南水北调生态景观带，距20平方公里生活宜居带仅2公里；周边人工湖、生态农庄、庄

园数不胜数，自然价值稀缺独特。

我的生活目标就是享受每一天，推窗览尽盛景，阳光洒满房间，舒缓的音乐播放着，而我在厨房忙碌着。



### 价格派

采访对象：胡月，29岁，物业公司助理，郑漂族，月收入3000元  
期待住房：地铁口附近，总价40万以内，出行方便

胡月 物业公司助理

### 好想有个“窝”

随着郑州城中村拆迁，廉价的出租房再也没有了。之后就一直和姐姐一家人住在一起，现在外甥长大了，也该考虑给自己找一个小窝了。

这些年所有的积蓄加在一起有30来万元，加上单位

的公积金福利不错，买个40万以内地段好、出行便利的房子还是可以承受的。

对房子的要求？价格，当然是价格，再就是要离地铁口近，这样上班也方便。九裕龙城紧邻地铁2号线孟庄站，坐享南港核心区位，紧

靠京港澳高速、商登高速、S102、四港联动大道，距薛店站仅2公里、机场高速仅8公里、高铁南站仅10公里；至郑州东区仅需30分钟，30分钟即可到达许昌、通许、中牟等地，充分实现项目30分钟价值生活圈。



### 淘房派

采访对象：郝帅，28岁，银行IT经理，家庭月收入13000元  
期待住房：大公园附近，价值洼地，升值潜力大；低价买入，高价出手

郝帅 银行IT经理

### 该出手时就出手

房子嘛，首先是小区环境，不能太拥挤，不能太小，物业公司要好；其次是周边环境，生活设施最好比较齐全，比如大卖场、菜场、学校、医院等等；户型以两房或小三房为首要考虑，投资自住都可以。

像九裕龙城的房子就很好，小区大，有260多亩，自带有3600m<sup>2</sup>的双语幼儿园

以及4层的大型购物中心，步行3分钟随处可见的幼儿园、小学有很多，中学有郑州一中，薛店一中等众多知名学校。

最重要的还是地域价值潜力大，郑州航空港的发展是国家政策，片区内房子整体升值是必然的。最有潜力的还属南港，世界级企业有很多，像阿里巴巴菜鸟网、

正威、TCL、联想、创维等世界500强企业将先后入驻，片区内将有200万人在此就业，人多的地方就有需求，投资买九裕龙城的商铺绝对有升值空间，现在商铺均价才6500元/m<sup>2</sup>，还没有郑州的住宅价格高；再说，九裕龙城是郑州知名开发商开发的，房子的本身质量好，升值也是必然的。



### 安全派

采访对象：陈大若，39岁，地产公司策划经理，家庭月收入18000元  
期待住房：升值潜力大，低风险；投资还是自居购房，必须有远见

陈大若 地产公司策划经理

### 零风险现房投资，才能保证收益

陈先生，“打拼这么多年，手里是攒了不少钱，也总想找点东西投资投资。你说投资股市吧，动不动就被套在股市里，难以脱身，风险太大；放在担保公司动辄血本无归。最后还是觉得投资不动产比较靠谱，房产证在手里，想什么时候出手

就什么时候出手。”

陈先生在地产行业工作十年了，不管是对地产市场的把握，还是房屋的未来升值，以及收益都有很精准的认识及研究。当陈先生实地考察完九裕龙城后，不仅一次性购买了两整层共8套房子，有81m<sup>2</sup>的两房和116m<sup>2</sup>的

精致三房，而且还介绍老家的亲戚朋友集体包揽了15号楼的90%的房源。推荐我们的房子时他说：“买房！就认准能下来贷款、办了房产证的现房，放心；投资，就认准国家政策和周边是不是有很多大企业，这样才能保证收益。”

### 免费看房车及驾车路线

为方便客户看房，特在市区内设有免费看房车（可提前电话预约）地址1：商都路与中州大道交叉口 地址2：陇海路与桐柏路交叉口  
驾车路线一：起点--商都路--京港澳高速（圃田站）--沿许昌方向至薛店站--沿世纪大道向南2公里  
驾车路线二：起点--商都路--四港联动大道（航空港区方向）--沿S102向西1公里--沿世纪大道向南2公里



## 九裕龙城

JIUYU IMPERIAL CITY

# +0371 62583111 62583112

项目地址：郑州市航空港区世纪大道168号（高速薛店站向南2公里）开发商：河南九裕置业有限公司

本资料图仅供参考，所有细节以政府最后批准的法律文件及双方签订的买卖合同为准，最终解释权归开发商所有。

